

Создано: 18.11.2025 в 16:55

Обновлено: 16.01.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9286714090>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Ярославское шоссе, 8К1

29 500 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 8К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

188.6 м²

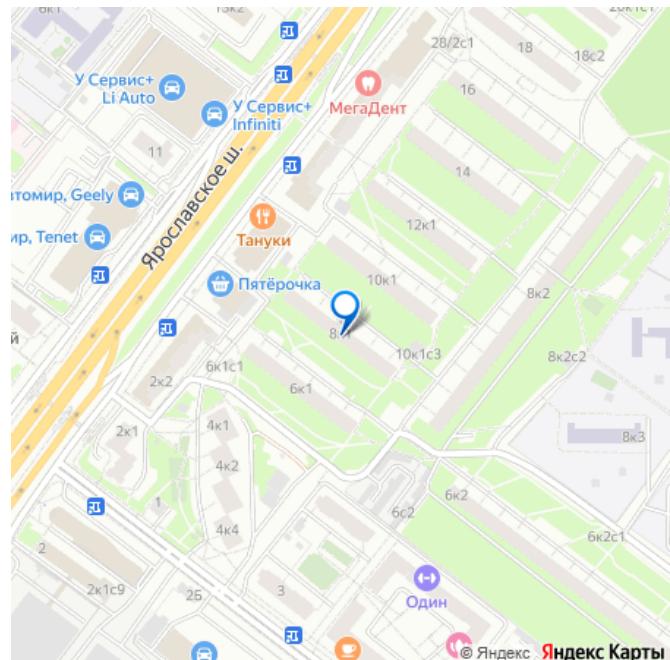
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



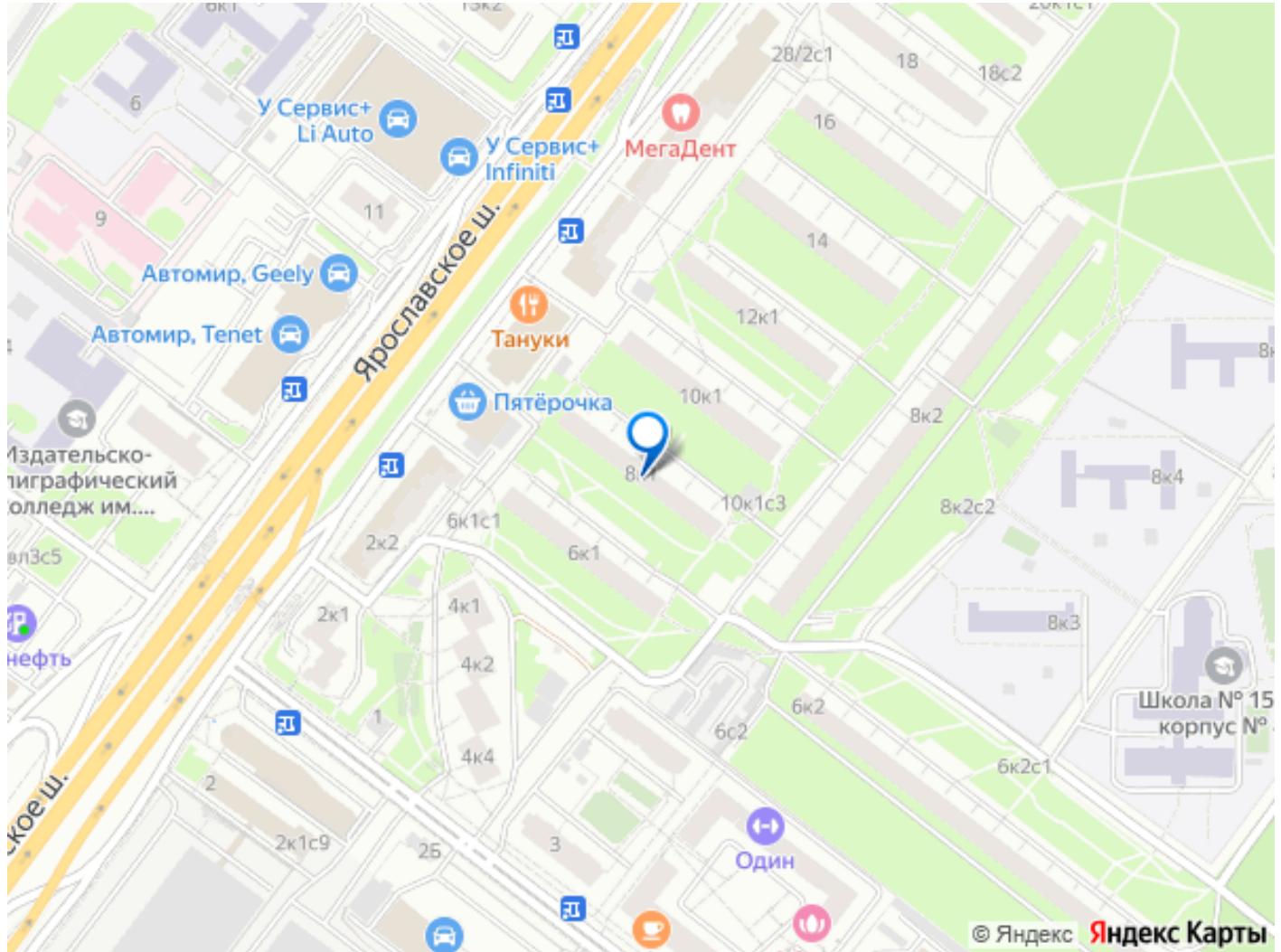
Описание

Лот 141474. Предлагается в продажу
торговое помещение с арендаторами в СВАО
в панельном 9и этажном жилом доме 1970
года постройки, по адресу: Ярославское ш.,
8к1 Помещение расположено в пятнадцати
минутах пешком от МЦК Ростокино и
транспортной доступности от метро
«Бабушкинская». Густонаселенный район,
плотная жилая застройка, развитая
инфраструктура. Технические
характеристики: Общая площадь: 188,6 кв.м.;
Планировка кабинетного типа (13 кабинетов).
Все городские коммуникации. интенсивный
пешеходный и автомобильный трафик.
Электрическая мощность - 30 кВт;

независимый входа со двора. Доступ 24/7

Коммерческие условия: Стоимость продажи:
29 500 000 рублей. Стоимость за м²: 156 416
рублей. Продажа по ДКП от физ. лица УСН





Move.ru - вся недвижимость России