

Создано: 16.07.2024 в 12:49

Обновлено: 19.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9280762517>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Холодильный переулок, 3к1с6

85 146 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

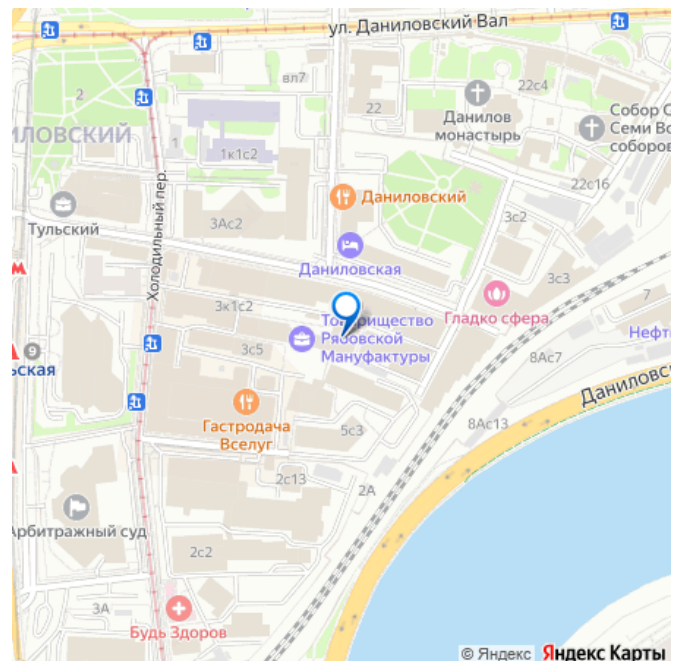
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

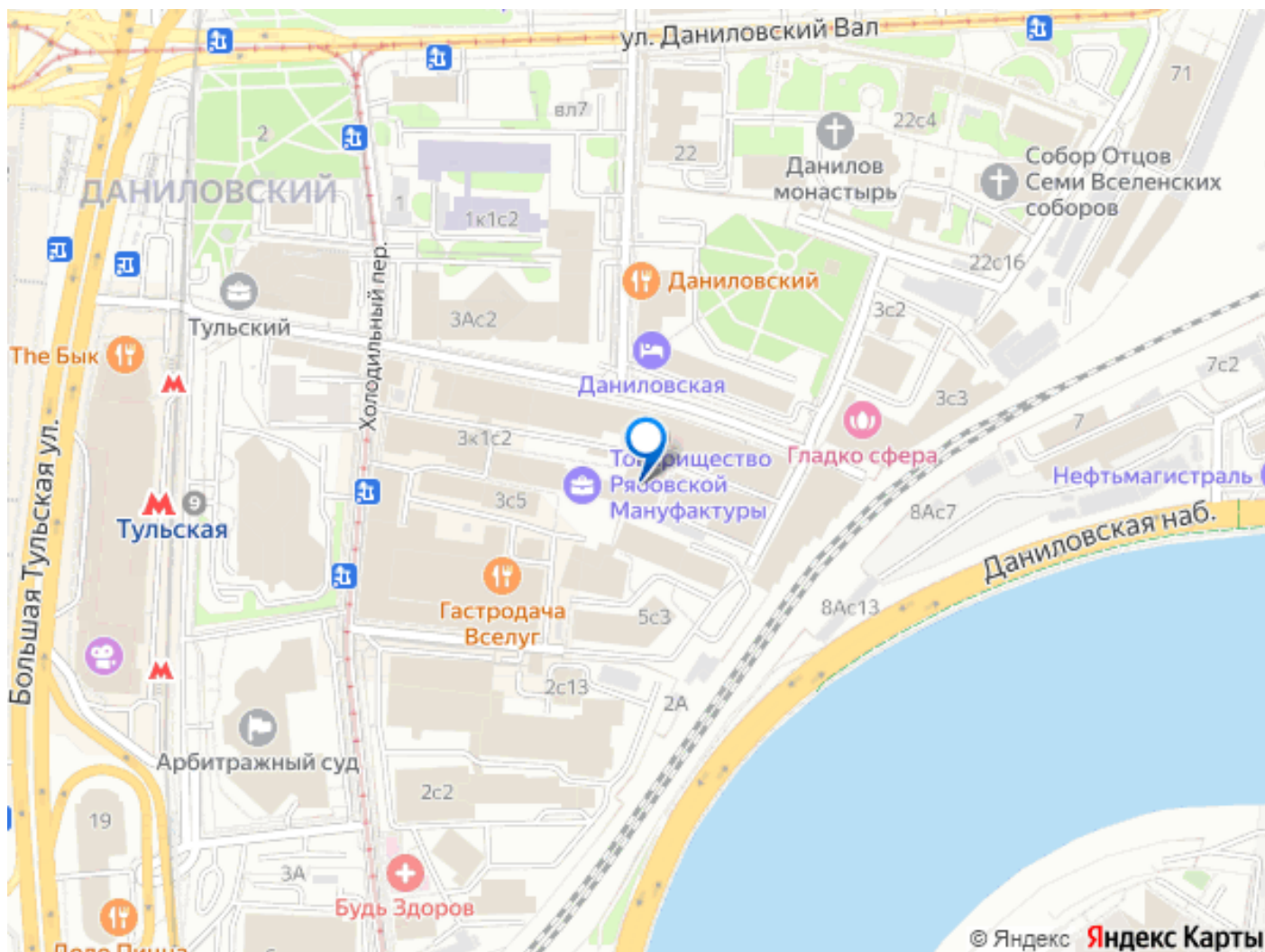
Продажа торгового помещения с арендатором «Игрорай» в LOFT-квартале «Рябовская мануфактура» (300 от метро Тульская). Помещение 185,1 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолков 5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре Рябовской мануфактуры, рядом остановка общественного транспорта, в непосредственной близости с метро. LOFT-квартал «Рябовская мануфактура»: 10 000+

для заметок



посетителей, 3,500+ сотрудников, 300+ резидентов. Арендатор: магазин инновационной техники «Игрорай», месячная арендная плата 604 660 рублей. Окупаемость 11,5 лет. Стоимость 85 146 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России