

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Краснопрудная ул, 15

230 000 000 ₺

Москва, Краснопрудная ул, 15

Улица

[улица Краснопрудная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1859.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

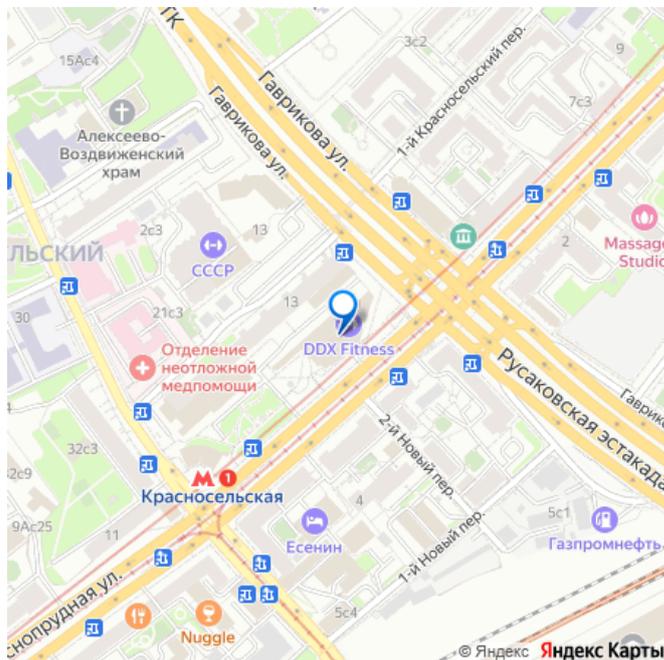
Номер объекта: 558663 Продажа помещения с арендатором фитнес клуб DDX. Помещение состоит из 8 помещений со своим кадастром, каждое имеет свой отдельный вход в торговую галерею. Долгосрочный договор аренды. Фиксированная ставка 2.64 млн.р или 20% от РТО (Потенциальный процент от РТО в ближайший год будет составлять 3.5-4 млн.р). Ведущее спорт учреждение, с высокой посещаемостью. Большая площадь остекления. Лифты фирмы Otis. 2 лифтовых группы. Есть также 2 грузовых лифта, через которые осуществляется разгрузка из паркинга в помещение. Качественный ремонт. Напротив метро, район с новым

<https://move.ru/objects/9290810942>

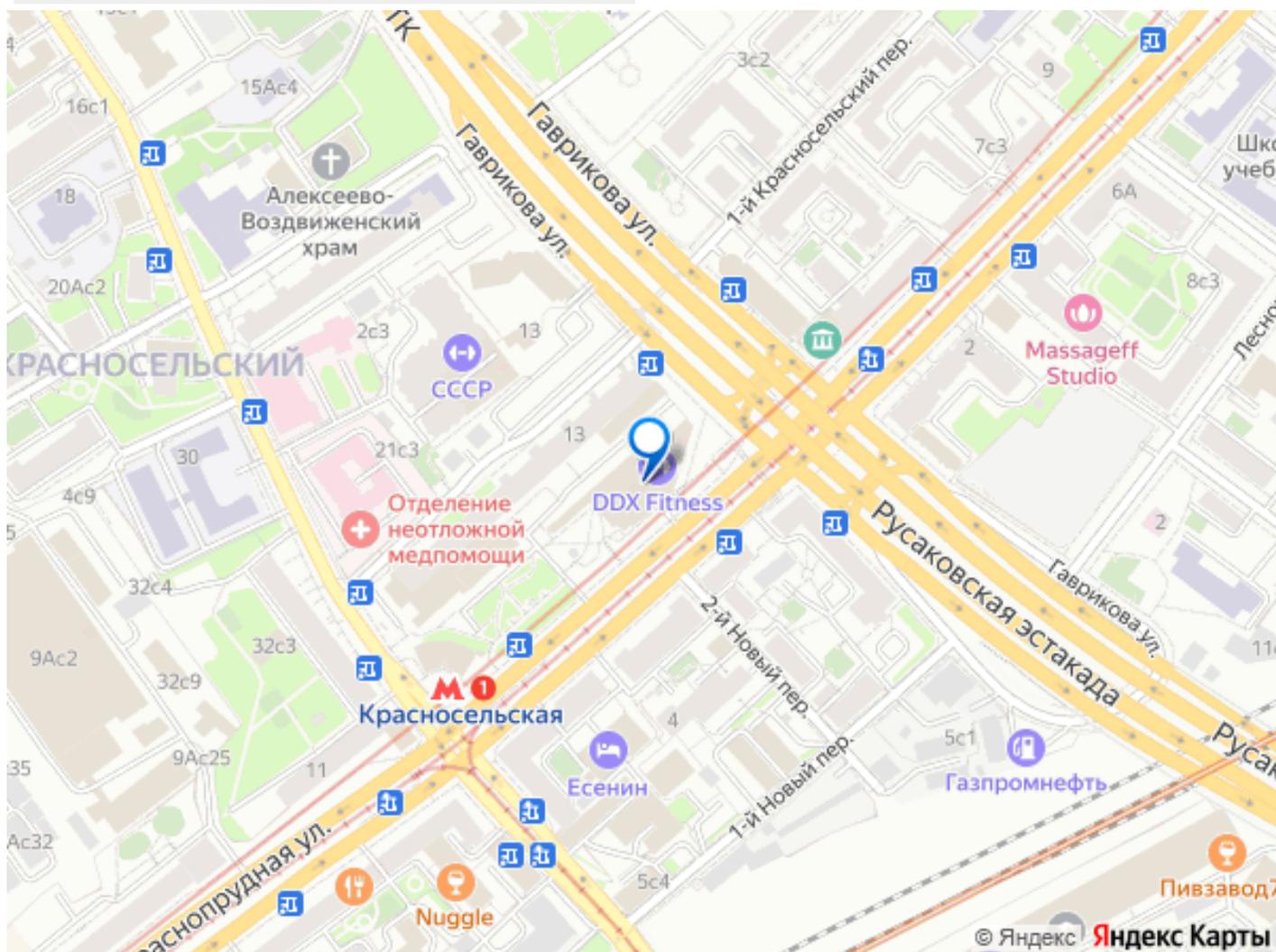
DeltaEstate, Delta estate

89251234567

для заметок



девелопментом из жилья и бизнес кластеров.



Move.ru - вся недвижимость России