

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

**Москва, Бауманская ул, 58/25с1**

**114 000 000 ₺**

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

Улица

[улица Бауманская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

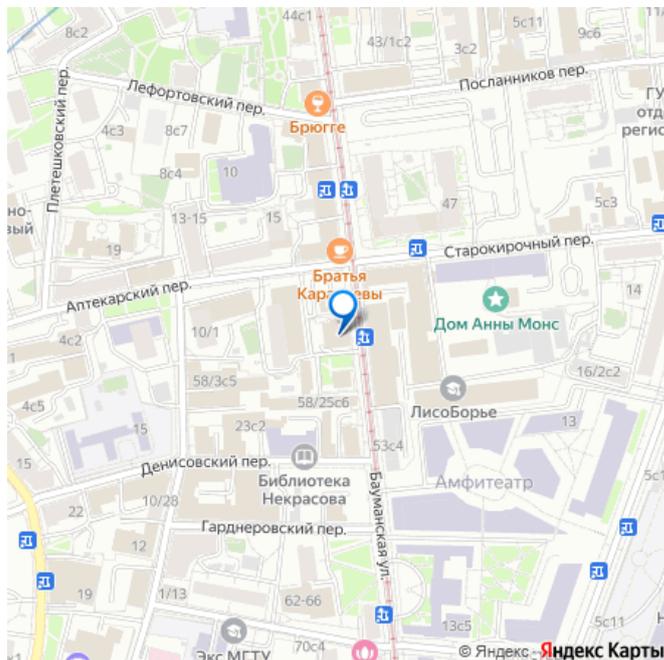
Продажа торгового помещения 188,7 м<sup>2</sup> с арендатором на Бауманской улице, д. 58/25 строение 1 ( 6 минут пешком от метро Бауманская). 1 линия . Помещение общей площадью 188,7 м<sup>2</sup> расположено на 1 этаже особняка, смешенная планировка, свой отдельный вход, высота 3-3.6 метра. Особняк не памятник, не наследие! Нет никаких деревянных перекрытий. Подключены все центральные коммуникации. Земля в собственности. Особняк располагается на первой линии, напротив остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль здания. Помещение располагается в

<https://move.ru/objects/9290782555>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

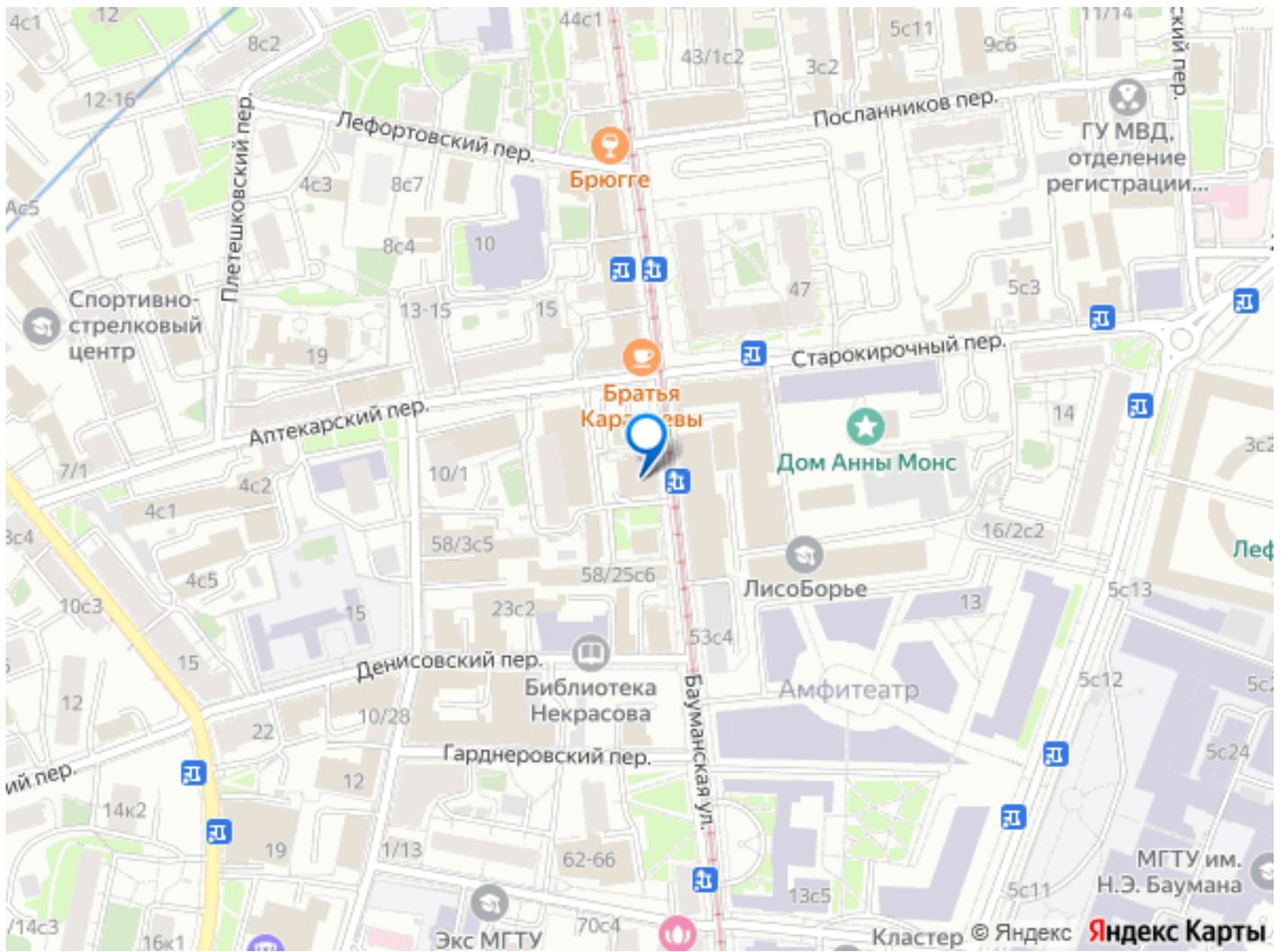
**89251234567**

для заметок



окружений сетевых арендаторов: Бир Бургер,  
Медэп, Тбилисо ресторан, SimpleWine,  
Кулинарная лавка братьев Караваевых,  
ВкусВилл, Милти и т.д. Арендатор: кафе  
Культурный код , месячная арендная плата  
838 000 рублей. Договор аренды на 7 лет.  
Стоимость 114 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России