

🕒 Создано: 16.11.2025 в 19:06

Обновлено: 16.11.2025 в 20:06

<https://move.ru/objects/9286652222>

**Собственник**

**79863841552**

**Москва, Краснодонская улица, 48**

**91 770 000 ₽**

Москва, Краснодонская улица, 48

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

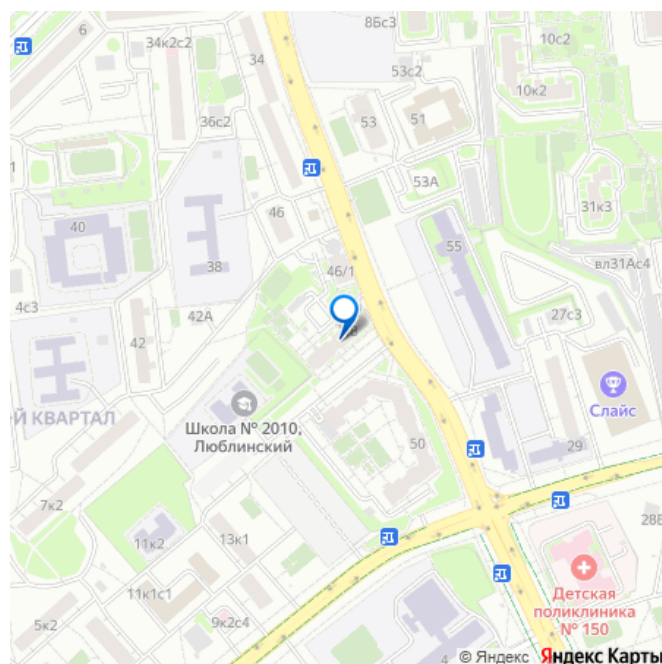
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Топовый \$treet-Retail в густонаселенном и активно застраиваемом районе на въезде в Марьино. 50 000 человек уже проживает в шаговой доступности в радиусе 500 метров, вокруг ведется активное строительство новых домов! Монолитный новый дом, первая линия оживленной дороги с трафиком 24 часа в сутки + пешеходный переход напротив помещения, 2 входа с фасада, витрины и реклама на три стороны, 2 отдельных мокрых точки, потолки 5 метров, открытая планировка, 50 кВт, есть вытяжка на крышу. Два надежных стабильных и

проверенных временем арендатора - Винлаб и ОЗОН, работают более 2 лет, стабильно платят, получена алкогольная лицензия. Вы будете получать арендные платежи уже с первого дня после покупки, которые будут расти каждый год и увеличивать стоимость вашего актива! Вы станете собственником супер ликвидного объекта, на который в любые времена выстраиваются очереди из арендаторов. Мы уже выбрали для вас самых лучших! Один собственник, физлицо. Возможна ипотека, полная стоимость в договоре. Вкладывайте деньги только в надежные и ликвидные активы, которые стабильно растут в цене и будут приносить деньги вам и вашим детям!





