

🕒 Создано: 09.04.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 04:59

Собственник

79859789459

Москва, Электродная улица, 2С32

59 000 000 ₹

Москва, Электродная улица, 2С32

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа от собственника без комиссии. Продается помещение свободного назначения площадью 188 м² на первом этаже торгового центра, при этом вход в помещение непосредственно с улицы с высокой проходимостью. Выгодное расположение: 500 метров от метро Шоссе Энтузиастов. На улице интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная видимость: Отдельный вход с улицы и витрина протяженностью 6 метров. Развитая коммерческая среда: По соседству Пятерочка, Вкусно и точка, Моремания, Додо

Пицца. Плотная жилая застройка и офисы гарантируют спрос. Гибкая планировка: 188 м2 это площадь по полу. Некапитальные перегородки и высота потолков от 5 до 9 метров позволяют создать планировку под любой формат бизнеса (торговля, общепит, услуги) и организовать второй уровень.

Полная инфраструктура: Мощность электроснабжения 80 кВт, три мокрые точки (можно сделать сколько необходимо), канализация. С задней стороны здания — два широких входа для разгрузки и места для двух авто. Помещение идеально подходит для открытия магазина, кафе, коворкинга, шоу-рума, офиса и других назначений. По всем вопросам просьба писать в сообщения или звонить. Отвечаю оперативно. В интернете много есть объявления об аренде - это размещают агентства иногда без моего спроса. Я непосредственно собственник.

Возможен торг. Возможно вы искали:

Торговое помещение, сниму торговое помещение, куплю торговое помещение, торгово-складские помещения, торговый зал, торгово-производственное помещение, снять в аренду торговое помещение, купить торговое помещение, аренда помещения в торговом центре, покупка помещения в торговом центре рядом с метро, торговое помещение в ТЦ, помещение под, коммерческая недвижимость, помещение свободного назначения, помещения под табак Подойдет под: Аптека, Ателье, Швейное производство, Банк, Салон красоты, Бьюти индустрия, Бьюти сфера, Парикмахерская, Ветеринарная клиника, Груминг, Гостиница, хостел, ГАБ, Детейлинг, Детский центр, Магазин, Стоматология, Медицинский центр, Общепит, Кафе, Ресторан, Кофейня, Столовая, Производство, Ночной клуб, Кальянная,

Склад, ПВЗ, Спортивный центр, Субаренда,
Творческая студия, Мастерская,
Турагентство, Фотостудия, Химчистка,
Барбер шоп, Массажный салон, Тату салон,
Алкомаркет, Пекарня





Move.ru - вся недвижимость России