

🕒 Создано: 28.08.2025 в 18:02

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:53

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, проспект Лихачева, 22

77 620 571 ₺

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189.3 м²

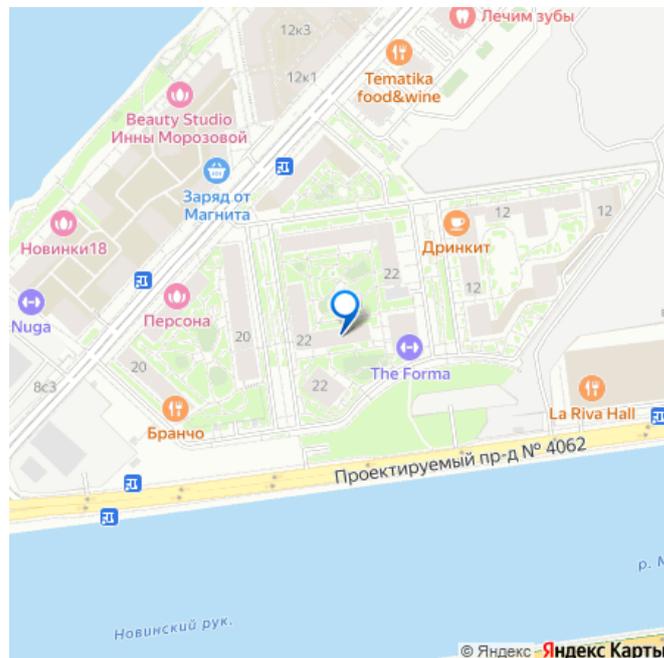
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 142942. Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения в ЮАО по адресу: Москва, ул. проспект Лихачёва, 22, площадью 189,3 м2, помещение находится на углу корпуса А2 высотой 18 этажей, этажность корпусов 5-35 этажей ЖК бизнес-класса. От метро Технопарк 5 мин. пешком. Технические характеристики:

- площадь 189,3 кв.м. открытая планировка
- потолки 4,5 м. (есть возможность создать Антресоль)
- электроэнергия 0,25 кВт/м2 (есть техническая возможность для увеличения)
- витринное остекление в пол
- высокий рекламный потенциал.
- 2 отдельных входа с видом на первую линию

мокрая точка • есть возможность установить
вытяжку повышенной мощности • зона
разгрузки • помещение в бетоне. Ввод в
эксплуатацию дом готов. 458 Квартир на
один дом 1145 жителей чистовая отделка
(быстрое заселение) Всего в ЖК 12 корпусов
~15 000 жителей, также рядом находятся
еще три ЖК паркинг на 1691м/м
Инфраструктура: 11 Государственных и 9
частных детских садов 10 Государственных и
2 частные школы 3 Поликлиники Больше 20
медицинских учреждений Больше 10
торговых и развлекательных центров,
включая ТЦ «РИВЬЕРА», «НОРА» и
«МЕГАПОЛИС» Бизнес-кластер NAGATINO I-
LAND Коммерческие условия: • стоимость
объекта 77 620 571 рублей • стоимость
объекта за м2 410 000 рублей • продажа по
ДКП • собственник юр. лицо



