

Создано: 31.01.2026 в 01:40

Обновлено: 31.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288540706>

APP Москва, APP Москва

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Молодёжная ул, 70

57 000 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Молодёжная ул, 70

Улица

[улица Молодёжная](#)

Шоссе

[Новокуркинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

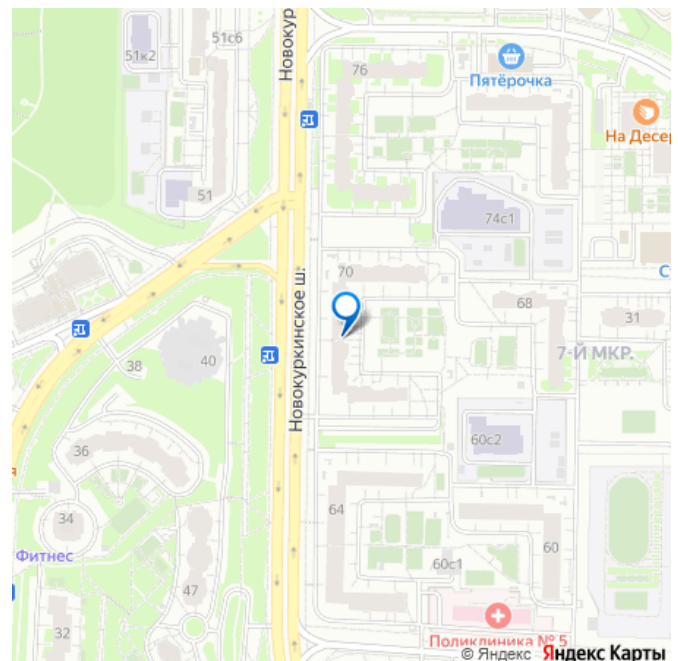
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

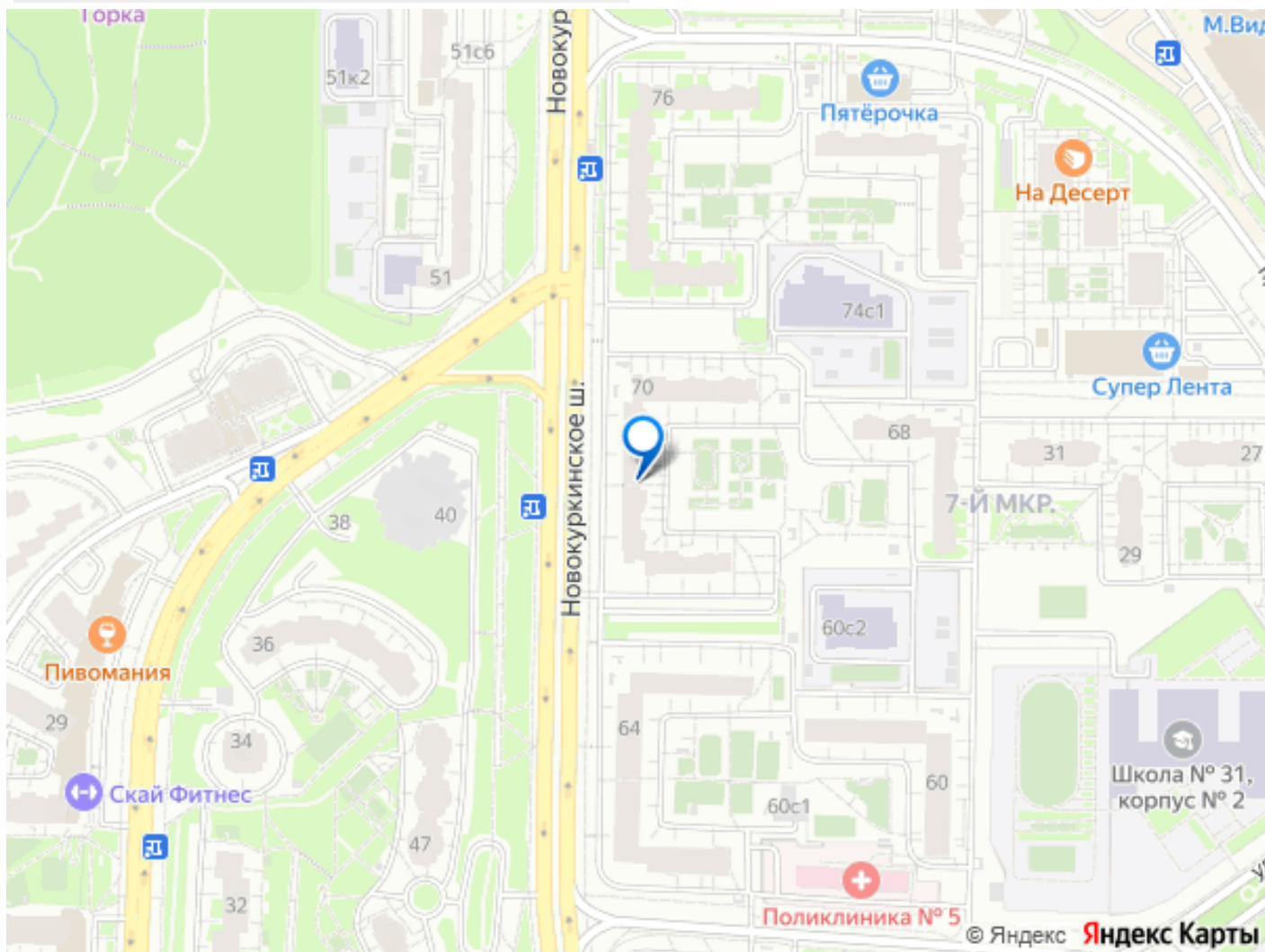
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 40 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3.5 м - С окнами - Возможность перепланировки -

для заметок



Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Продаю ГАБ с магазином
Магнит в Химках. Окупаемость 10,5 лет.
Магазин работает. Огромный трафик.
Большой ЖК. Парковка у входа. Договор на
10 лет. АРР6 По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Рафис З (716)





Move.ru - вся недвижимость России