

Создано: 11.09.2025 в 03:54

Обновлено: 06.12.2025 в 04:17

<https://move.ru/objects/9285241466>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинский проспект, 81/2**

**28 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

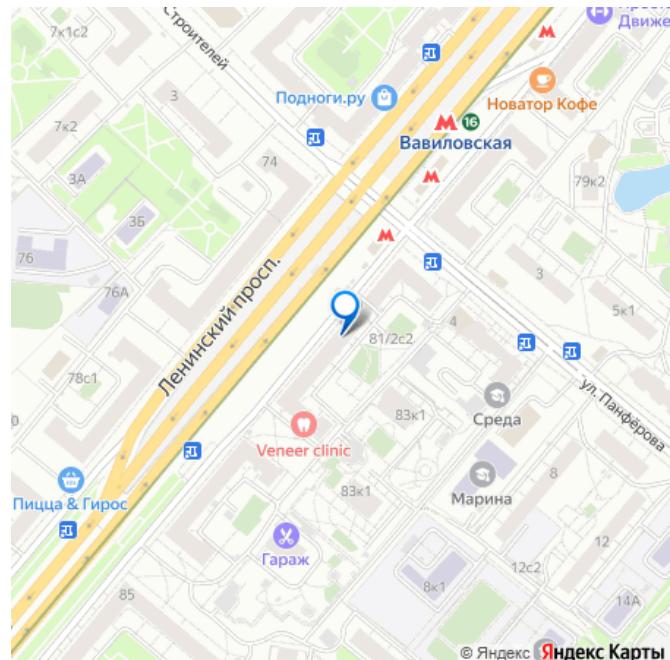
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Жилой дом «Ленинский проспект, 81» класса

В Площадь: 18,6 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 1 505

376,3 р. включая НДС Стоимость площади: 28

000 000,1 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: требуется

отделка Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Ленинский

проспект, 81/2, Москва Округ: Юго-Западный

административный округ Класс: В Площадь

здания: 26 750 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 26 750

м<sup>2</sup> Этажность: 8 Налоговая: 36 Год

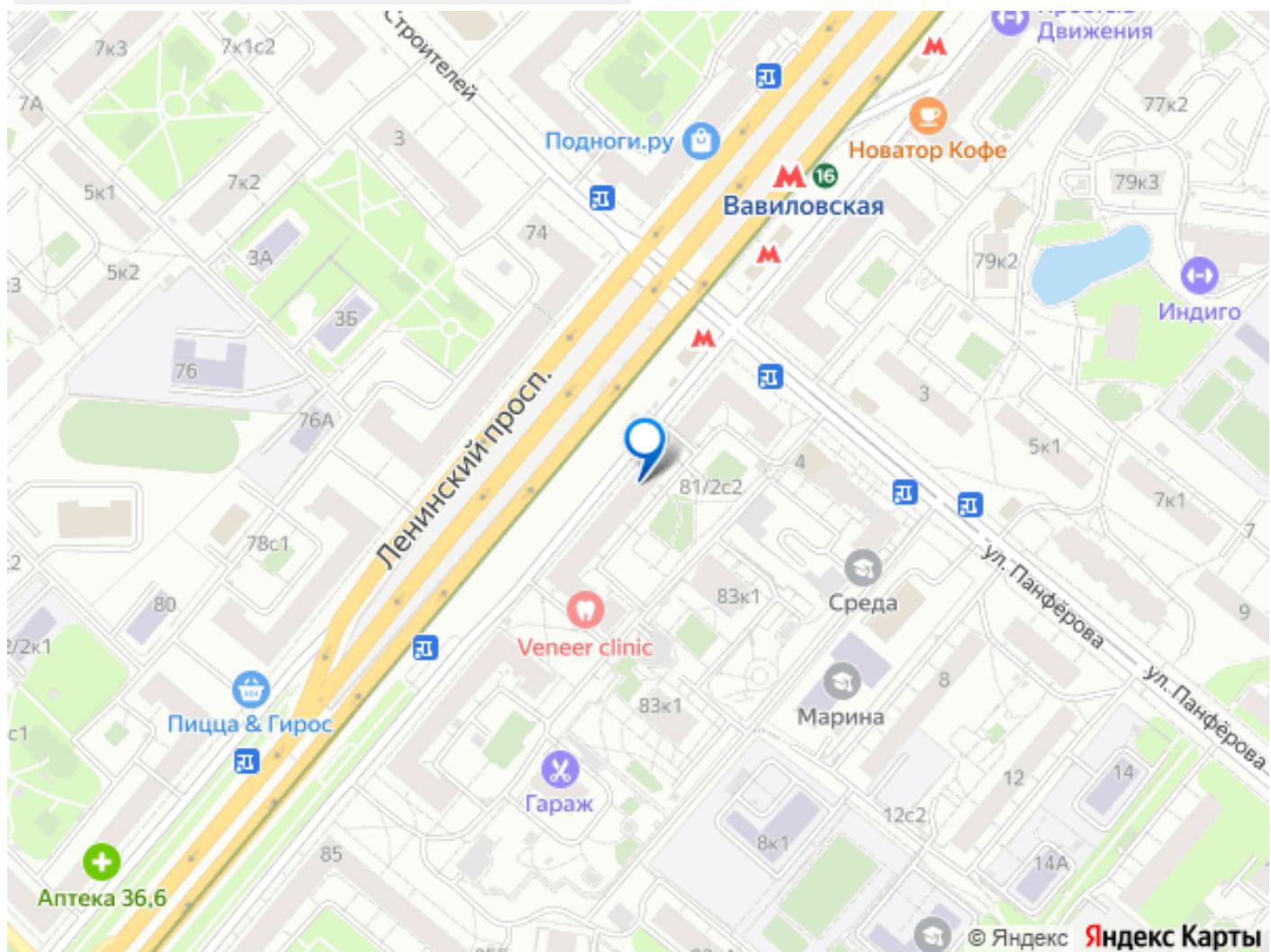
постройки: 1958 Лифты: 1 пас. Безопасность:

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

Парковка: На прилегающей территории

Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России