

Создано: 11.03.2026 в 18:10

Обновлено: 11.03.2026 в 19:40

Москва, Симферопольский пр, 20

350 000 000 ₺

Москва, Симферопольский пр, 20

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

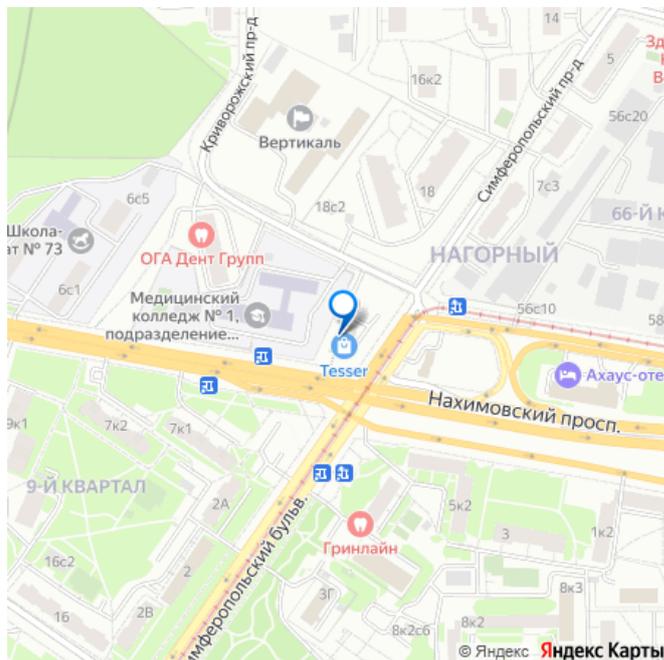
Лот 159902. Продажа отдельно стоящего здания 1 860 кв. м. в Нагорном районе. Адрес: г. Москва, ЮАО, Нагорный район, Симферопольский проезд, 20. Первая линия Симферопольского проезда с интенсивным автомобильным трафиком. Пешая доступность от метро: станция «Нахимовский проспект» — 6 минут, «Нагорная» — 11 минут. Технические характеристики: Общая площадь: 1 860 кв. м. 3 этажа. Два отдельных входа. Высота потолков: 3.8 м. Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество (мощность 35 кВт). Оборудованная зона погрузки-разгрузки, собственная парковка на

<https://move.ru/objects/9291469423>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



20 машиномест. На кровле установлена брендирующая рекламная конструкция. Объект соответствует всем нормам пожарной безопасности. Здание отлично подойдет под размещение магазина, банка, лаборатории, медицинского центра или офиса с большой клиентской зоной. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 350 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 188 172 рубля. В здании есть действующий арендатор с долгосрочным договором.

