

Создано: 28.09.2025 в 12:35

Обновлено: 20.01.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9286229638>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Ленинский проспект, 81/2

28 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18.6 м²

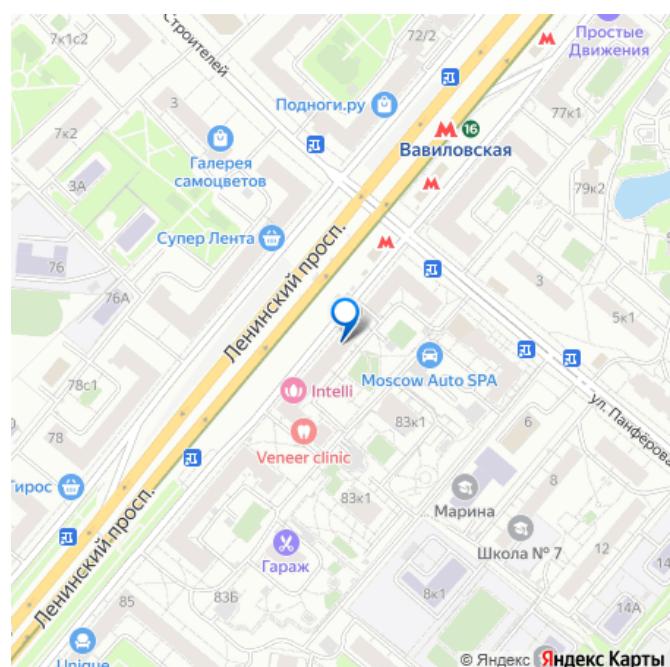
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 60498.

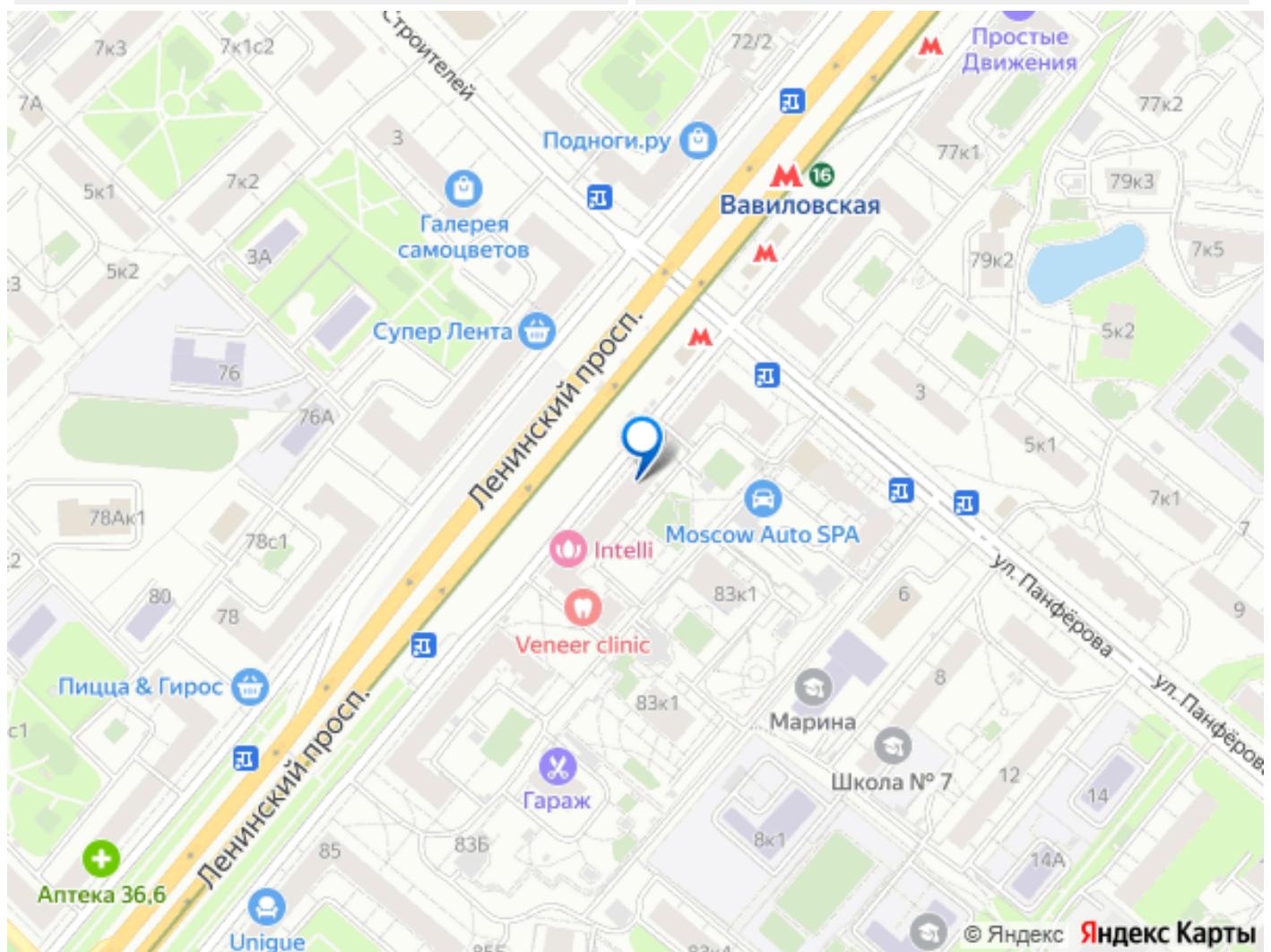
Предлагается в продажу торговое помещение, по адресу: Ленинский проспект, 81. Помещение на 1 линии, в пешей доступности от метро Университет. На 1 этаже общей площадью 18.6 м²...

Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита.

Качественный пешеходный трафик

генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. . . В сентябре 2025 года открылась новая станция Троицкой линии метро — «Вавиловская», входы/выходы из которой расположены вдоль Ленинского проспекта, на пересечении с улицами Панфёрова и Строителей, в нескольких метрах от помещений. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России