

🕒 Создано: 18.11.2025 в 16:55

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:11

**Агент S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, Ярославское шоссе, 8К1**

**29 500 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 8К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

188.6 м<sup>2</sup>

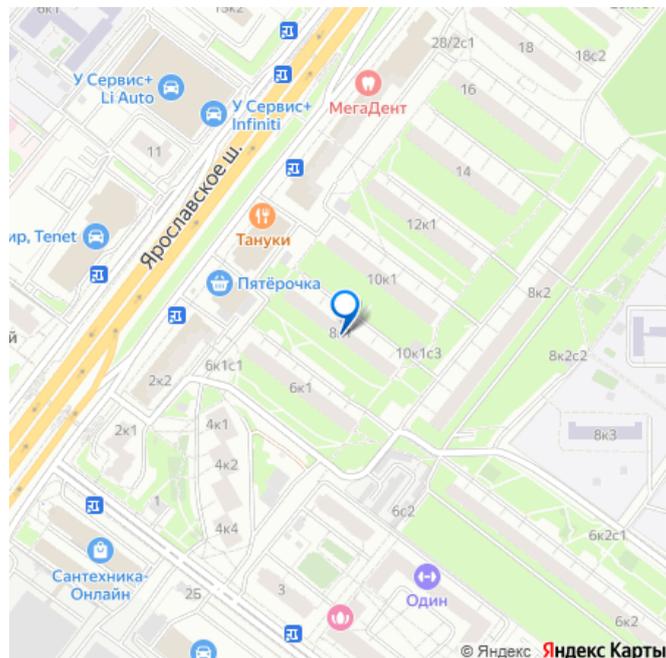
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



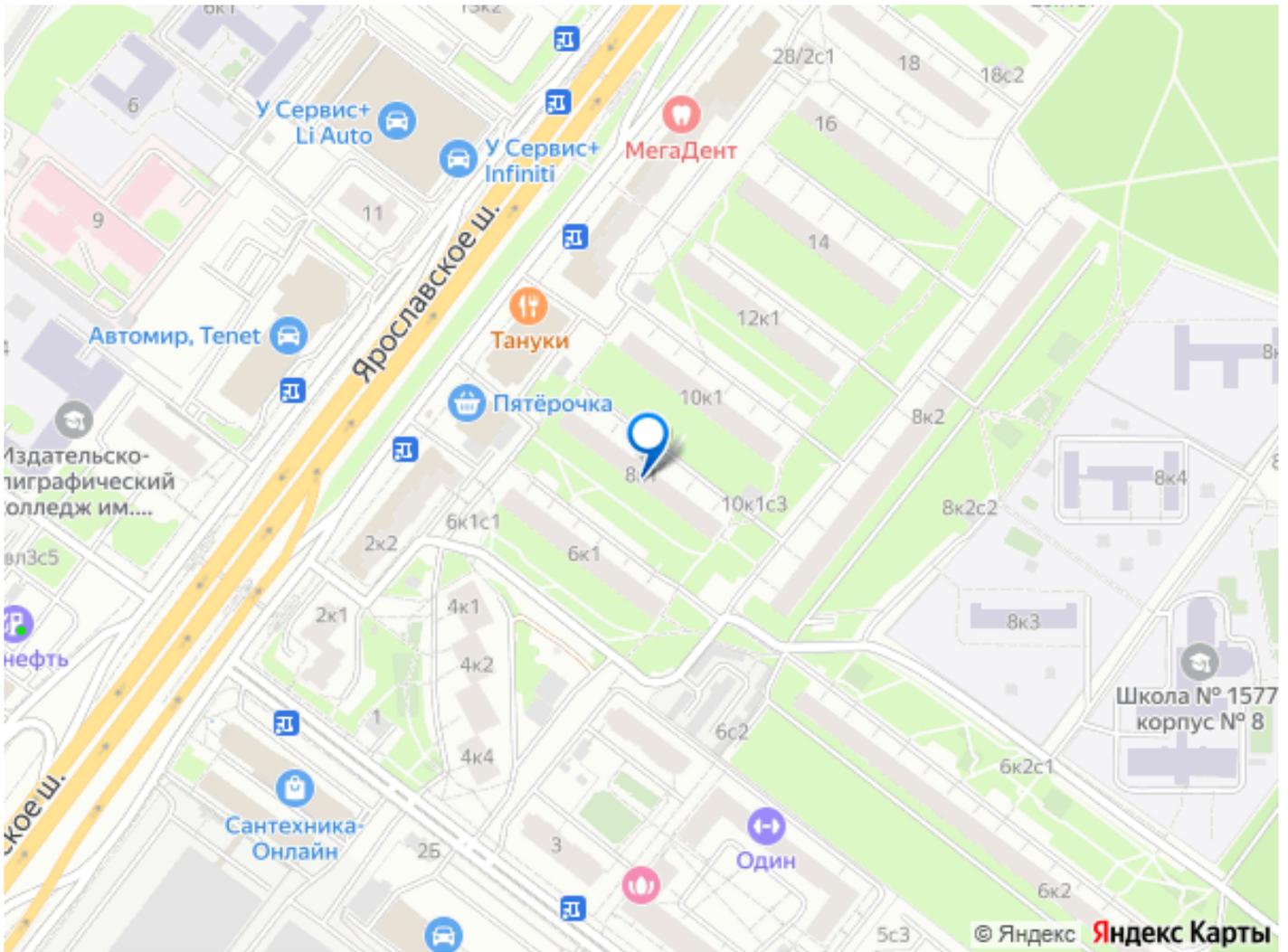
## Описание

Лот 141474. Предлагается в продажу торговое помещение с арендаторами в СВАО в панельном 9и этажном жилом доме 1970 года постройки, по адресу: Ярославское ш., 8к1 Помещение расположено в пятнадцати минутах пешком от МЦК Ростокино и транспортной доступности от метро «Бабушкинская». Густонаселенный район, плотная жилая застройка, развитая инфраструктура. Технические характеристики: Общая площадь: 188,6 кв.м.; Планировка кабинетного типа (13 кабинетов). Все городские коммуникации. интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Электрическая мощность - 30 кВт;

независимый входа со двора. Доступ 24/7

Коммерческие условия: Стоимость продажи:  
29 500 000 рублей. Стоимость за м2: 156 416  
рублей. Продажа по ДКП от физ. лица УСН





Move.ru - вся недвижимость России