

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 14.02.2026 в 03:40

Москва, Ладожская улица, 11

490 000 000 ₽

Москва, Ладожская улица, 11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

<https://move.ru/objects/9287720107>

Григорий, Telus

7985765-40-29, 796801

70124

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

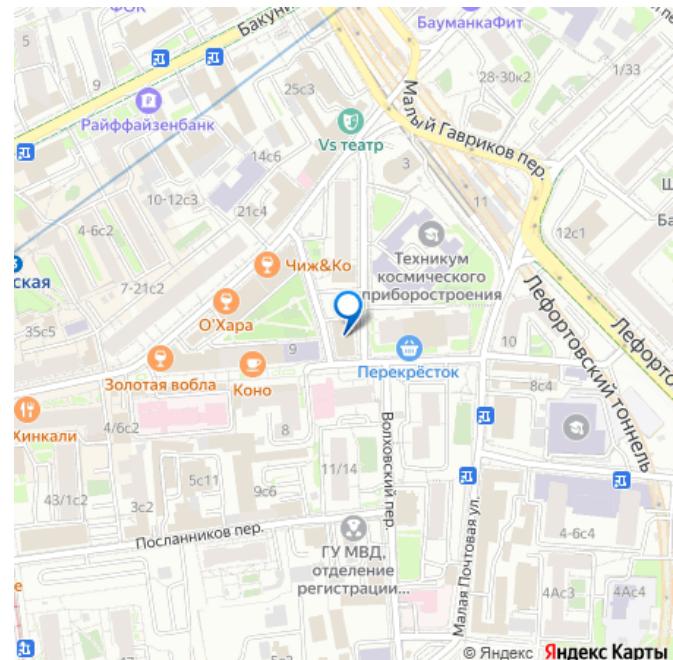
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Трехэтажное здание 1860 м². Первая линия домов. Стены - кирпич, перекрытия - железобетонные. 1860 года постройки.

Капитальный ремонт в 2008 году. Высота потолков 3 метра. Инженерные коммуникации центральные. Хороший ремонт. Здание расположено на земельном участке 577 м². ВРИ участка: Образование и просвещение (3.5); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6) Сдано по ставке 29000-32000 руб. за 1 м² в год. Парковка по периметру здания.



Арендаторы: ресторан Sreda 473 м²,
супермаркет ВкусВилл 179 м², Кальянная
Мята Signature 221 м², художественная
школа 159 м². МАП: 3,4 млн., при полной
загрузке будет 3,8 млн. Объект №3504-7670.



