

Создано: 02.02.2026 в 01:43

Обновлено: 03.02.2026 в 01:44

<https://move.ru/objects/9288613358>

**УК МосДомИнвест Дмитрий
Александрович, МосДомИнвест
89251234567**

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Молодёжная ул, 64

57 000 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Молодёжная ул, 64

Улица

[улица Молодежная](#)



Шоссе

[Новокуркинское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190.4 м²

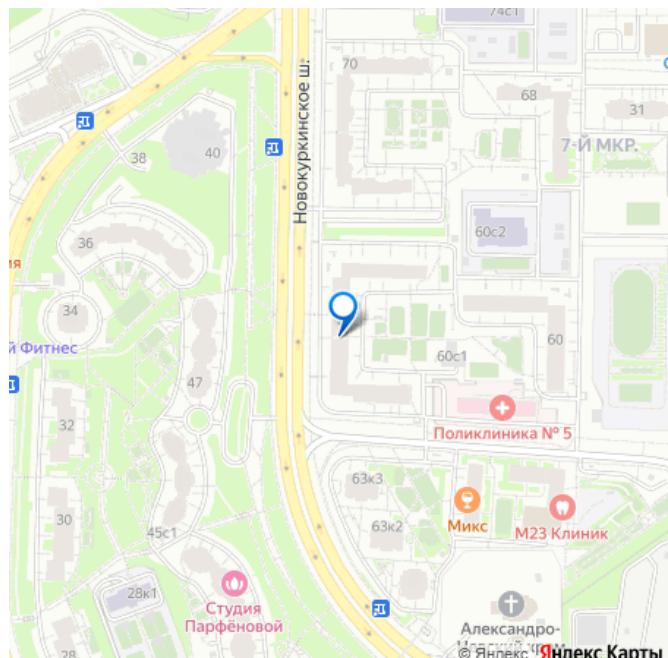
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ МАГНИТ ОТ СОБСТВЕННИКА МАП 462000
руб + 4,5 % от ТО ПАРКОВКА, 4000 квартир,
Авто и пеший трафик Отсутствие
конкуренции ПЛОЩАДЬ 190,4 кв.м
ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ 10 лет. КОММУНАЛЬНЫЕ
ПЛАТЕЖИ ОПЛАЧИВАЕТ АРЕНДАТОР
ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ ВАШИХ СРЕДСТВ
БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ У НАС В
РАСПОРЯЖЕНИИ БОЛЕЕ 350 ОБЪЕКТОВ НА
ПРОДАЖУ С ПОДПИСАННЫМИ СЕТЕВЫМИ
АРЕНДАТОРАМИ И БОЛЛЕ 450 ПОМЕЩЕНИЙ

ПОД ВАШ БИЗНЕС в Москве и МО В
СТОИМОСТЬ ВХОДИТ БЕСПЛАТНОЕ
ПОСТПРОДАЖНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
(комплекс мер, направленных на открытие
арендатора: Прием объекта у застройщика;
Заключение договоров с УК и
ресурсоснабжающими организациями; Прием
отделки помещения у арендатора)
Максимально надежное вложение денежных
средств Постоянный стабильный доход.
Предоставляем индивидуальные условия
рассрочки на некоторые наши объекты –
подберем решение именно для Вас! БЕЗ
КОМИССИИ, ЗВОНИТЕ, БЫСТРЫЙ ПОКАЗ И
ВЫХОД НА СДЕЛКУ



