

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

165 000 000 ₺

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

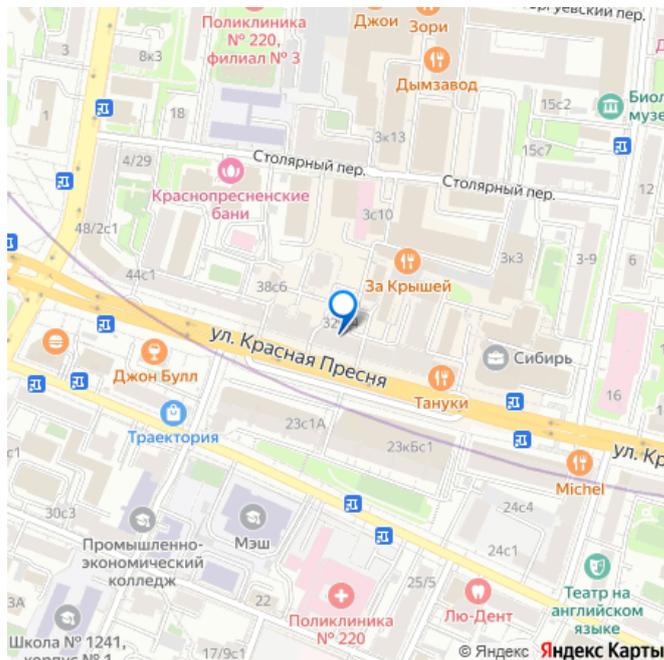
Продажа торгового помещения с арендатором на первой фасадной линии Красной Пресни. Окупаемость - 11 лет В 300 метрах (3 минуты пешком) станция метро Улица 1905 года В 600 метрах (5 минут пешком) станция метро Краснопресненская В 800 метрах (7 минут пешком) станция метро Баррикадная Красная Пресня продолжается Звенигородским шоссе и ведет к элитному загородному направлению Новой Риги. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. На противоположной стороне улицы есть вместительная городская парковка. В шаговой доступности расположены

<https://move.ru/objects/9290818468>

R4S, R4S

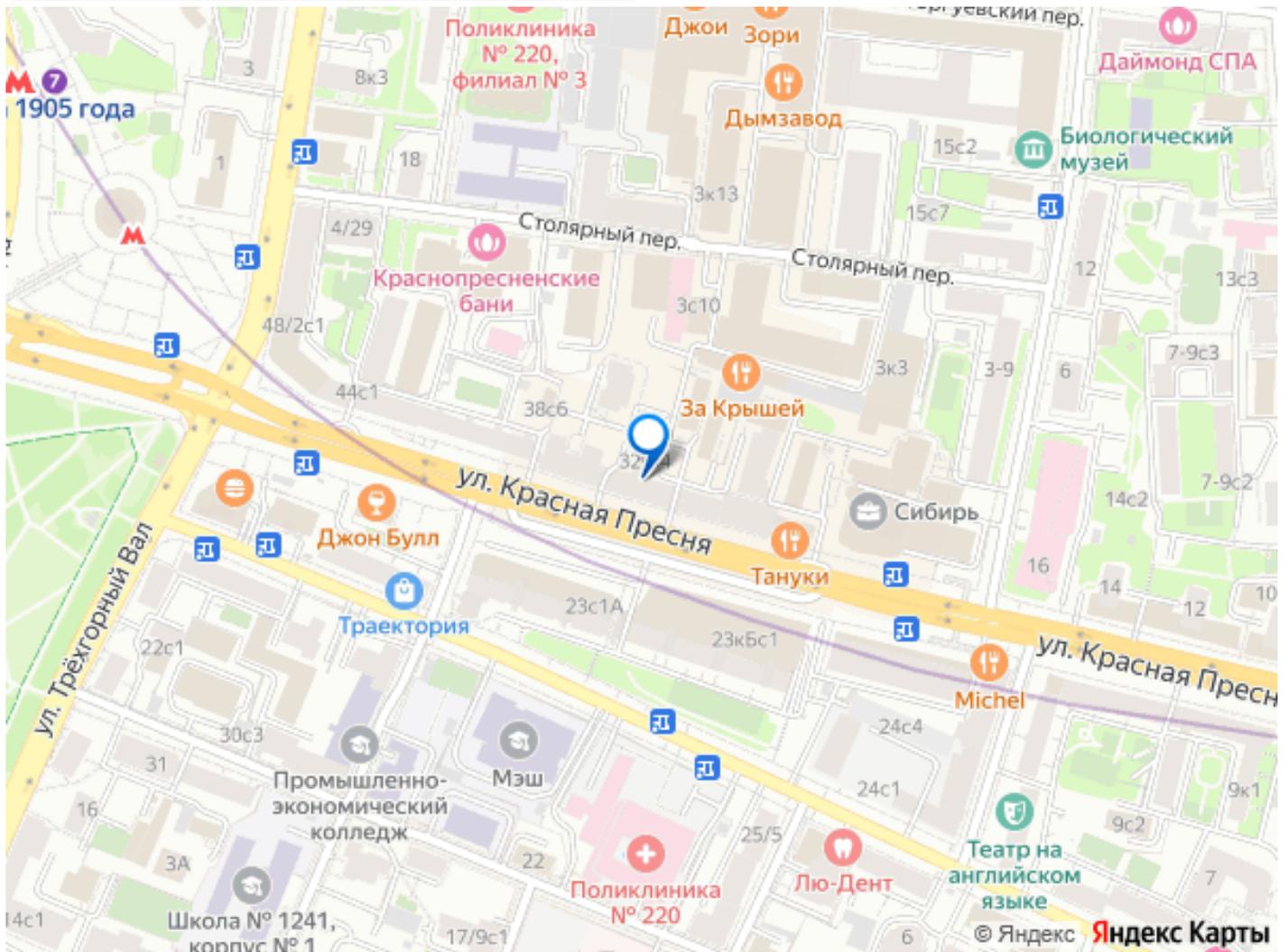
89251234567

для заметок



остановки общественного транспорта. В
окружении есть несколько учебных
заведений, БЦ, мед.центров, рядом -
Московский зоопарк, сложившееся торговое
окружение. Общая площадь: 189,5м²
Площадь 1-ого уровня: 68,9м² Площадь 2-ого
уровня: 120,6м² Свободная планировка
Отдельный вход с фасада Витринное
остекление Высота потолков: 2,9м
Центральные коммуникации Электрическая
мощность: 40кВт Согласованное место для
вывески на фасаде Яркая маркиза над
входом Летняя веранда Свежий
дизайнерский ремонт Показ организуем в
любое удобное для вас время! Прямая
продажа. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России