

Создано: 11.09.2025 в 04:04

Обновлено: 16.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287966837>

**Сергей Перлов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинский проспект, 81/2**

**28 466 667 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

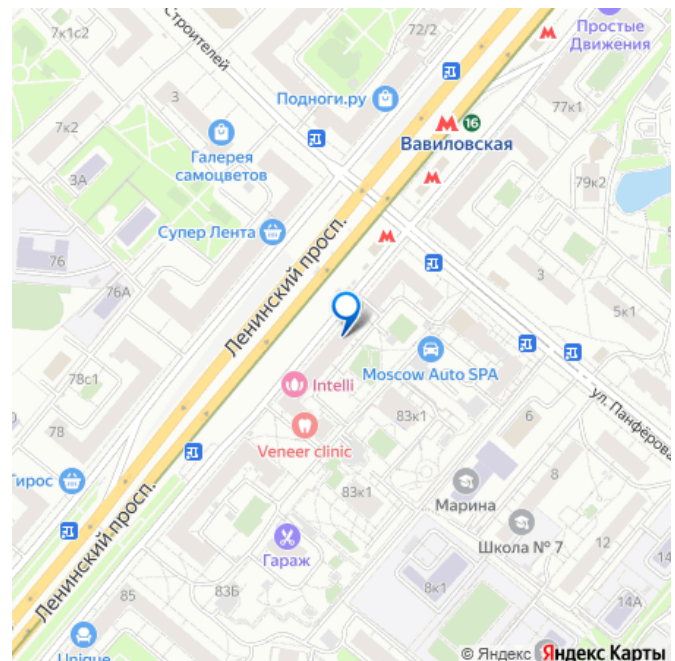
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

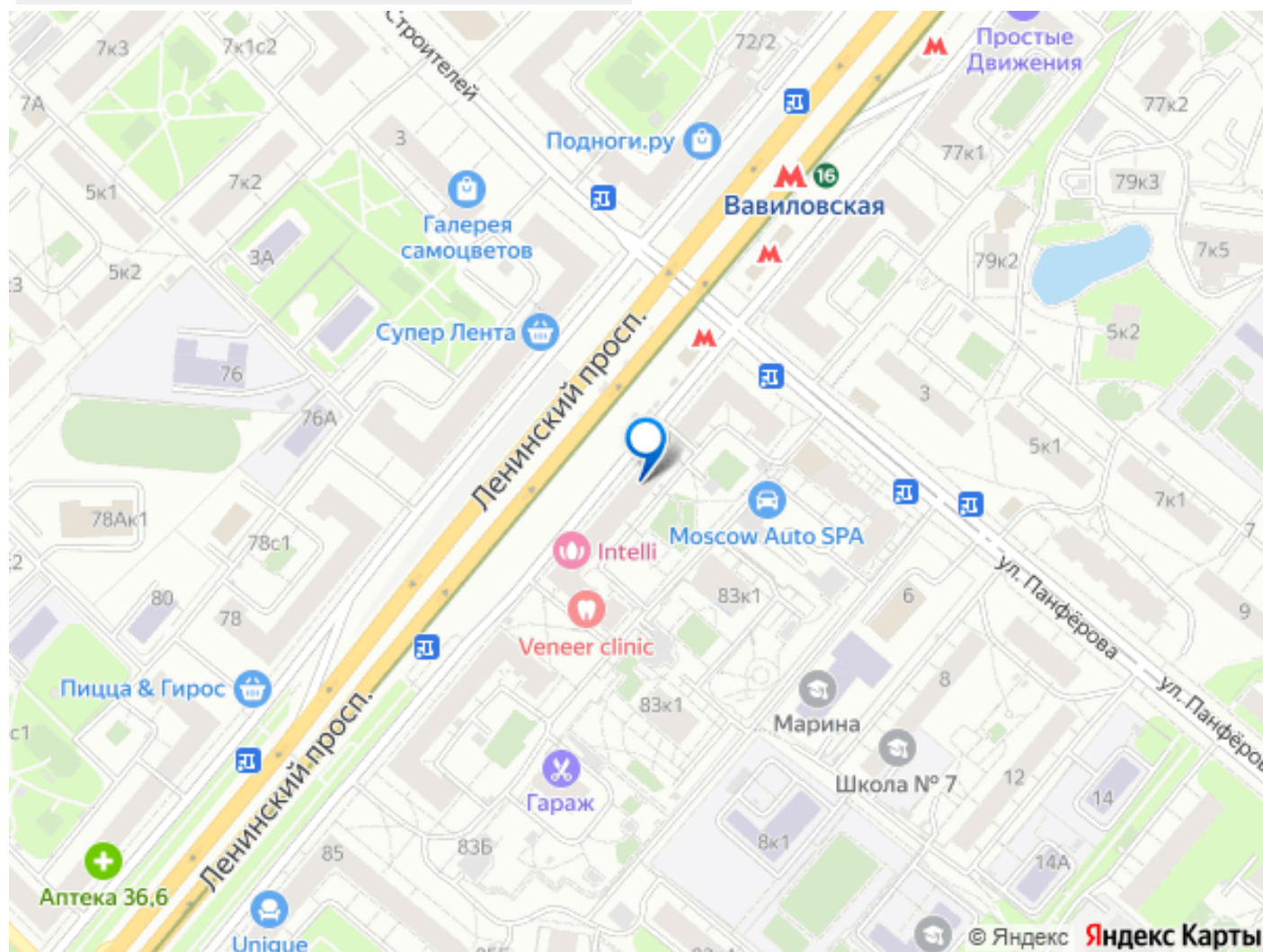


**Описание**

Жилой дом «Ленинский проспект, 81» класса В Площадь: 18,6 м2 Стоимость за 1 м2: 1 530 466,0 р. включая НДС Стоимость площади: 28 466 666,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: требуется отделка Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинский проспект, 81/2, Москва Округ: Юго-Западный административный округ Класс: В Площадь здания: 26 750 м2 Полезная площадь: 26 750 м2 Этажность: 8 Налоговая: 36 Год постройки: 1958 Лифты: 1 пас. Безопасность:

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон  
Парковка: На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России