

**Москва, Ильменский пр, 8**

**82 280 461 ₽**

Москва, Ильменский пр, 8

Улица

[проезд Ильменский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

187.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

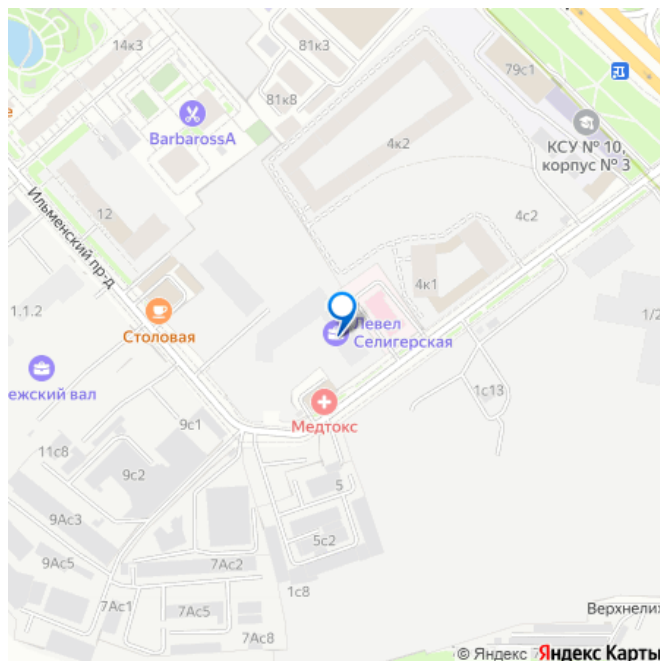
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 157370. Продажа помещения в ЖК Level Селигерская-комплекс комфорт?класса с авторской архитектурой , состоит из двух очередей: два корпуса в первой очереди и три корпуса во второй. Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик (в перспективе —50 000+ чел.. в день) Рядом ЖК Небо, Тринити, Селигер Сити. ТЦ Metromall, МФК Apartville, фитнес клубы, бассейн, разнообразное торговое окружение квартала, уплотнение населения за счет крупной жилой застройки, увеличивающей торговый коридор с интенсивным трафиком. Транспортная доступность: 10 мин. пешком до станции метро «Селигерская» /«Верхние

для заметок



Лихоборы», 13 мин. на авто до ТТК, 16 мин.  
на авто до Садового. Технические  
характеристики: Площадь 187.9 м2, 1й этаж,  
отдельный вход с улицы. Свободная  
планировка. Электрическая мощность - 17  
кВт. Место для размещения рекламной  
вывески, высота потолков 4.22 м., нагрузка  
на пол 400 кг на м2., зоны погрузки нет.  
Отделка Shell&Cor. Ключи I кв.2027г.  
Этажность 11-48 этажей. Коммерческие  
условия: стоимость объекта: 82 280 461  
рублей. стоимость объекта за м2: 460 942  
рублей. продажа по ДДУ, собственник юр.  
лиц



