

Создано: 22.01.2026 в 16:15

Обновлено: 27.01.2026 в 01:07

Москва, Ленинский проспект, 81/2

28 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

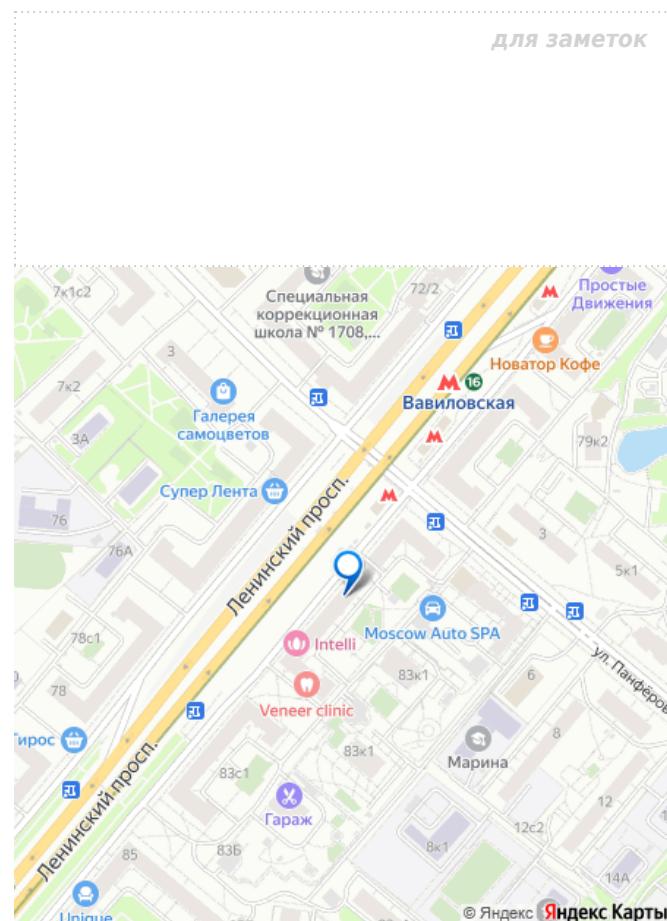
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91113039. Готовый бизнес-актив в сердце торгового коридора Продаётся торговое помещение площадью 18,6 м² по адресу Ленинский проспект, 81, расположенное прямо у выхода из новой станции метро «Вавиловская». Объект находится на стратегическом пересечении улиц, в самом центре сформированного торгового коридора с высокой концентрацией коммерческой активности и постоянным пешеходным трафиком. Ключевые преимущества объекта: Прямая интеграция с метро — помещение



расположено у входа/выхода станции, что гарантирует ежедневный поток потенциальных клиентов. Стратегическое расположение — на пересечении Ленинского проспекта и улицы Панфилова, в зоне максимальной видимости и проходимости.

