

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Симферопольский пр, 20

350 000 000 ₺

Москва, Симферопольский пр, 20

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

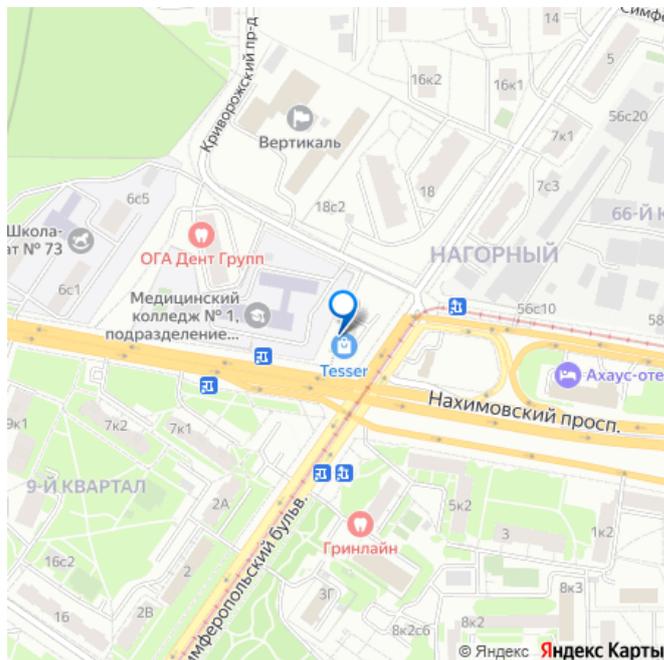
Продажа торгового здания 1860 м2 на Симферопольском проезде, д. 20 (5 минут пешком от метро Нахимовский проспект). 1 линия домов. Два отдельных входа, зона погрузки-разгрузки. На кровле находится брендированная рекламная конструкция. Видимость ее за несколько километров, которая придает зданию дополнительную уникальность. Здание оборудовано системами центрального отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения, соответствует нормам пожарной безопасности. Земельный участок в долгосрочной аренде. Район с развитой инфраструктурой и сложившимся торговым

<https://move.ru/objects/9290831793>

Malinaproperty, MalinaProperty

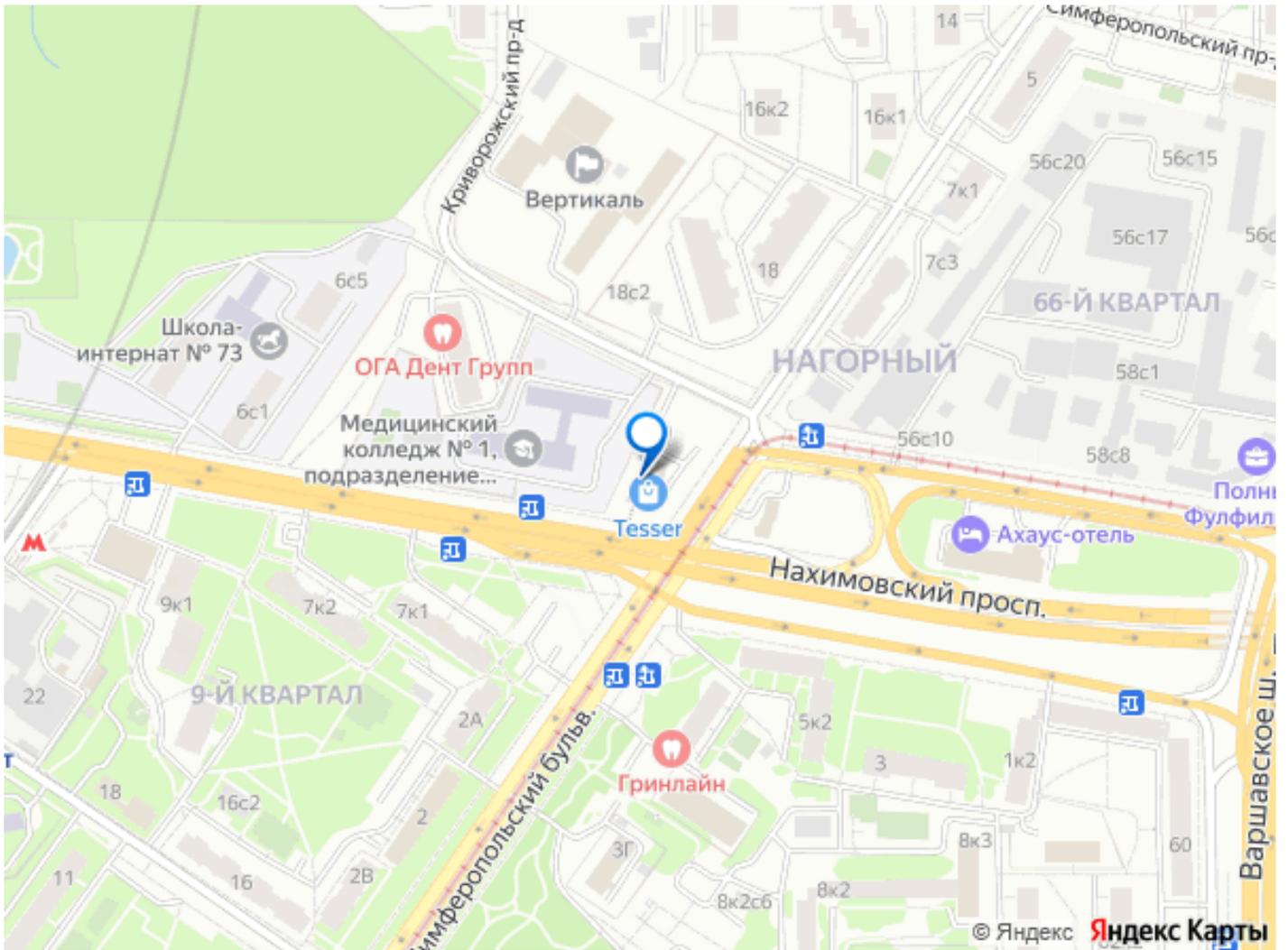
89251234567

для заметок



окружением. Рядом строительный рынок, Центр дизайна и интерьера Экспострой. Первая линия. Пересечение Нахимовского проспекта и Севастопольского проезда. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендатор: строительный магазин Тессер , работает уже 10 лет, месячная арендная плата 5 000 000 рублей. Стоимость 350 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России