

Создано: 19.08.2025 в 14:42

Обновлено: 31.03.2026 в 13:01

Агент S5D, S5D

**79162358920**

Москва, проспект Магеллана, 4

**40 602 016 ₺**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

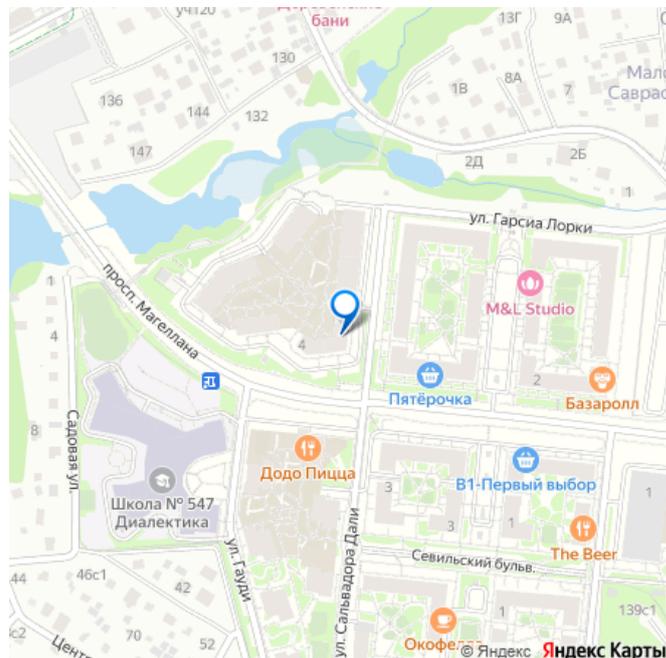
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 154908. Продажа помещения свободного назначения по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ЖК «Испанские кварталы 2», проспект Магеллана, 5.4. «Испанские кварталы 2» - жилой район в Новой Москве, расположенный в 15 минутах пешим ходом от станции метро «Прокшино» и в 4 км от МКАД; Все жилые дома построены, работает вся инфраструктура; Высокий спрос среди жителей на качественную инфраструктуру и бизнесы в коммерческих помещениях на первых этажах жилых домов; Население 24 000 человек (полностью заселен); Количество открытых бизнесов в проекте: 496 в 566 помещениях. Торговое окружение: ПВЗ OZON



и Яндекс, Сдэк, Бристоль, Красное и Белое, кафе, маникюрные салоны, продуктовые магазины, массажный салон; Поблизости школа и ДОУ; Выходит на благоустроенную набережную. Технические характеристики. Угловое помещение площадью 189,8 кв.м. На 1 этаже 16-ти этажного дома. Дом сдан, заселен. Состояние помещения - Shell  
Разрешенная электрическая мощность 66,6 кВт. Высота потолков - 4,26 м. Количество входных групп: 4. Планировка свободная. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 40 602 016 руб. Стоимость кв.м.: 213 920 руб.



