

Создано: 28.08.2025 в 18:02

Обновлено: 17.01.2026 в 21:35

<https://move.ru/objects/9284512144>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, проспект Лихачева, 22

77 620 571 ₽

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

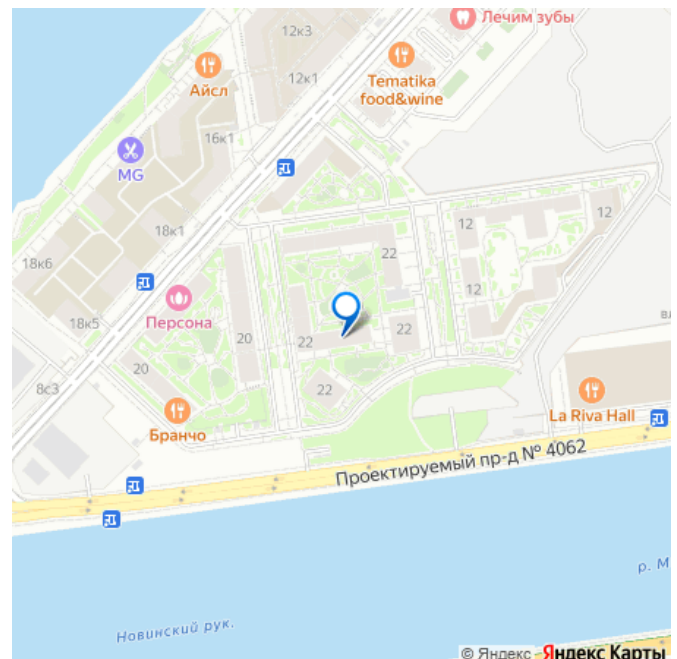
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 142942. Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения в ЮАО по адресу: Москва, ул. проспект Лихачёва, 22, площадью 189,3 м2, помещение находится на углу корпуса А2 высотой 18 этажей, этажность корпусов 5-35 этажей ЖК бизнес-класса. От метро Технопарк 5 мин. пешком. Технические характеристики: площадь 189,3 кв.м. открытая планировка • потолки 4,5 м. (есть возможность создать Антресоль) • электроэнергия 0,25 кВт/м2 (есть техническая возможность для увеличения) • витринное остекление в пол • высокий рекламный потенциал. • 2 отдельных входа с видом на первую линию •

для заметок



мокрая точка • есть возможность установить
вытяжку повышенной мощности • зона
разгрузки • помещение в бетоне. Ввод в
эксплуатацию дом готов. 458 Квартир на
один дом 1145 жителей чистовая отделка
(быстрое заселение) Всего в ЖК 12 корпусов
~15 000 жителей, также рядом находятся
еще три ЖК паркинг на 1691м/м
Инфраструктура: 11 Государственных и 9
частных детских садов 10 Государственных и
2 частные школы 3 Поликлиники Больше 20
медицинских учреждений Больше 10
торговых и развлекательных центров,
включая ТЦ «РИВЬЕРА», «НОРА» и
«МЕГАПОЛИС» Бизнес-кластер NAGATINO I-
LAND Коммерческие условия: • стоимость
объекта 77 620 571 рублей • стоимость
объекта за м2 410 000 рублей • продажа по
ДКП • собственник юр. лицо



