

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Проточный пер, 11

700 000 000 ₺

Москва, Проточный пер, 11

Улица

[Проточный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1885 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

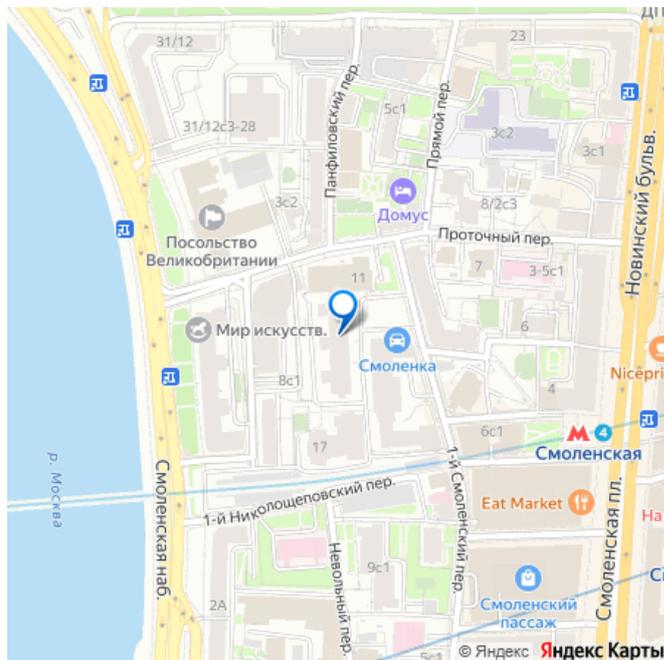
Номер лота 18083. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 2 месяца Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Проточный переулок, д.11 ЦАО г. Москвы. Объект расположен по встроенно-пристроенной части жилого здания на первой линии домов, помещение отлично визуализируется с проезжей части Проточного и Панфиловского переулков, рядом расположена городская парковка. Хорошие рекламные возможности, размещение вывески на фасаде, витринное остекление. Объект расположен в престижном районе Арбат, в окружении элитных жилых комплексов «Smolensky de

<https://move.ru/objects/9290839839>

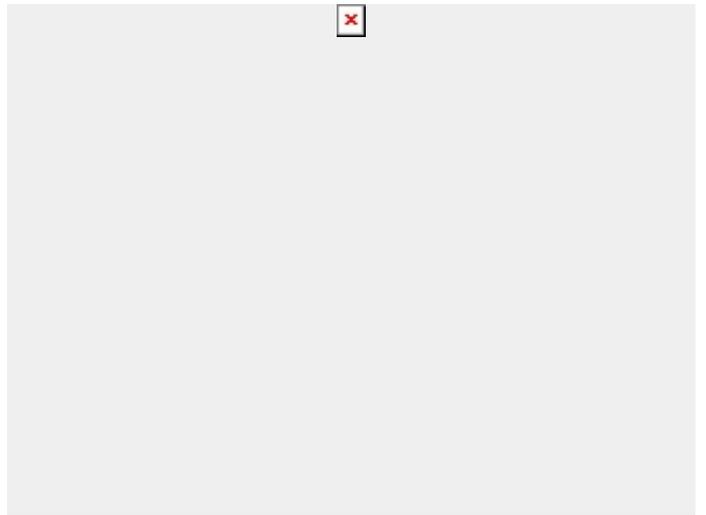
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

