

Создано: 19.03.2025 в 10:43

Обновлено: 21.01.2026 в 12:32

## Москва, Ленинградский проспект, 4/2

# 43 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 4/2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

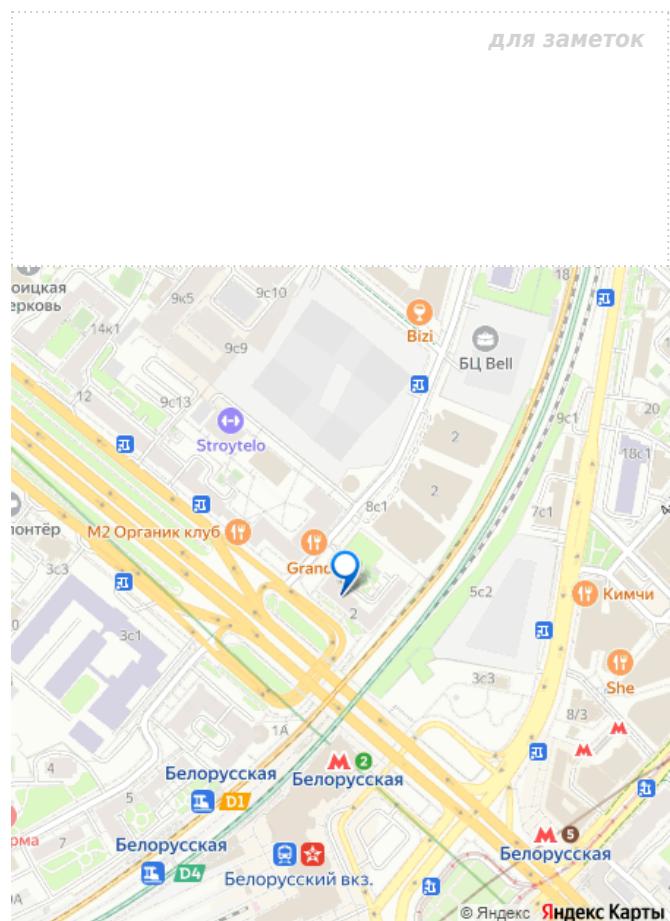
Продам

Раздел

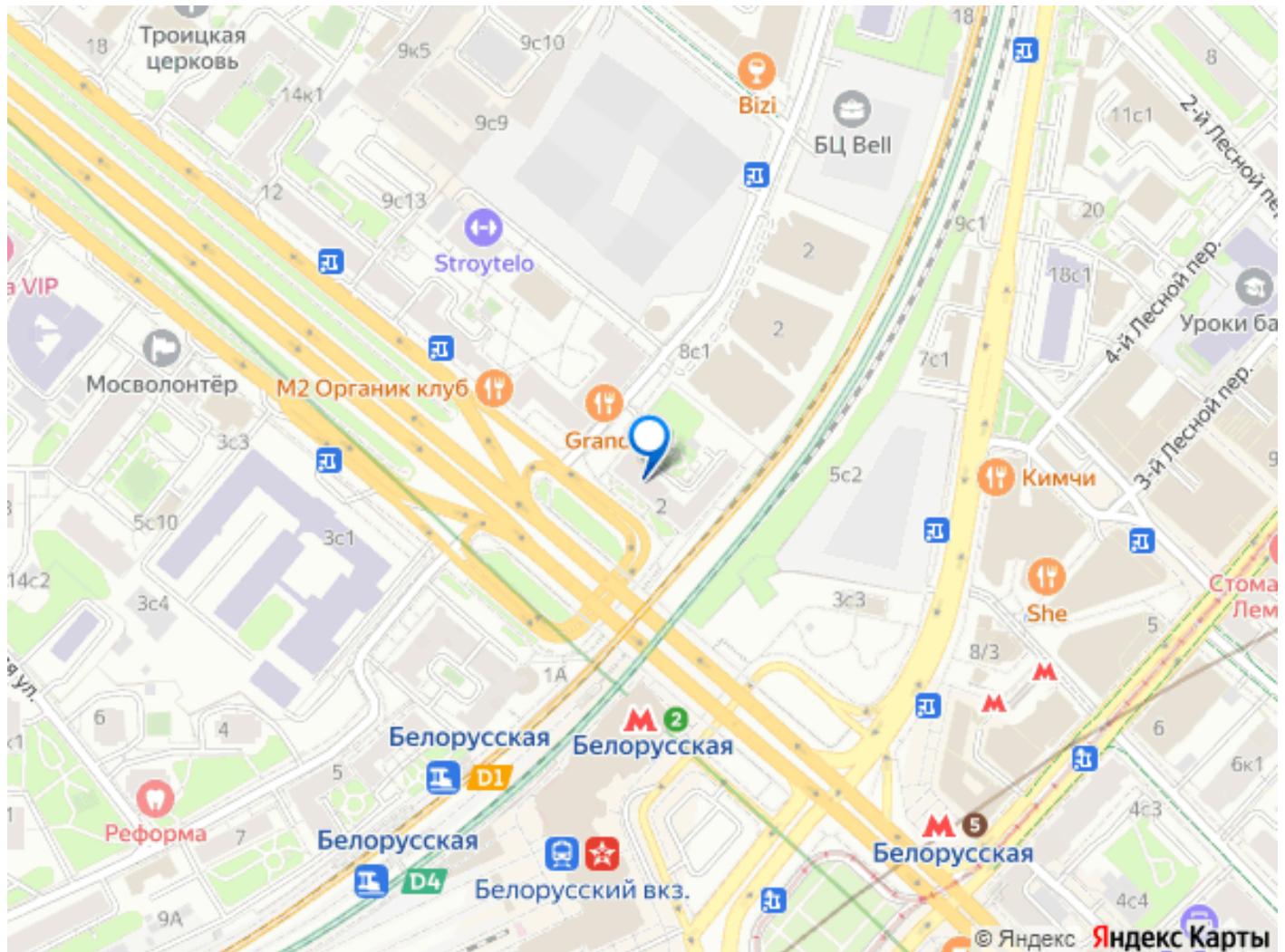
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 18,2 м<sup>2</sup> с арендатором быстрое питание на Ленинградском проспекте, д. 4/2 (2 минут пешком от метро Белорусская). 1 линия домов. Помещение 18,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м. Электрическая мощность 20 кВт. Место для размещения рекламы. Первая линия улицы, рядом перекресток и пешеходные переходы. В непосредственной близости станция метро, остановки общественного транспорта, Белорусский вокзал. Насыщенное торговое



окружение. Сверхинтенсивные автомобильные и пешеходные потоки вдоль дома. Арендатор: кафе быстрого питания. Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев с 2023 года. Стоимость 43 млн. рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России