

Москва, ул. Багрицкого, 3к1

13 500 000 ₺

Москва, ул. Багрицкого, 3к1

Улица

[улица Багрицкого](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

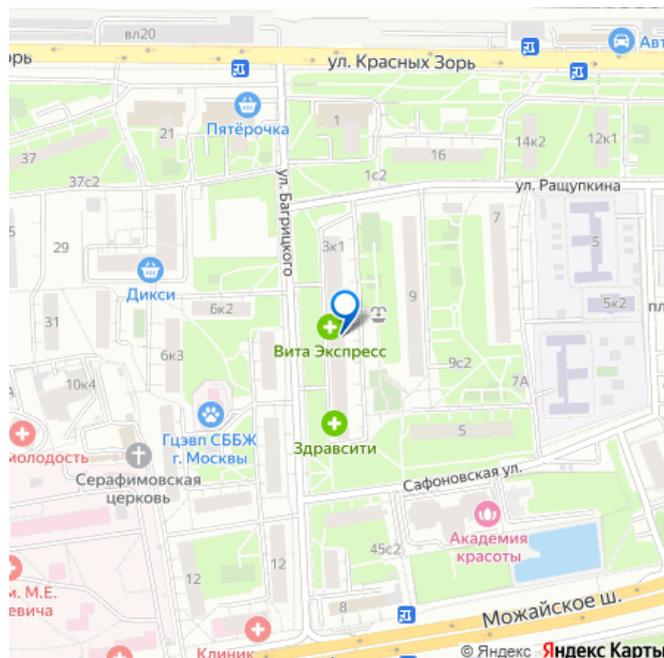
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

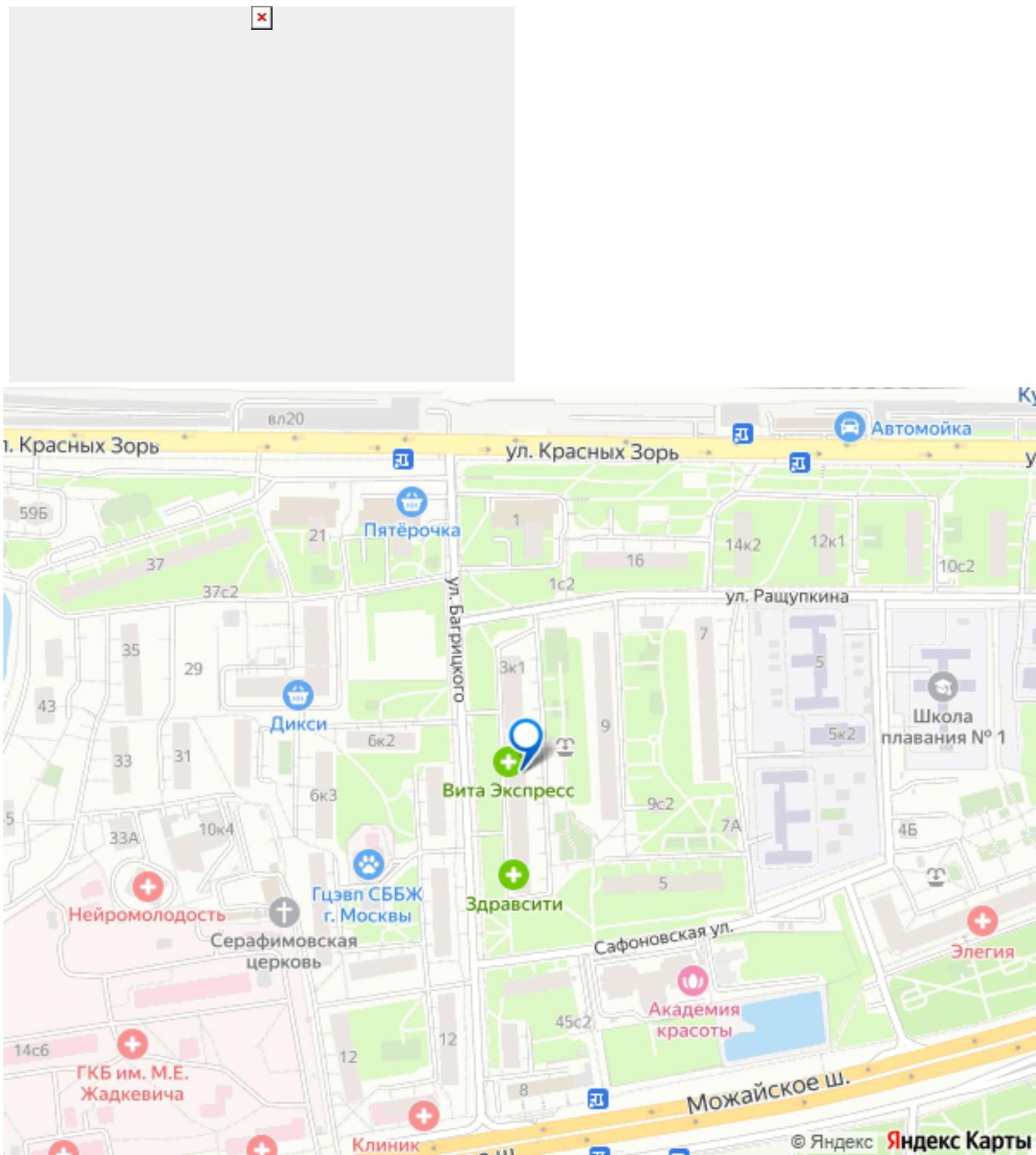
Описание

Лот 156673. Продажа нежилого помещения свободного назначения по адресу: ЗАО, Москва, ул. Багрицкого, д. 3 корп. 1, площадью 18.6 м². Объект расположен в первой линии густонаселенного жилого массива со сложившейся инфраструктурой. Ближайшее метро «Кунцевская». Торговое окружение: супермаркет «Пятерочка». Технические параметры: 1 этаж 9-ти этажного жилого дома, общей площадью 18.6 м². Вход с первой линии, отдельная входная группа, высота потолков 3.35 м. Городские коммуникации. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Коммерческие условия: Стоимость объекта:



13 500 000 рублей. Стоимость объекта за м2:
725 800 рублей. Арендатор: Магазин Цветов,
МАП 90 000 рублей Индексация: 10% ГАП: 1
080 000 рублей. Окупаемость: 12.5 года. КУ
оплачиваются арендатором отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России