

Создано: 30.05.2024 в 04:28

Обновлено: 20.01.2026 в 05:34

<https://move.ru/objects/9254181907>

Малина Проперти, Малина Проперти

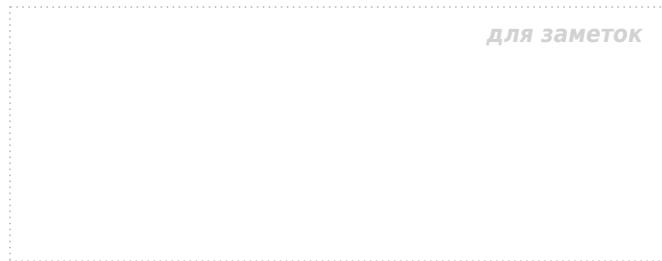
79166030204

**Московская область, Одинцовский район,
Голицыно, Петровское шоссе, 3-5**

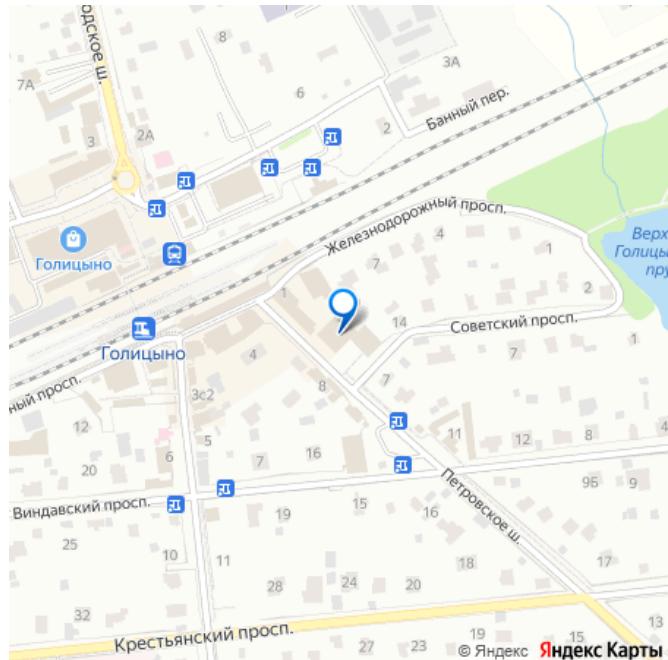
27 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Голицыно,
Петровское шоссе, 3-5

Шоссе



[Минское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

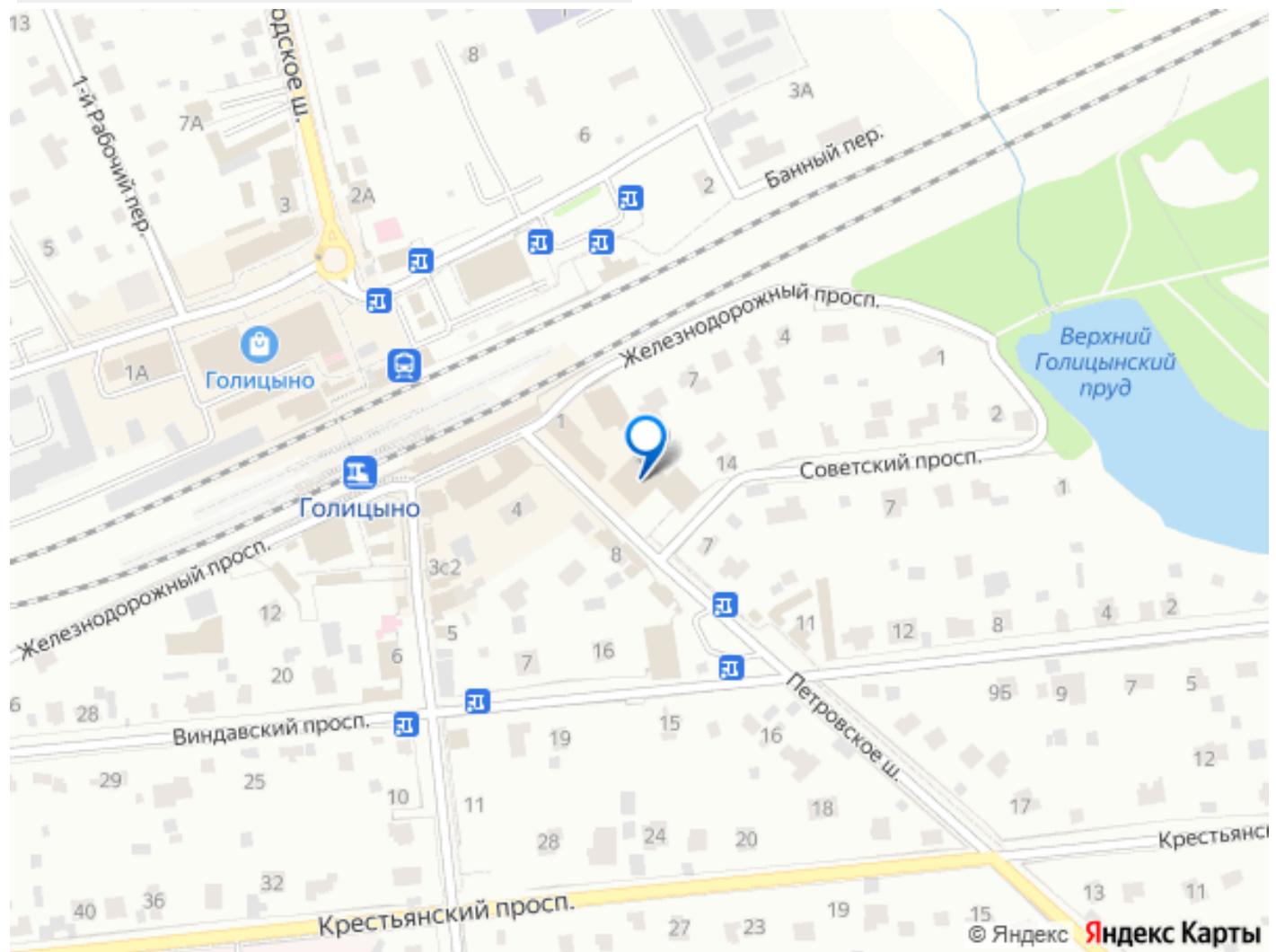
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа отдельно стоящего здания площадью 188 м² с арендатором сетевой алкомаркет «Бристоль» по адресу: Одинцовский г.о., Голицыно, Петровское шоссе, д. 3-5 (40 минут транспортом от метро Кунцевская). 1 линия домов. Одноэтажное здание, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. На пешеходном трафике между остановкой автобусов и станцией Голицыно. Арендатор: сетевой

алкомаркет «Бристоль», договор аренды на 10 лет, арендная ставка 188 000 рублей (с 2025 годна 239 000 рублей), окупаемость 9,4 лет. Стоимость продажи 27 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России