

Создано: 28.08.2025 в 18:02

Обновлено: 17.01.2026 в 21:35

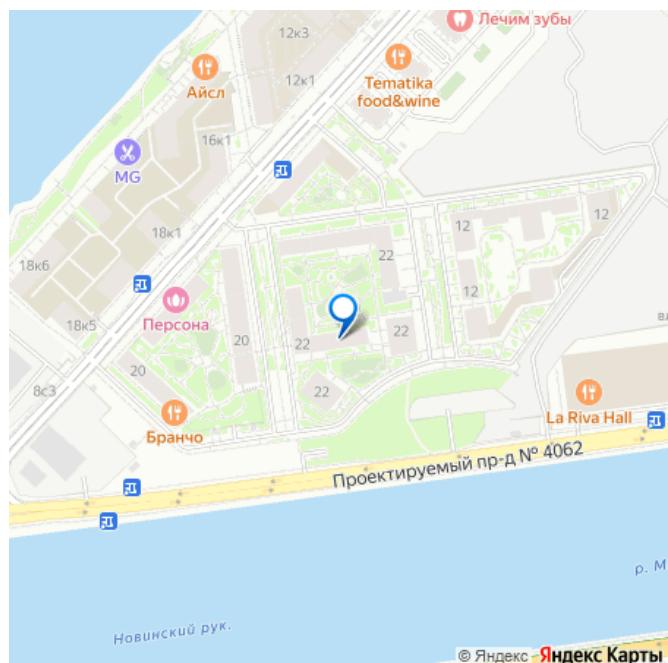
Агент S5D, S5D**79855157474****Москва, проспект Лихачева, 22****77 620 571 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

189.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 142942. Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения в ЮАО по адресу: Москва, ул. проспект Лихачёва, 22, площадью 189,3 м², помещение находится на углу корпуса А2 высотой 18 этажей, этажность корпусов 5-35 этажей ЖК бизнес-класса. От метро Технопарк 5 мин. пешком. Технические характеристики: площадь 189,3 кв.м. открытая планировка • потолки 4,5 м. (есть возможность создать Антресоль) • электроэнергия 0,25 кВт/м² (есть техническая возможность для увеличения) • витринное остекление в пол • высокий рекламный потенциал. • 2 отдельных входа с видом на первую линию •

мокрая точка • есть возможность установить вытяжку повышенной мощности • зона разгрузки • помещение в бетоне. Ввод в эксплуатацию дом готов. 458 Квартир на один дом 1145 жителей чистовая отделка (быстрое заселение) Всего в ЖК 12 корпусов ~15 000 жителей, также рядом находятся еще три ЖК паркинг на 1691м/м

Инфраструктура: 11 Государственных и 9 частных детских садов 10 Государственных и 2 частные школы 3 Поликлиники Больше 20 медицинских учреждений Больше 10 торговых и развлекательных центров, включая ТЦ «РИВЬЕРА», «НОРА» и «МЕГАПОЛИС» Бизнес-кластер NAGATINO I-LAND Коммерческие условия: • стоимость объекта 77 620 571 рублей • стоимость объекта за м² 410 000 рублей • продажа по ДКП • собственник юр. лицо



