

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287263835>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, улица Красная Пресня, 32-34

165 000 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 32-34

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189.5 м²

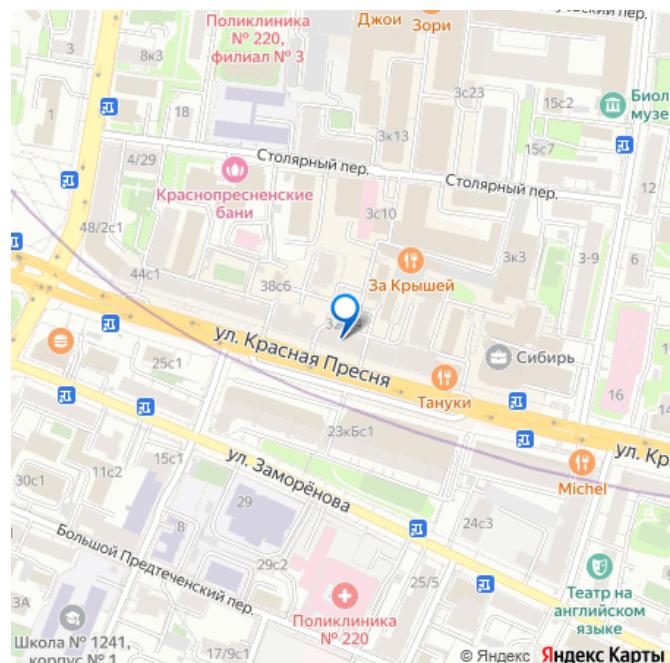
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

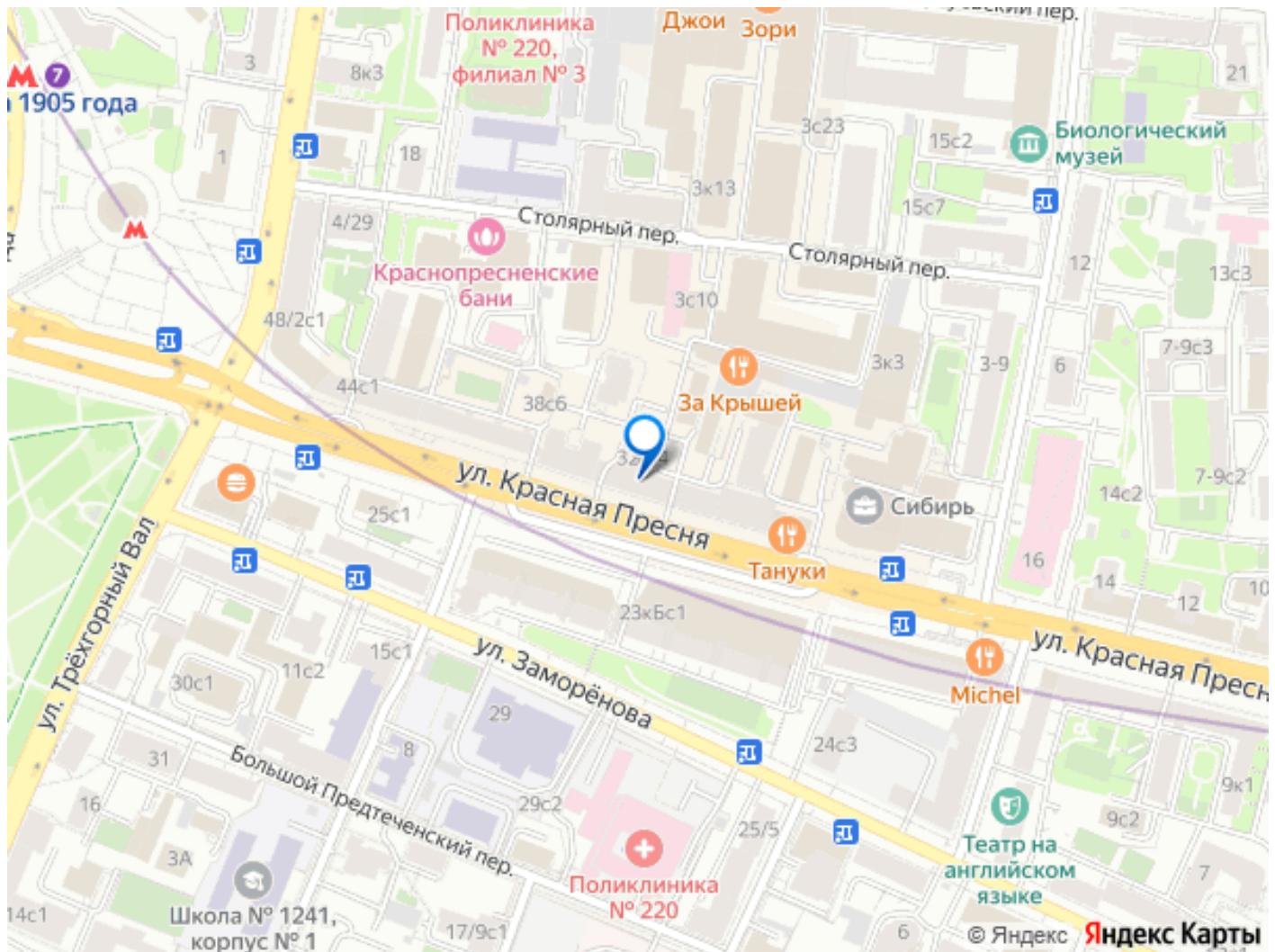
Продажа помещения в ЦАО! Первая фасадная линия, 5 минут до станции метро «Улица 1905 года». Сверхинтенсивный пешеходный трафик, отличная транспортная доступность, хорошо развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение. Площадь помещения 189.5 кв.м., 1-й этаж (68,5 кв.м) и антресоль (121.0 кв.м) жилого дома, отдельный вход с фасада, витринное остекление, высота потолков 2,9 м. Подведены все центральные коммуникации. Электрическая мощность 40 кВт. Арендатор - Хинкали Point. Доход от аренды: 1 250 000

руб. в месяц, 15 000 000 руб. в год.

Окупаемость 11 лет.Объект № 545232Номер

объекта: #5/545232/310





Move.ru - вся недвижимость России