

Создано: 02.12.2025 в 17:39

Обновлено: 21.12.2025 в 14:31

Москва, улица Багрицкого, 3К1

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Багрицкого, 3К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

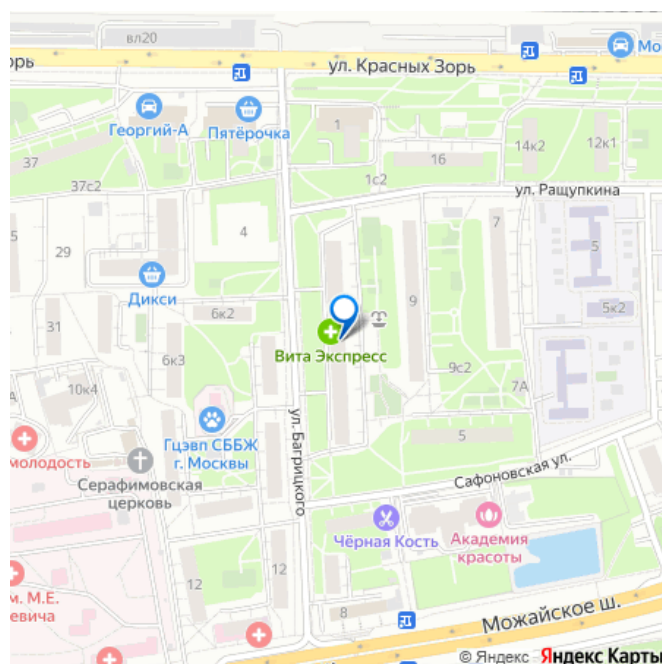
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 18,6 кв.м, находится на первой линии домов, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,35 м. Арендатор: Цветы. МАП - 90 000 рублей. Окупаемость 12,5 лет, доходность 8 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 15 кВт. [Лот #24516]

<https://move.ru/objects/9287105506>

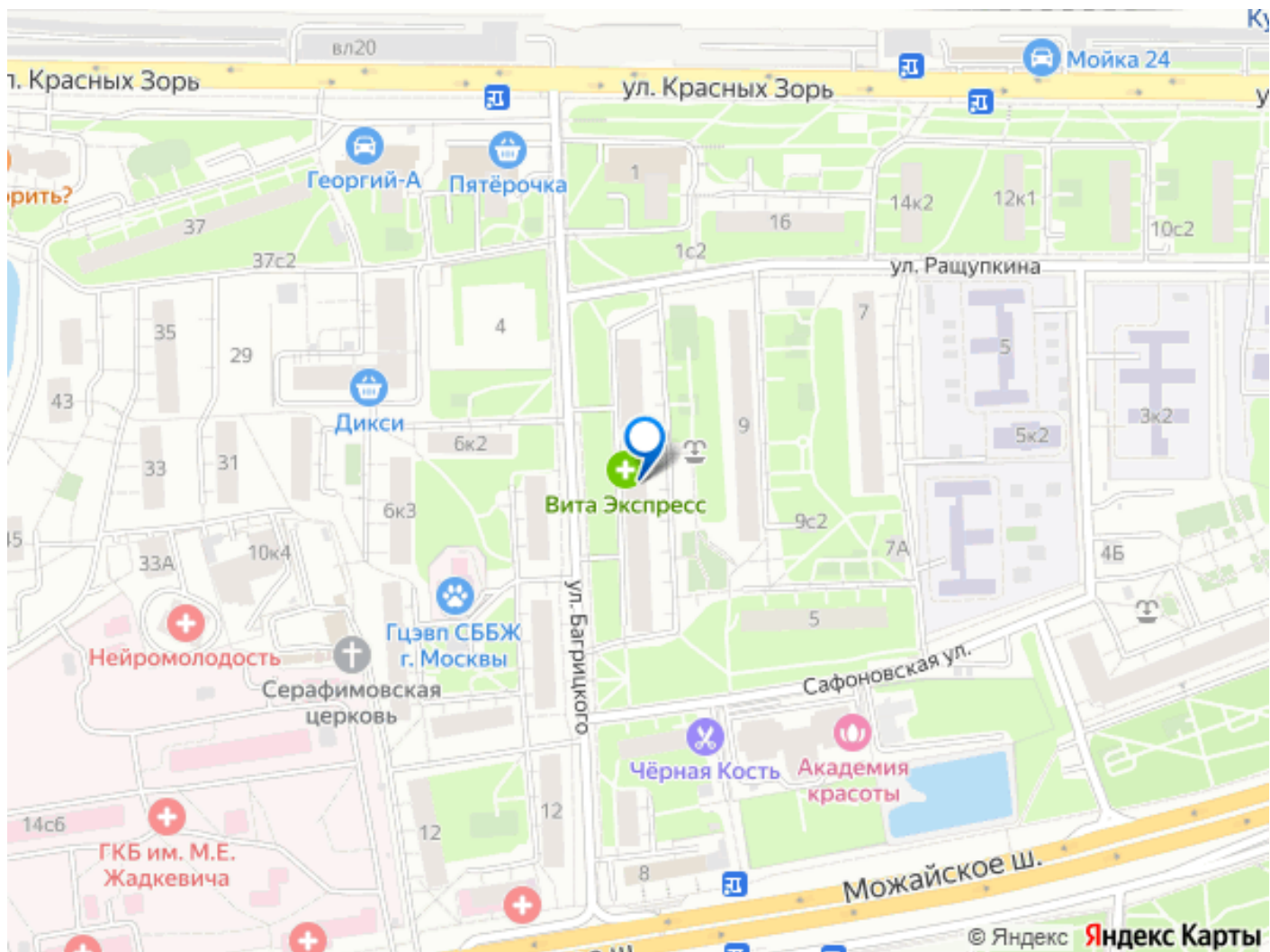
**Contact Real Estate, Contact Real Estate**

**79813653586**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России