

🕒 Создано: 28.09.2025 в 12:35

Обновлено: 20.01.2026 в 12:43

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Ленинский проспект, 81/2

28 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

ЮЗАО, Ломоносовский район

Улица

проспект Ленинский

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18.6 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

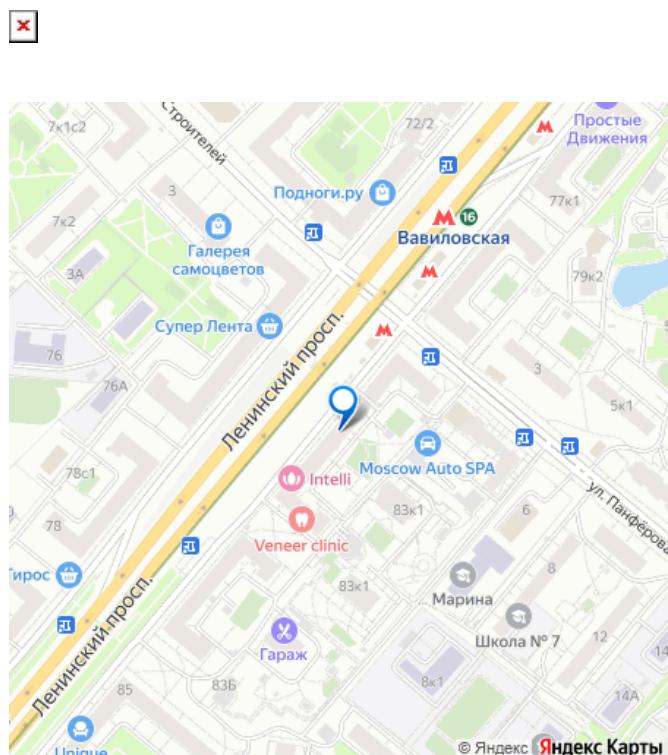
Описание

Предложение на продажу 60498.

Предлагается в продажу торговое помещение, по адресу: Ленинский проспект, 81. Помещение на 1 линии, в пешей доступности от метро Университет. На 1 этаже общей площадью 18,6 м².

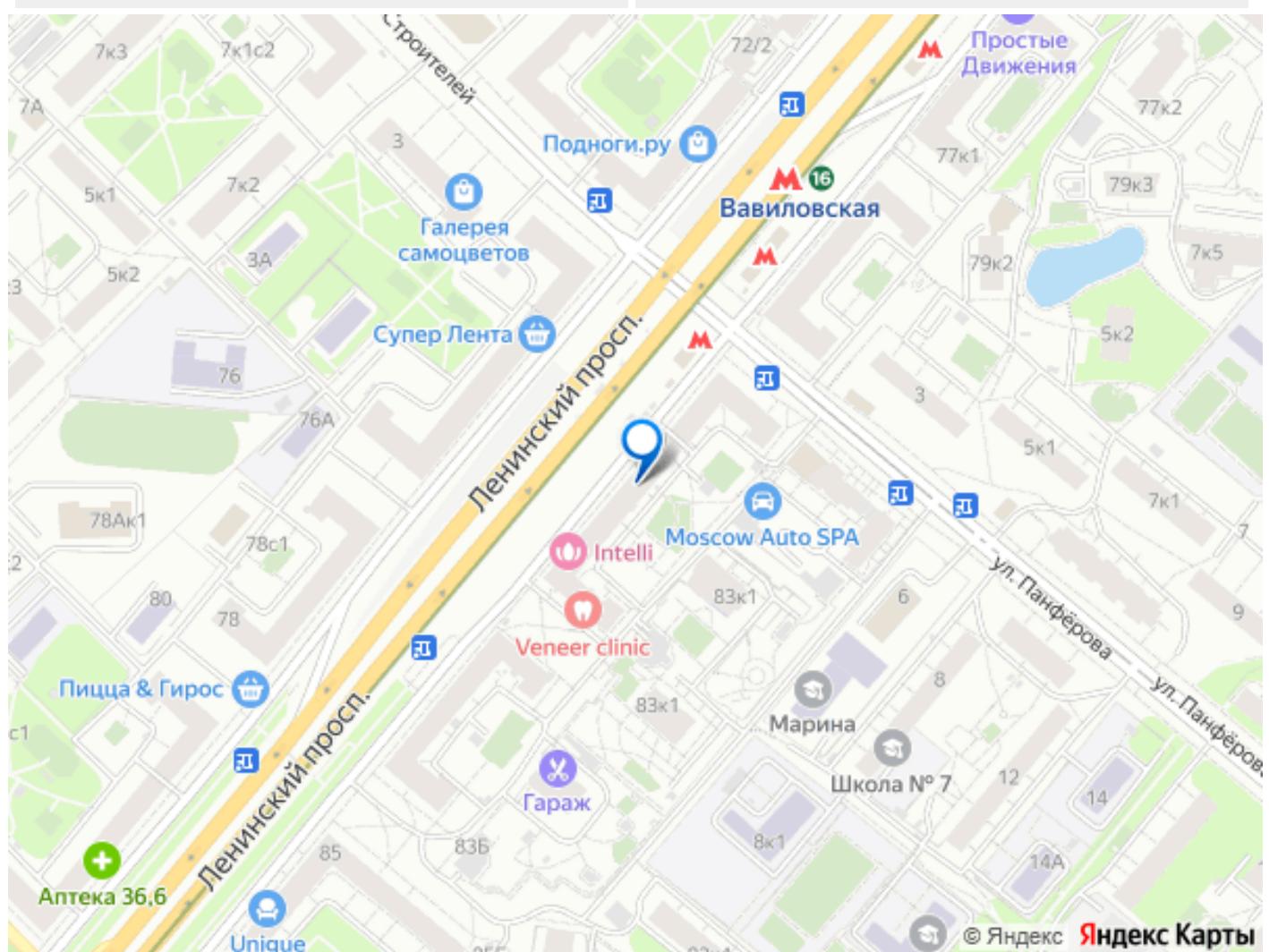
Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита.

Качественный пешеходный трафик



генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. . . В сентябре 2025 года открылась новая станция Троицкой линии метро — «Вавиловская», входы/выходы из которой расположены вдоль Ленинского проспекта, на пересечении с улицами Панфёрова и Строителей, в нескольких метрах от помещений. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России