

Создано: 13.03.2026 в 14:50

Обновлено: 13.03.2026 в 15:50

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

**165 000 000 ₺**

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

Улица

[улица Красная Пресня](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

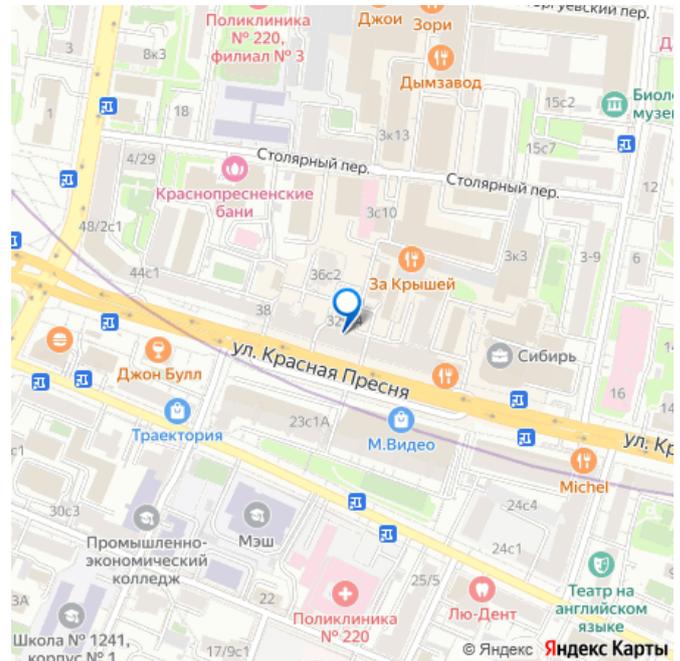
Арт. 129618966 Предлагается на продажу помещение свободного назначения общей площадью 189,5 м<sup>2</sup>, расположенное на первой фасадной линии. Общая площадь 189,5 м<sup>2</sup> - 1 этаж (68, 9 м<sup>2</sup>), антресоль (120, 6 м<sup>2</sup>) Объект предлагается с действующим арендатором, компанией «Хинкали Point», что формирует готовый арендный бизнес с гарантированным доходом. ДДА - 5 лет Ежегодная индексация 7%. МАП - 1 250 000 руб. Окупаемость 11 лет. Дизайнерский ремонт, витринное остекление. Все центральные коммуникации. Отдельный вход с фасада здания. Объект с уникальной локацией, находится в пешей доступности от

<https://move.ru/objects/9291618338>

Власенкова Анастасия, СТРИТ ' РФ

**89251234567**

для заметок



трех станций метрополитена: «Улица 1905 года», «Баррикадная» и «Краснопресненская» Локация характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, развитой инфраструктурой и сложившейся торговой аудиторией. Рядом расположены остановки общественного транспорта. Для ведения бизнеса созданы все необходимые условия, включая согласованное место для размещения вывески на фасаде над входом. Дополнительным активом является наличие летней веранды. Данное предложение представляет собой надежную инвестицию с якорным арендатором в премиальной локации. Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.



