

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, пр-т Мира, 48сб

**187 000 000 ₺**

Москва, пр-т Мира, 48сб

Улица

[проспект Мира](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

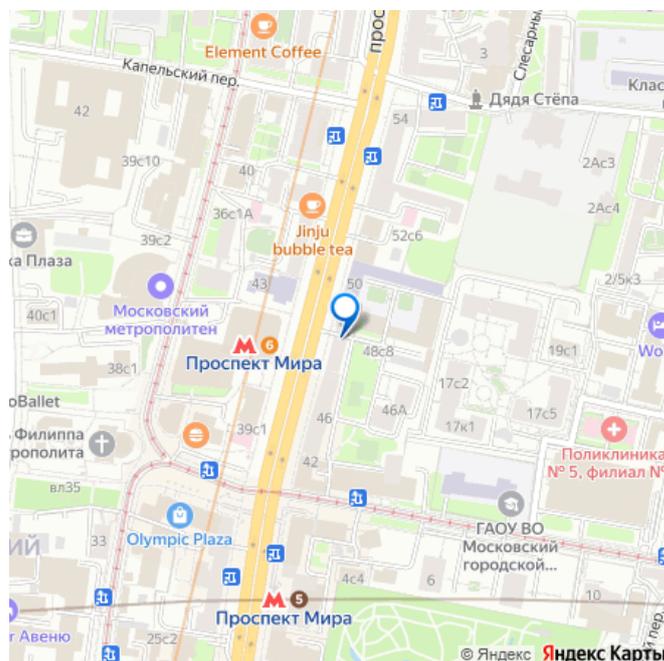
962532 Предлагается к продаже помещение общей площадью 186,3 кв.м., расположенное в жилом доме напротив выхода из станции метро «Проспект Мира» (радиальная линия). Объект включает в себя 123,5 кв.м. на первом этаже и 62,8 кв.м. в подвале. Высота потолков достигает 4,2 метров, обеспечена электрическая мощность в 50 кВт. Все коммуникации — центральные. Помещение находится на первой линии домов, рядом с наземным переходом через Проспект Мира, в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика. Локация окружена крупными розничными операторами и сервисами: Россельхозбанк, МИЛТИ, Альфа-

<https://move.ru/objects/9290805573>

**Soul Estate, Soul Estate**

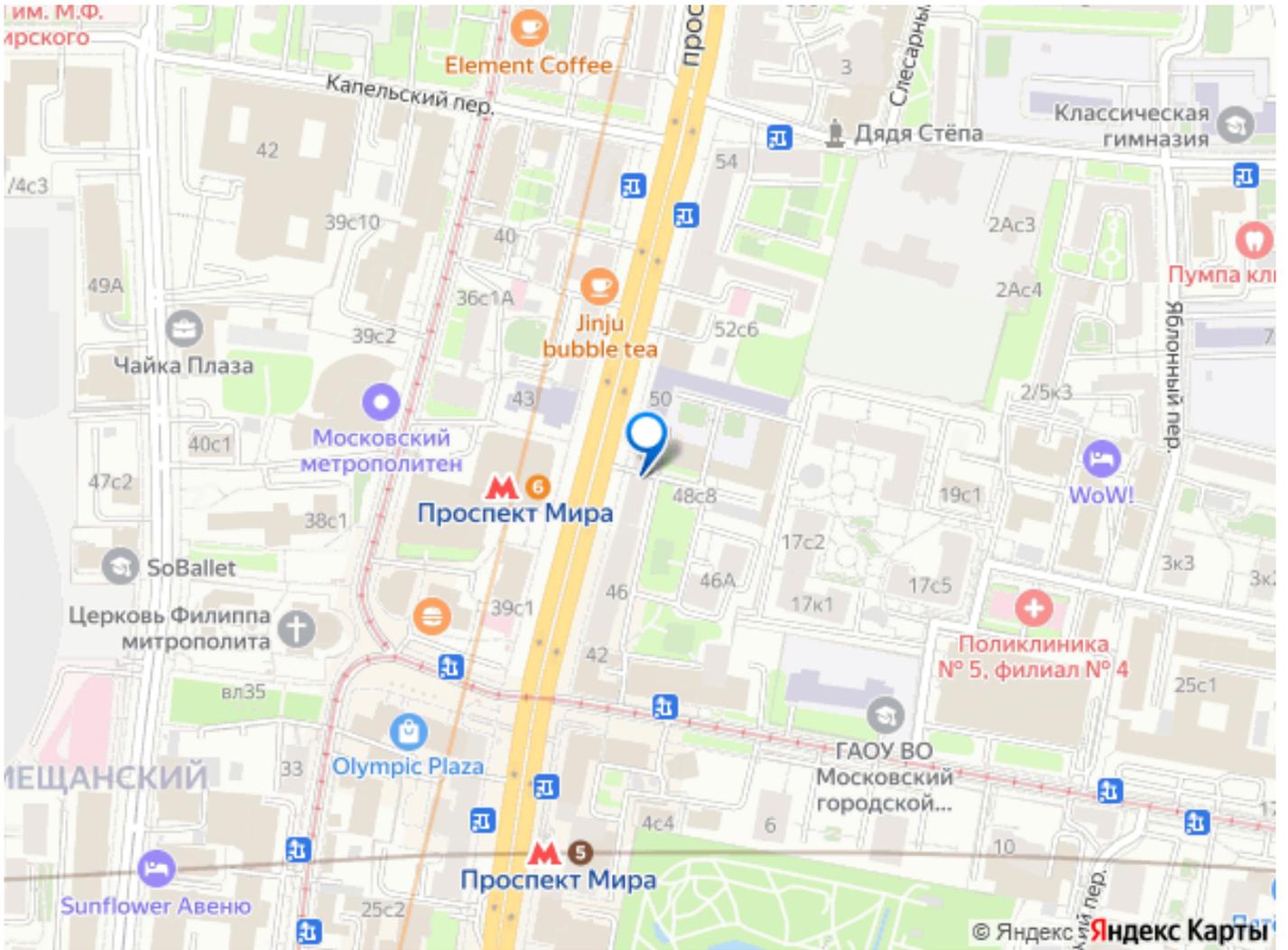
**89251234567**

для заметок



Банк, МТС, Штолле, FixPrice, «Подружка» и другие. На данный момент арендатором является супермаркет «SPAR», договор аренды заключён на краткосрочной основе. Высокая проходимость, густонаселённый район и отличная транспортная доступность делают объект привлекательным для инвестиций и стабильного арендного дохода.





Move.ru - вся недвижимость России