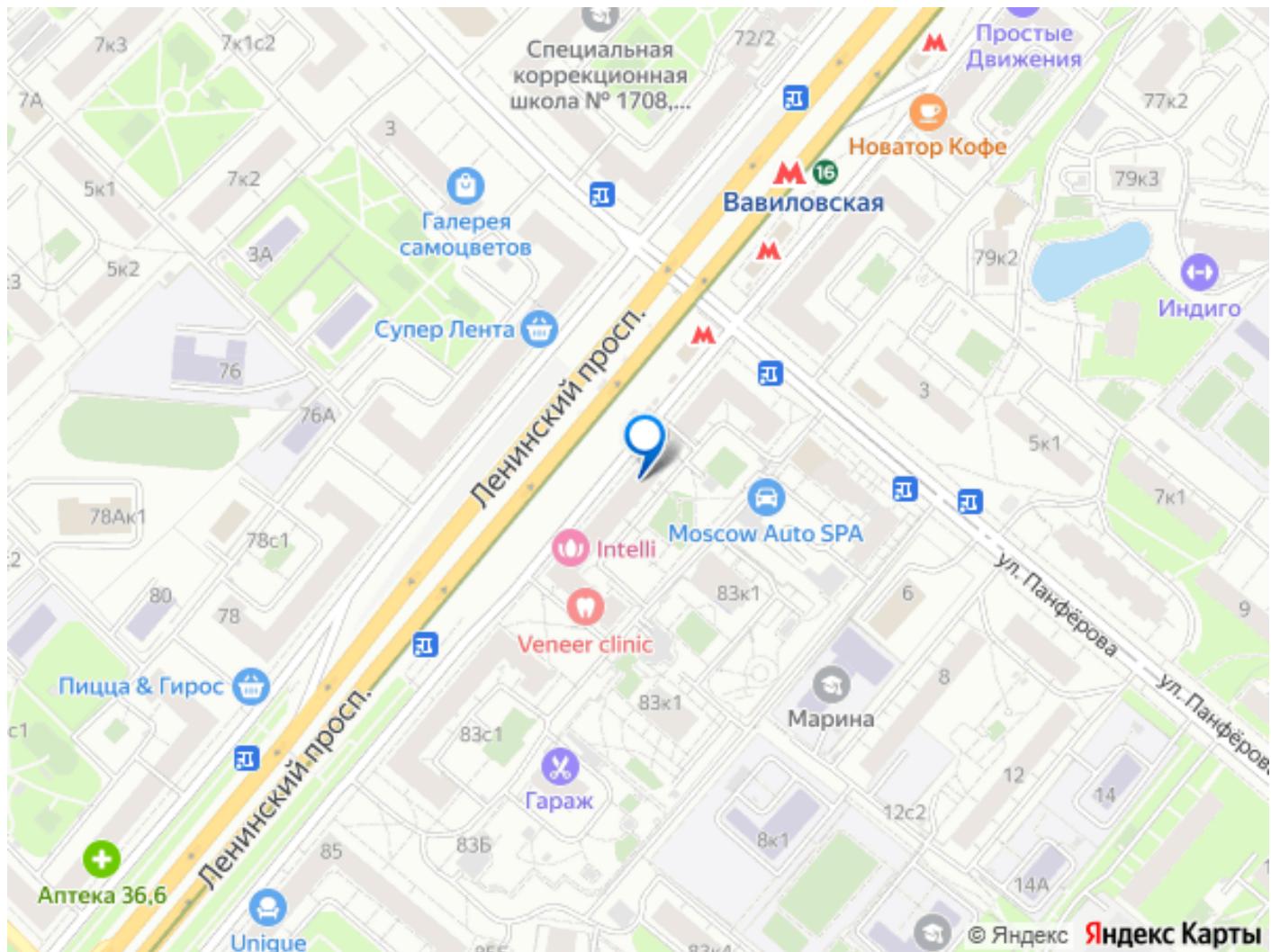
Готовый торговый кластер — объект находится в сложившемся коммерческом потоке, что снижает риски и ускоряет окупаемость. Перспектива роста ликвидности — развитие транспортной инфраструктуры и района обеспечивает потенциал увеличения стоимости актива. Компактная эффективная площадь — 18,6 м² идеально подходит для форматов «у дома» с низкими издержками и быстрым стартом. Характеристики

помещения: Площадь: 18,6 м² Расположение: Ленинский проспект, 81 (первая линия)

Локация: прямо у выхода из метро «Вавиловская» Цена продажи: 28 000 000 ?

Идеально для: Кофейни или пекарни навынос Цветочного магазина или аптечного пункта Салона связи или пункта выдачи заказов Небольшого бутика или магазина сувениров Офиса услуг с высокой клиентской проходимостью Ленинский проспект, 81 — это не просто помещение, это готовое бизнес-место с уже работающим трафиком.

Покупка этой площади — это приобретение актива, который уже сегодня приносит поток клиентов, а завтра будет только расти в цене. Звоните, для детальной презентации объекта, осмотра и расчёта инвестиционной привлекательности! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



Move.ru - вся недвижимость России