

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34с3

**157 500 000 ₺**

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34с3

Улица

[улица Красная Пресня](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

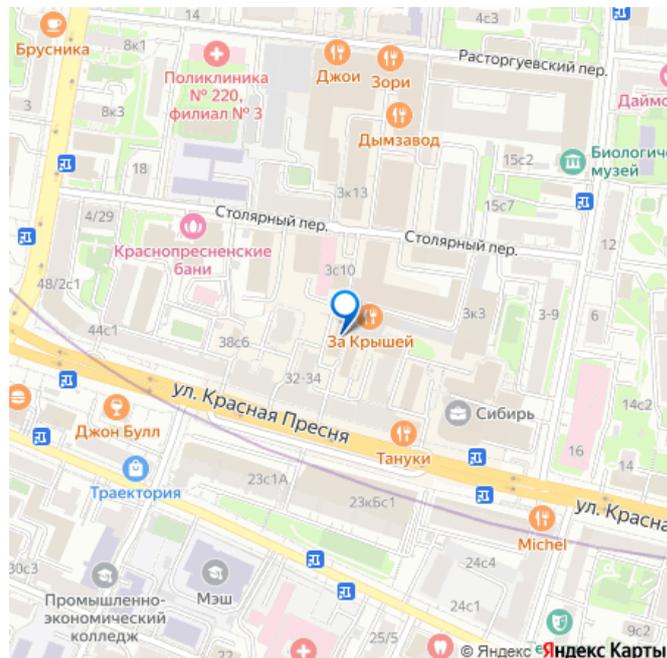
Лот 6551. Продажа торгового помещерния в ЦАО с арендатором, расположено на первой фасадной линии в пешей доступности от 3-х станций метро: ул. 1905 года, Баррикадная и Краснопресненская по адресу: Москва, Красная Пресня, 32-34. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. Технические условия: Помещение общей площадью 189,5 кв.м имеет отдельный вход с фасада здания. По планировке: первый этаж - 67,8 кв.м., антресоль - 120,7 кв.м. с окнами во двор,

<https://move.ru/objects/9290843735>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



очень светлый. Открытая планировка.  
Наличие центральных коммуникаций. Высота потолков - 2,9 и 2.6 м. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности, по запросу. Есть возможность установки вытяжки с фильтром во двор.  
Коммерческие условия: Арендатор — «Хинкали Point» / Срок договора 5 лет/ Безусловная индексация 7% МАП 1.250.000 рублей / ГАП 15.000.000 рублей Стоимость объекта - 157.500.000 рублей Стоимость за 1 кв.м - 828.900 рублей Продажа по ДКП



