

Создано: 03.04.2025 в 11:38

Обновлено: 30.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9276261561>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Краснодарская улица, 57К3

76 800 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

188 м²

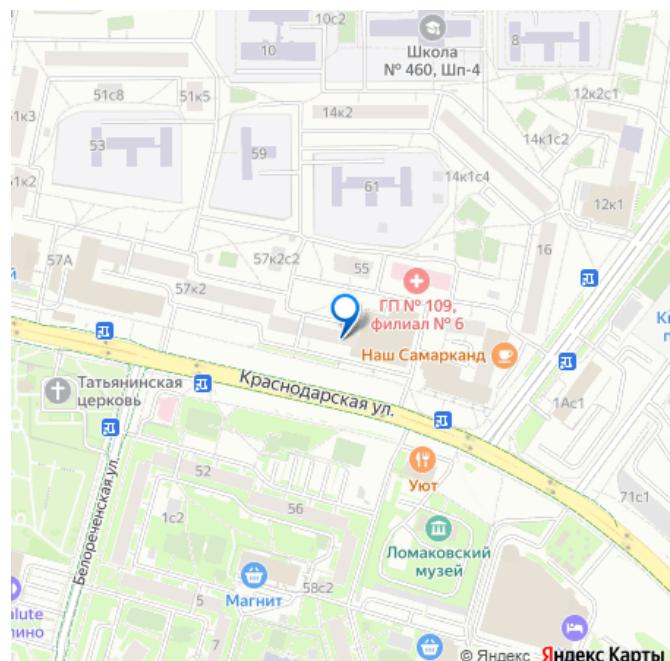
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

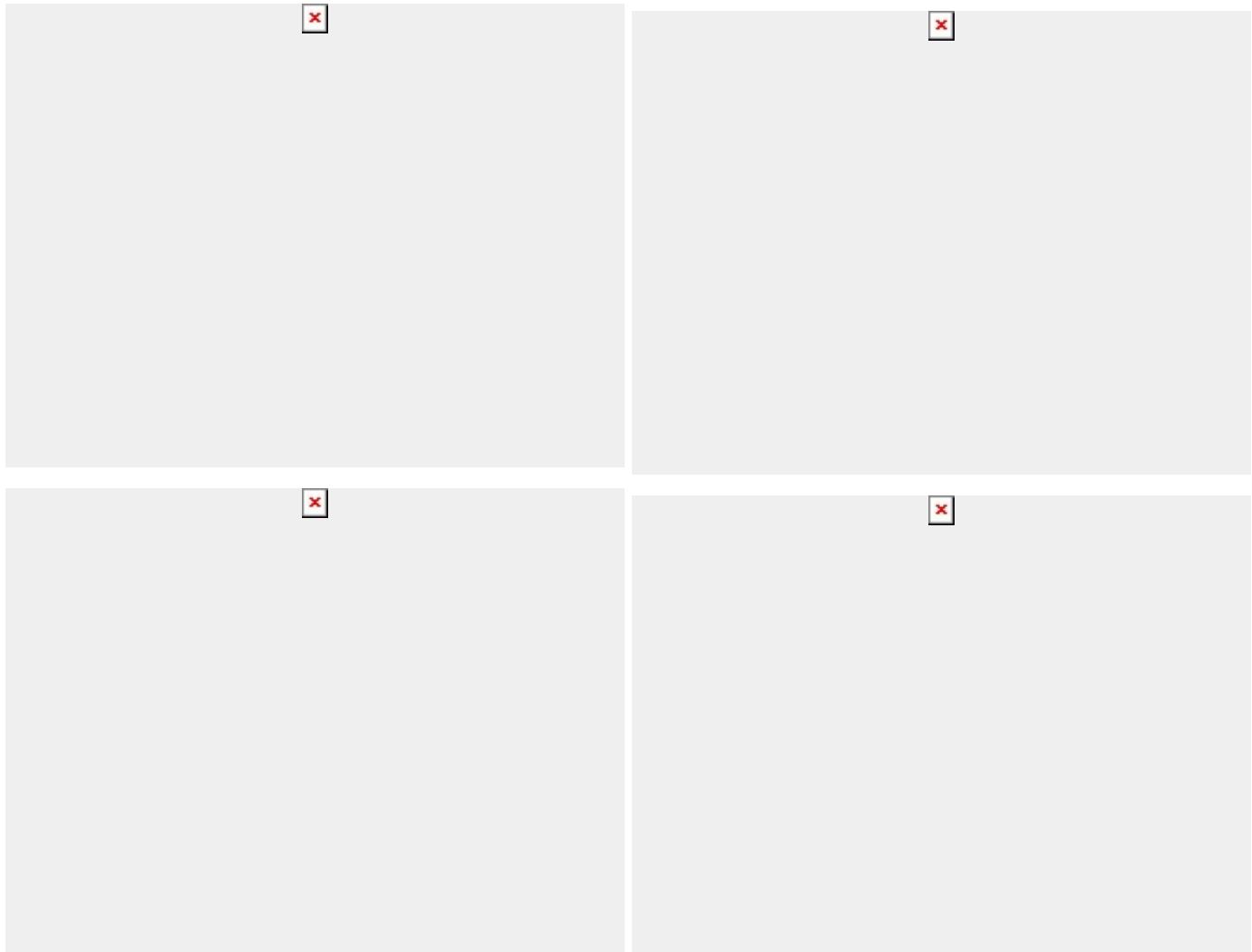
[Коммерческая недвижимость](#)