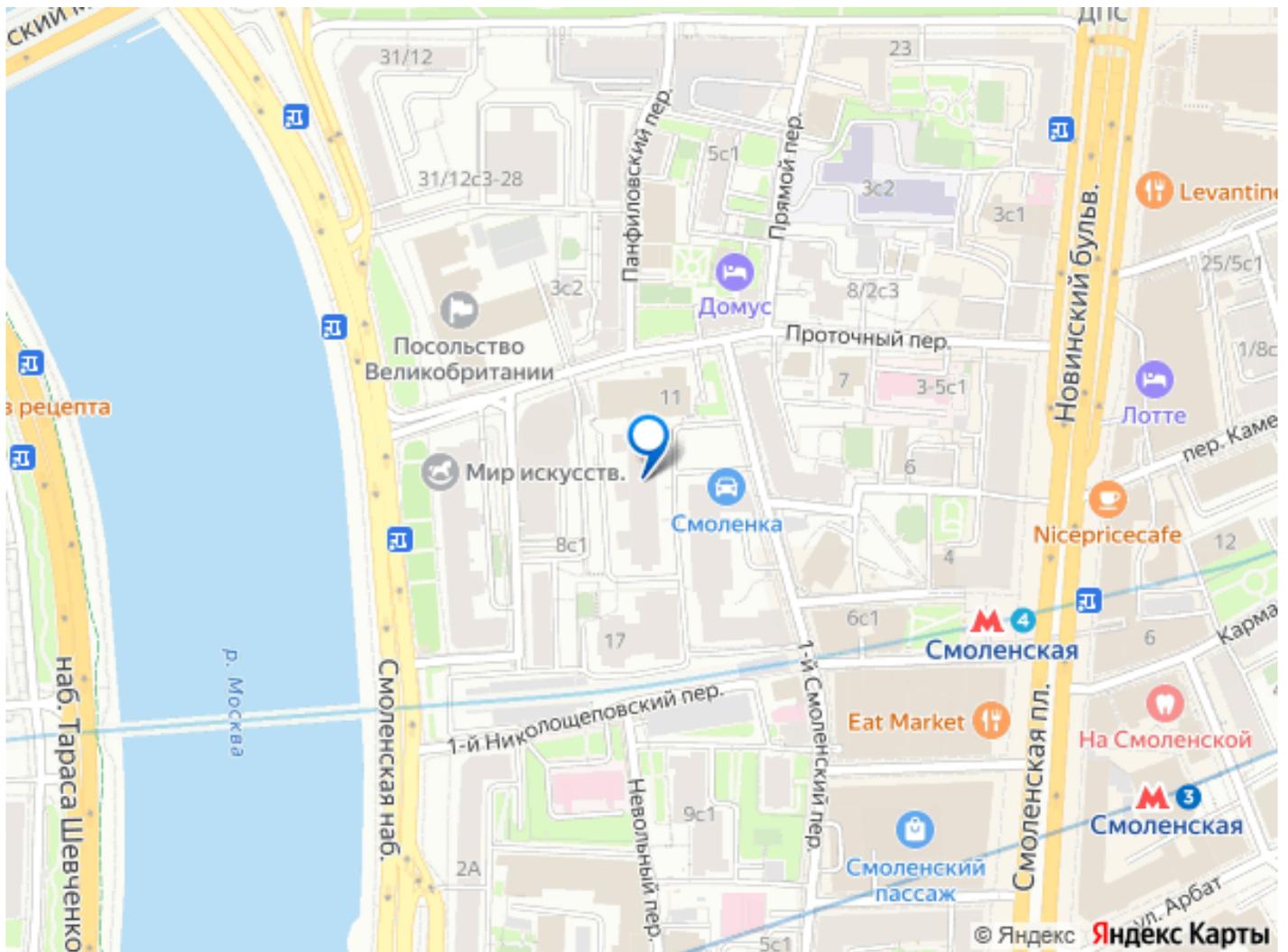
89251234567

для заметок



Лухе», ЖК «Арбат», ЖК «Смоленская застава». Высокоинтенсивный пешеходный и автомобильный трафики. Торговое помещение общей площадью 1885 кв м (1 этаж 796 кв.м / антресоль 79.7 кв.м / подвал 952.3 кв.м), высота потолков 3,7 м. Арендатор - сетевой супермаркет «Азбука Вкуса» с долгосрочным договором аренды с 2013 по 2025 год. МАП 7166666,67 рублей. Арендатор выполнил качественный ремонт и сдал часть помещения в субаренду. Стоимость объекта - 700 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России