

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:24

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:49

**Титов Юрий, Самолет Плюс - г.Химки
01**

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Панфилова, 1

33 000 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Панфилова, 1

Улица

[улица Панфилова](#)



Шоссе

[Куркинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186.4 м²

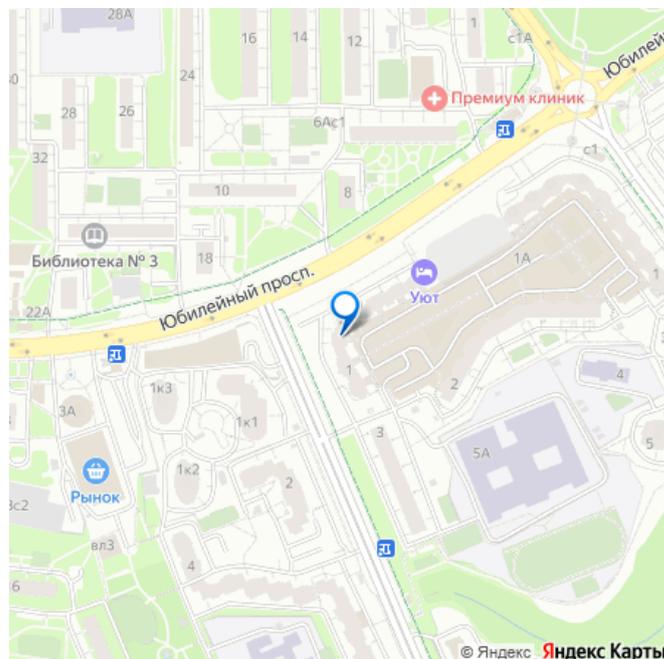
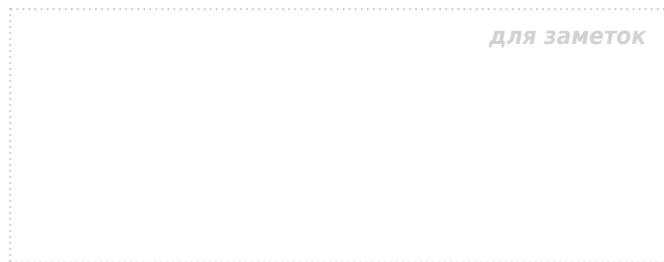
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127835768 Готовое помещение под розничный магазин. Общая площадь 186м в спальном районе с высоким трафиком. Готовый бизнес-локация. Ищете не просто квадратные метры, а готовую точку для прибыльного бизнеса? Это помещение — удачная инвестиция и идеальный старт для вашего магазина, салона или студии услуг. Стратегическая локация — основа вашего потока клиентов: · Спальный район с населением 85 000+ человек в радиусе 1 км. ·

Первый этаж 25-этажного жилого дома с отдельным входом с оживлённой улицы. · Якорный арендатор рядом: крупный супермаркет «Лига» и аптека, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик (по нашим замерам, 450+ чел./час в пик). · Отличная транспортная доступность: остановка общественного транспорта у входа, парковка на 15 машин перед зданием. Помещение свободно, можно заходить с готовым дизайн-проектом. · Правоустанавливающие документы: Чистые, готовы к сделке. Собственность.