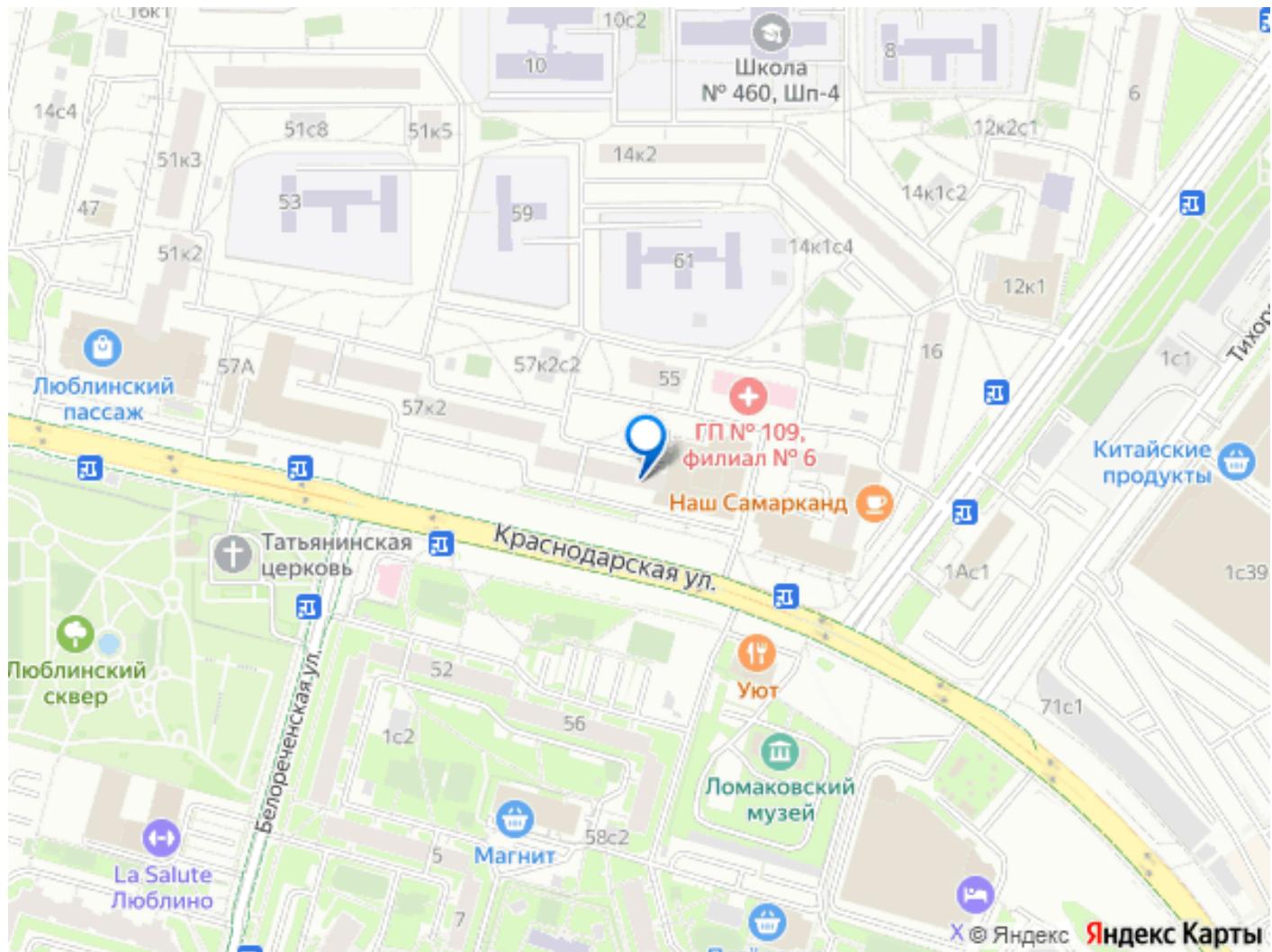


Описание

Продажа торгового помещения на Краснодарской улице, д.57к3 (5 минут пешком от метро Люблино). Общая площадь 187.9 м2. Отдельный вход с фасада. Высота потолков 3.8 метров. Электрической мощности достаточно для любого вида деятельности. Центральные коммуникации. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от ст.м. «Люблино», на первой фасадной линии Краснодарской улицы. Густонаселенный жилой массив, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещений.

Свободная планировка, высокие потолки, витринное остекление, отдельные входы в каждый блок. В пешей доступности торгово-ярмарочный комплекс «Москва», городской паркинг и остановки общественного транспорта. Арендатор: Магазин одежды «MIR-BAZAR», месячная арендная плата 675 000 руб. Договор аренды на 5 лет . Окупаемость 9 лет. Стоимость 76 800 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России