

Создано: 31.01.2026 в 01:40

Обновлено: 31.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288540706>

APP Москва, APP Москва

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Молодёжная ул, 70

57 000 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Молодёжная ул, 70

Улица

[улица Молодежная](#)

Шоссе

[Новокуркинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190.4 м²

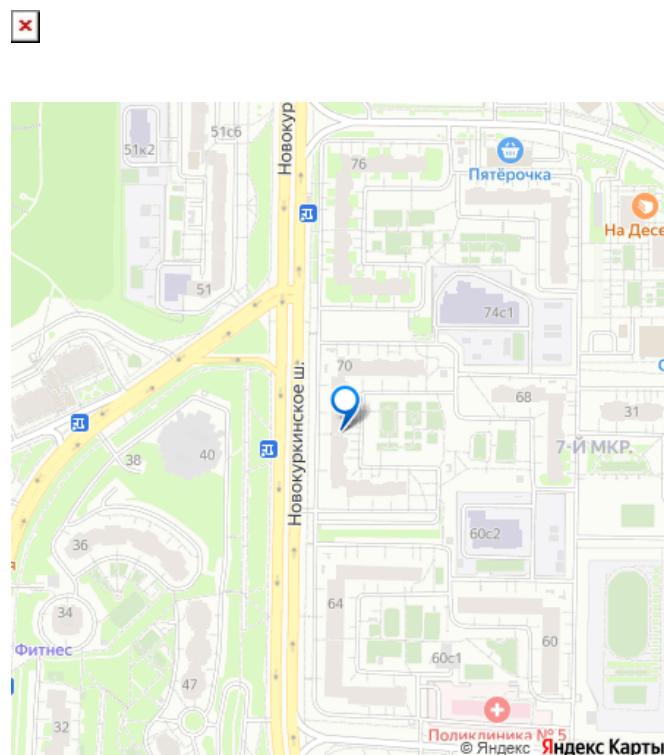
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

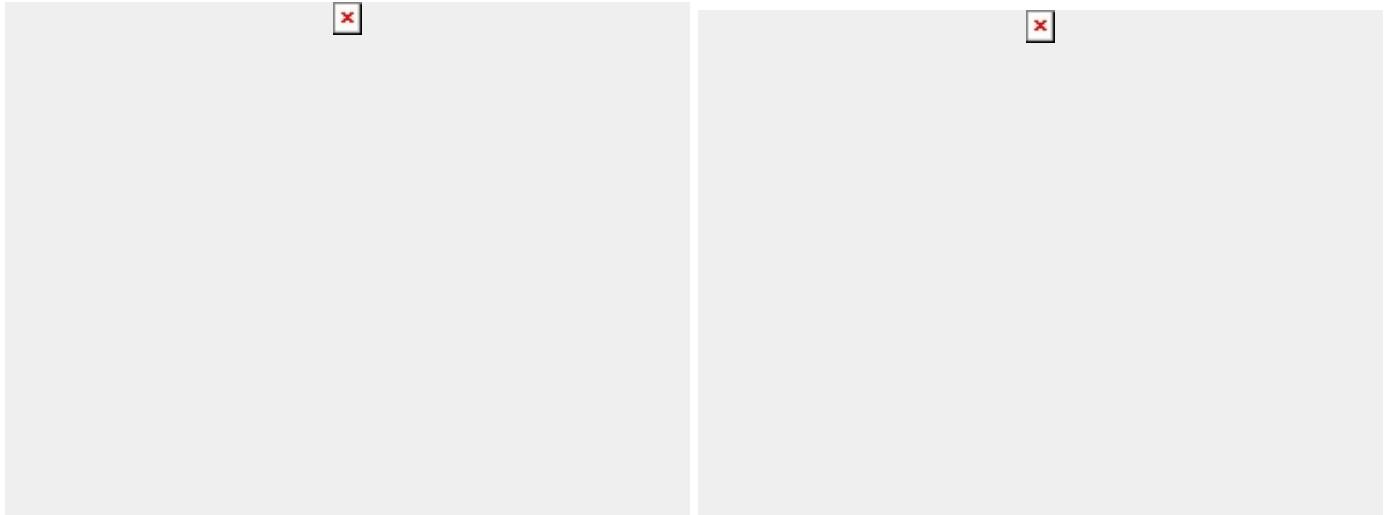
[Коммерческая недвижимость](#)

