

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

165 000 000 ₺

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

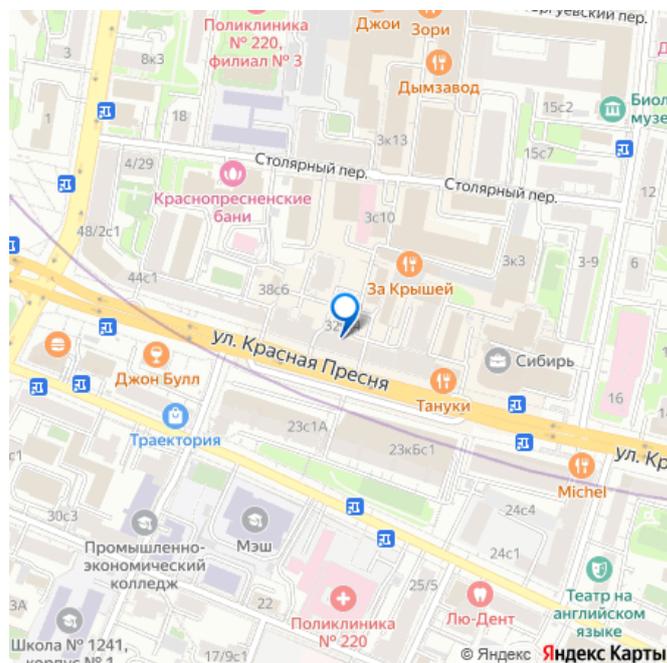
ID 4447. Готовый арендный бизнес на Красной Пресне. Расположение: Пресненский район Москвы, Центральный округ. Предлагается на продажу помещение свободного назначения формата стрит-ритейл. Помещение расположено на первой фасадной линии в пешей доступности от 3-х станций метро: ул. 1905 года, Баррикадная и Краснопресненская. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. Помещение с отделкой, все центральные городские коммуникации.

<https://move.ru/objects/9290821671>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

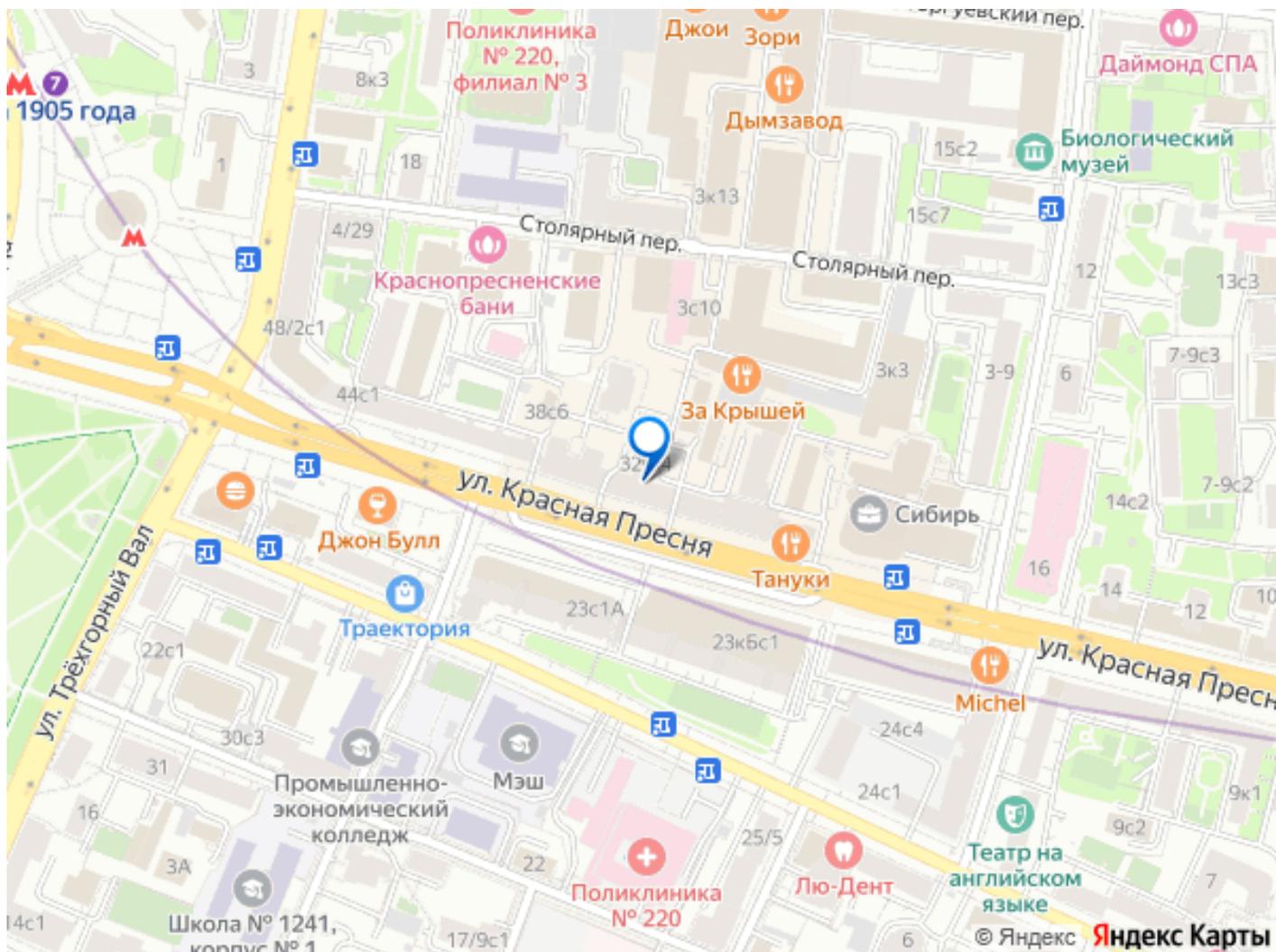
89251234567

для заметок



Отдельный вход с фасада, потолки - 1 этаж -
2,9 м, антресоль - 2,6 м. Электрическая
мощность - 40 кВт. МАП - 1 250 000 руб., ГАП -
15 000 000 руб., доходность - 9.09%,
окупаемость - 11 лет





Move.ru - вся недвижимость России