

Создано: 01.12.2024 в 12:17

Обновлено: 21.01.2026 в 16:14

<https://move.ru/objects/9280407008>

Ирина Бережная, Ирина Бережная

79850215852

**Москва, 1-й Тверской-Ямской переулок,
16**

35 500 000 ₽

Москва, 1-й Тверской-Ямской переулок, 16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190.7 м²

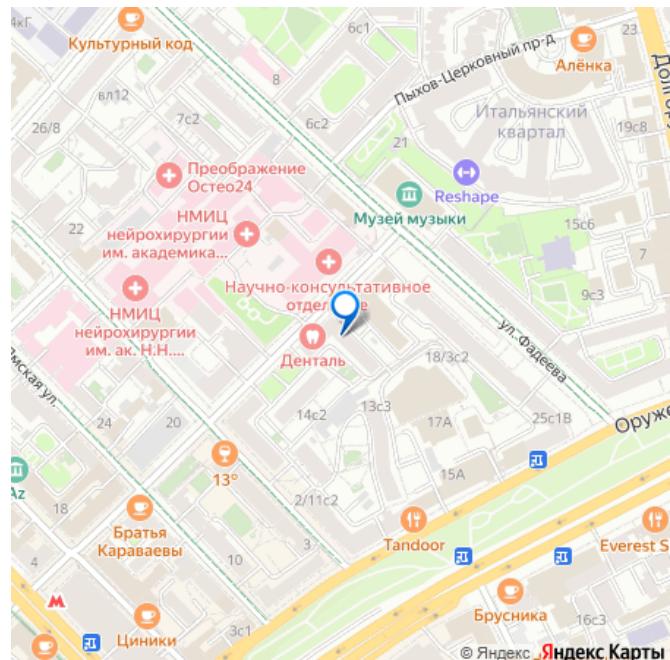
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

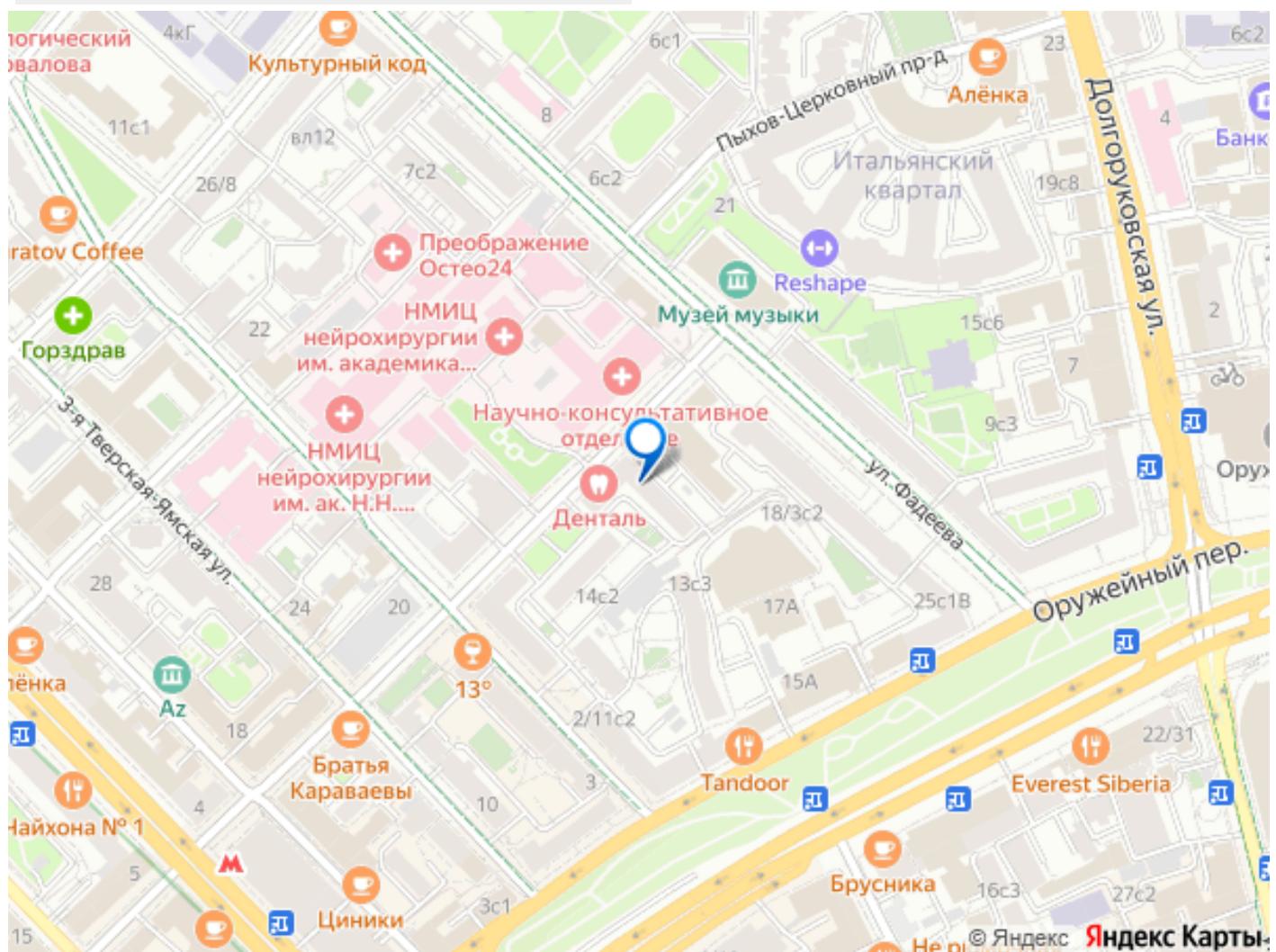
МАП - 420.000 рублей, ГАБ 5.040.000 рублей

Помещение свободного назначения

площадью 190,7 кв. м. с римским отдельным входом в здание, прекрасная зона погрузки-разгрузки, подъезд прямо ко входу в помещение. въезд во двор под шлагбаум, большой двор, много свободных машиномест для автотранспорта. Объект находится в активной локации, всего в 5 минутах пешком от станции метро Маяковская, что гарантирует высокий пешеходный трафик и отличные условия для развития бизнеса. На цокольном этаже расположился просторный open space офис с приемной и еще 4

небольших помещений + своя кухня и санузел. на данный момент помещение сдается в длительную аренду - МАП 420.000, ГАБ 5.040.000 рублей в год. Приобрести помещение можно как целиком так и частично. с радостью ответим вам на оставшиеся вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России