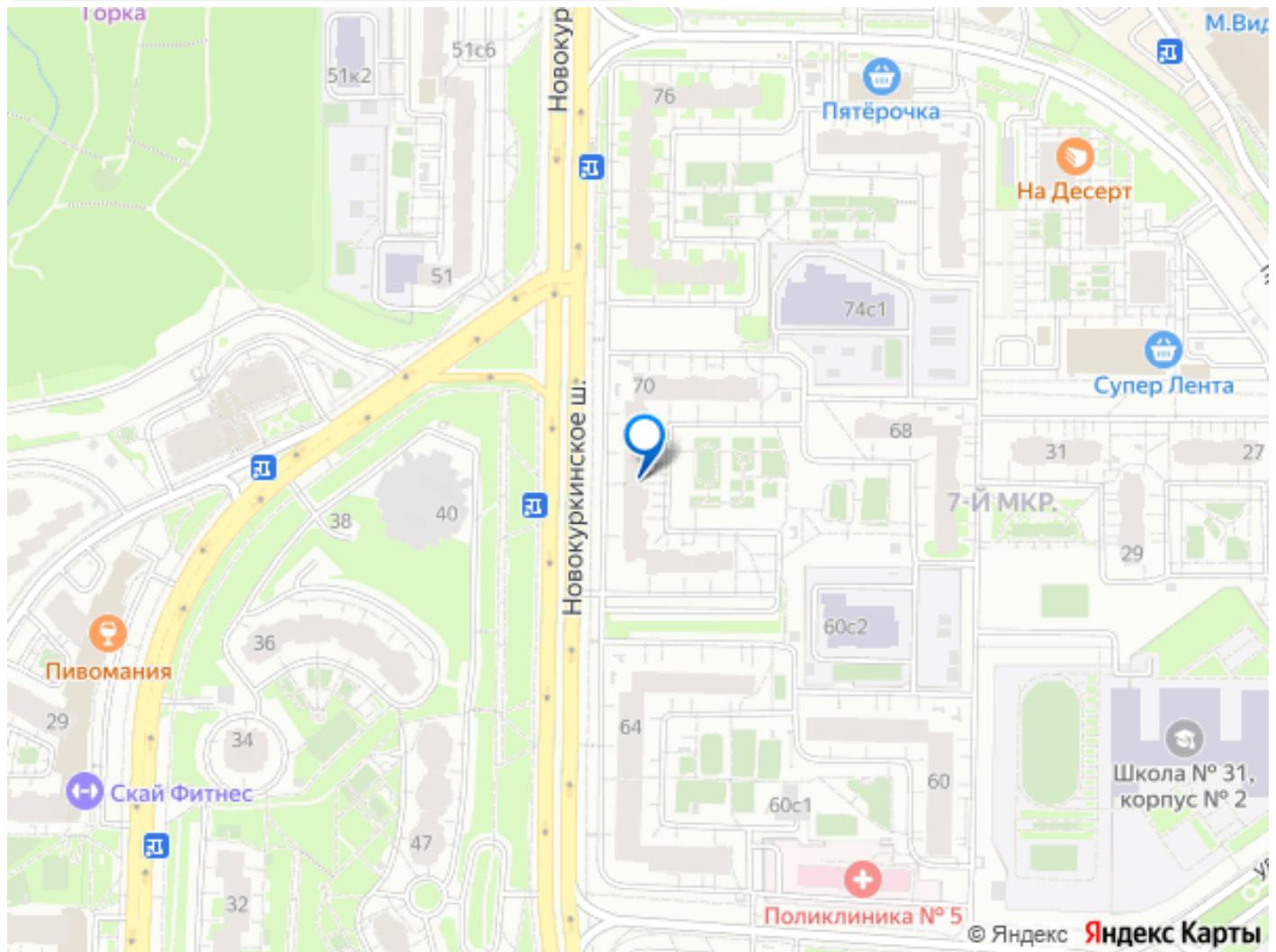


Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 40 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3.5 м - С окнами - Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Продаю ГАБ с магазином Магнит в Химках. Окупаемость 10,5 лет. Магазин работает. Огромный трафик. Большой ЖК. Парковка у входа. Договор на 10 лет. APP6 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рафис З (716)





Move.ru - вся недвижимость России