

Создано: 02.12.2025 в 17:39

Обновлено: 21.12.2025 в 14:31

<https://move.ru/objects/9287105506>

Contact Real Estate, Contact Real
Estate

79813653586

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

13 500 000 ₽

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

Улица

[улица Багрицкого](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18.6 м²

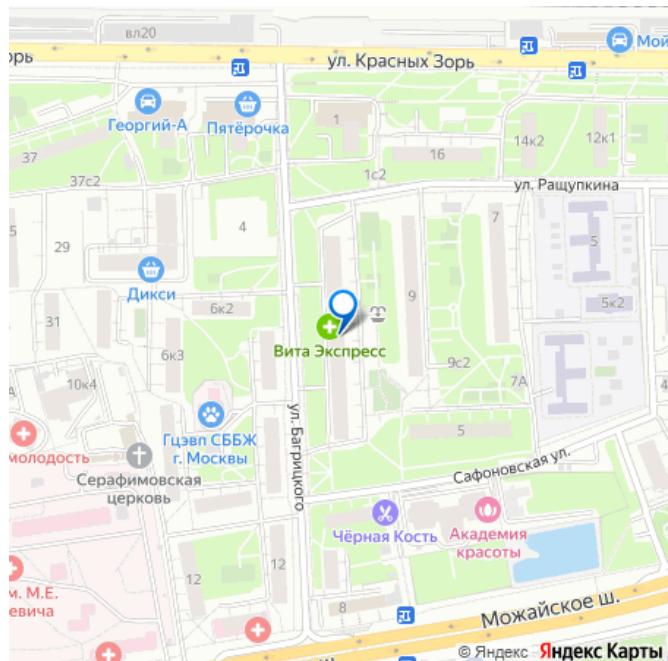
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

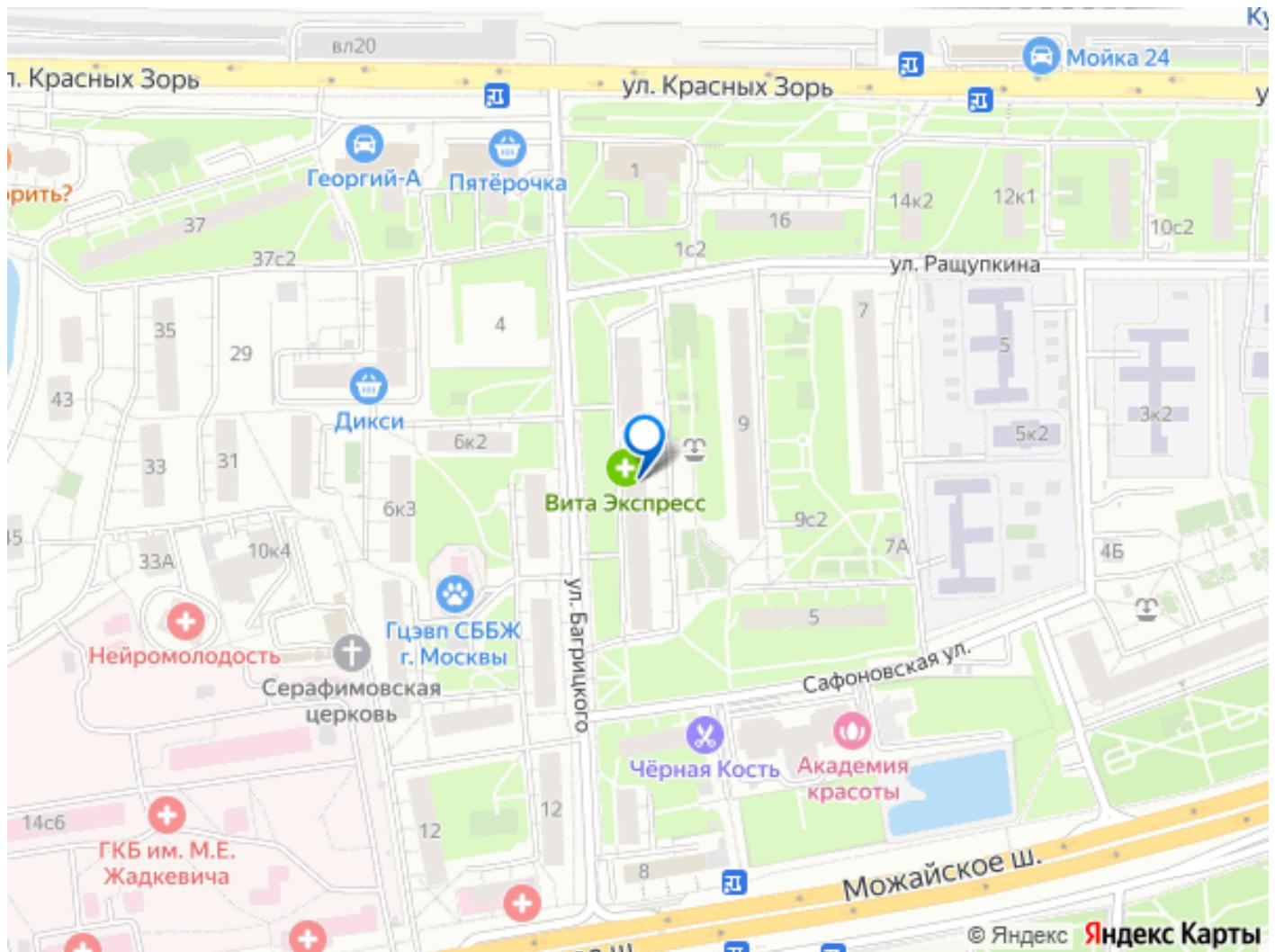
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 18,6 кв.м, находится на первой линии домов, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,35 м. Арендатор: Цветы. МАП - 90 000 рублей. Окупаемость 12,5 лет, доходность 8 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 15 кВт. [Лот #24516]





Move.ru - вся недвижимость России