

Москва, Чертановская ул, 59

55 800 000 ₺

Москва, Чертановская ул, 59

Улица

[улица Чертановская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186 м²

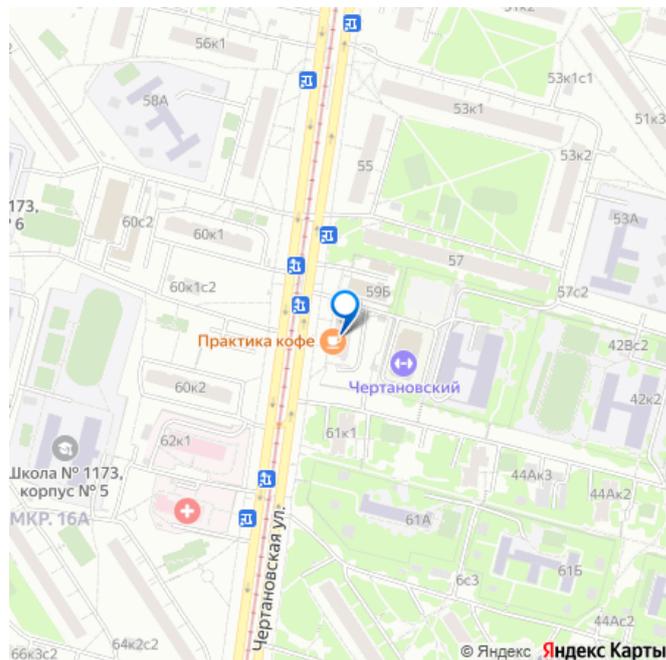
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

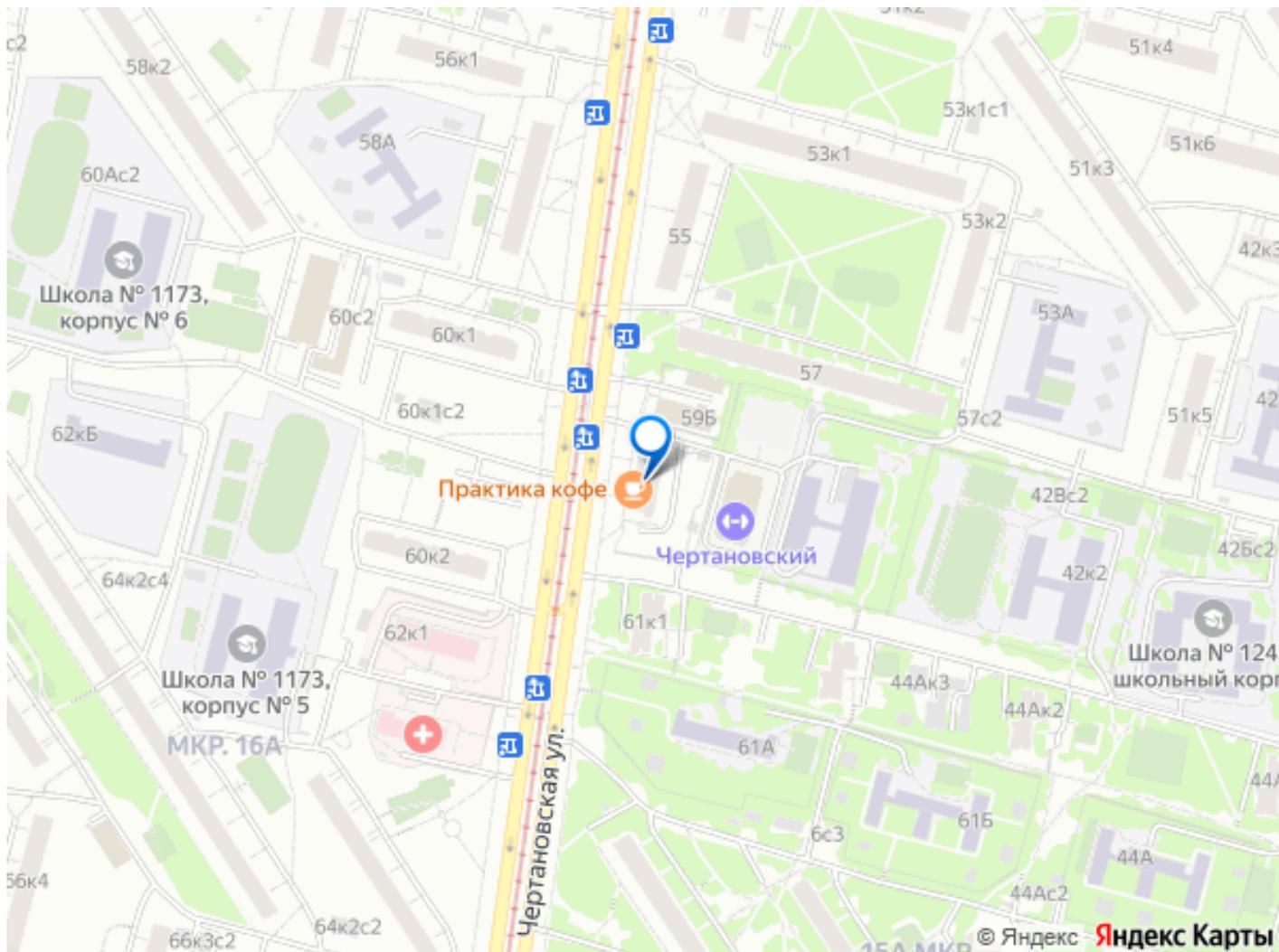


Описание

Арт. 129890975 Предлагается на продажу торговое помещение с сетевым арендатором «Самокат», площадью 186 кв. м., расположенное на 1 этаже жилого дома в ЖК «Счастье в Чертаново» Преимущества объекта: первая линия ул. Чертановская; 10 минут пешком от ст. метро «Академика Янгеля»; объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; развитая инфраструктура в окружении; угловой блок; место для вывески; парковка напротив фасада. рядом остановка общественного транспорта; надежный сетевой арендатор. Технические параметры объекта: 2 отдельные входные группы с

фасада, электрическая мощность: 37 кВт,
высота потолков: 3 м. Арендатор Самокат,
ДДА МАП 397 000 руб./мес. Окупаемость 11.5
лет. Собственность: Физ.лицо Форма
налогообложения: УСН Форма продажи по
ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России