

Создано: 18.11.2025 в 16:55

Обновлено: 16.01.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9286714090>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Ярославское шоссе, 8К1****29 500 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 8К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

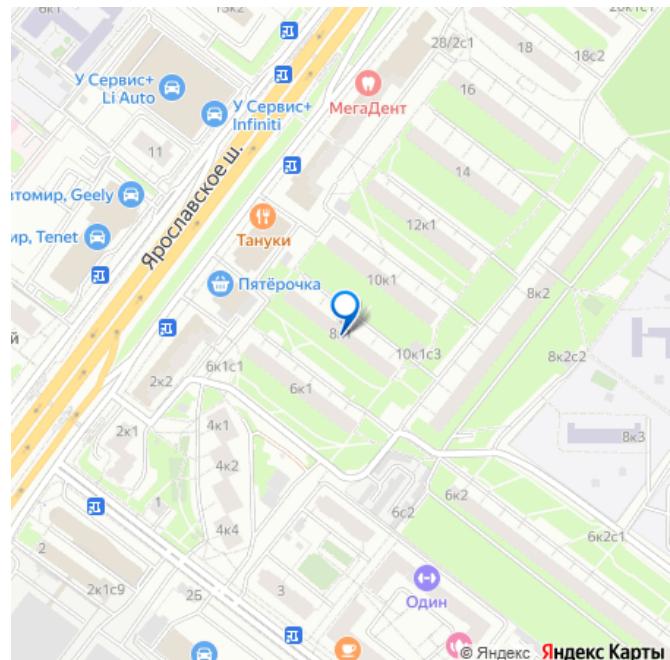
Общая площадь

188.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

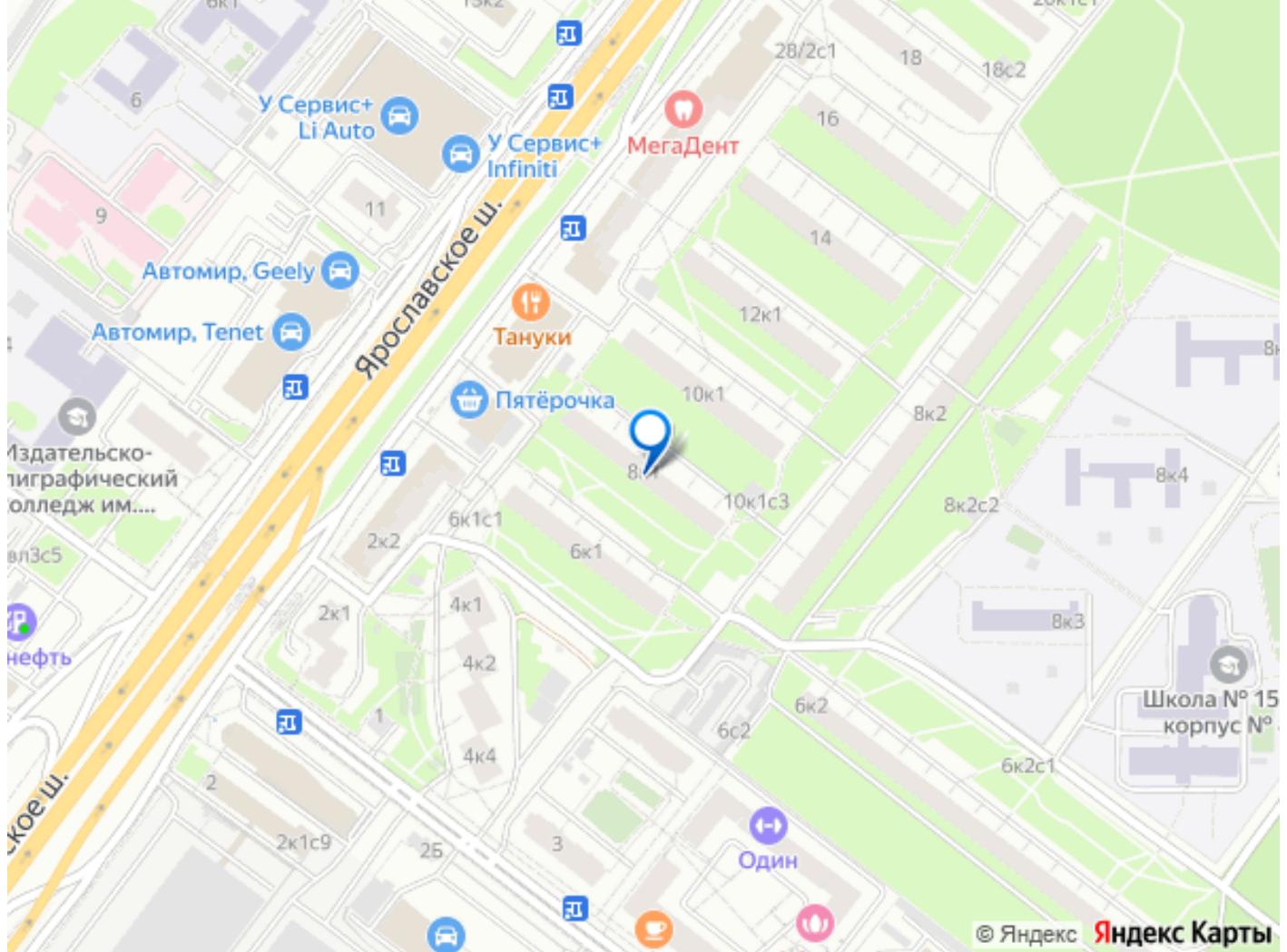
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 141474. Предлагается в продажу торговое помещение с арендаторами в СВАО в панельном 9и этажном жилом доме 1970 года постройки, по адресу: Ярославское ш., 8к1 Помещение расположено в пятнадцати минутах пешком от МЦК Ростокино и транспортной доступности от метро «Бабушкинская». Густонаселенный район, плотная жилая застройка, развитая инфраструктура. Технические характеристики: Общая площадь: 188,6 кв.м.; Планировка кабинетного типа (13 кабинетов). Все городские коммуникации. интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Электрическая мощность - 30 кВт;

независимый входа со двора. Доступ 24/7

Коммерческие условия: Стоимость продажи:
29 500 000 рублей. Стоимость за м²: 156 416
рублей. Продажа по ДКП от физ. лица УСН





Move.ru - вся недвижимость России