

OXE CAPITAL, OXE CAPITAL

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Молодёжная ул, 70

57 000 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Молодёжная ул, 70

Улица

[улица Молодёжная](#)

Шоссе

[Новокуркинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

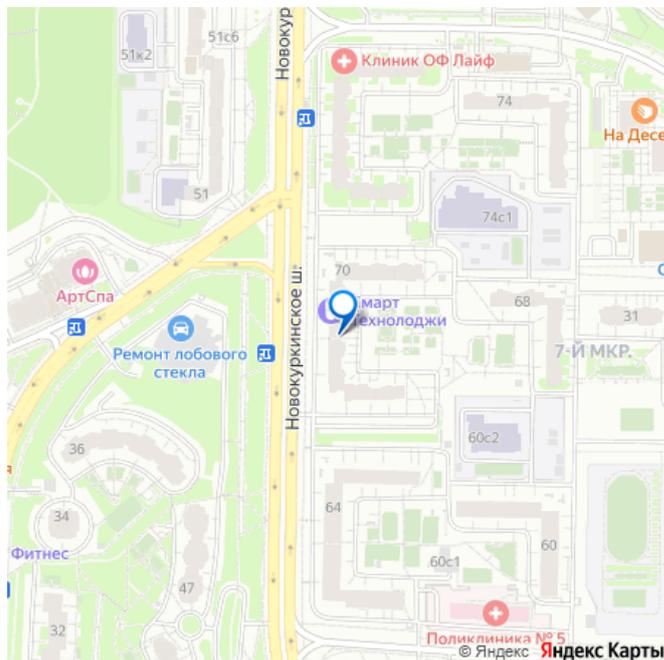
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

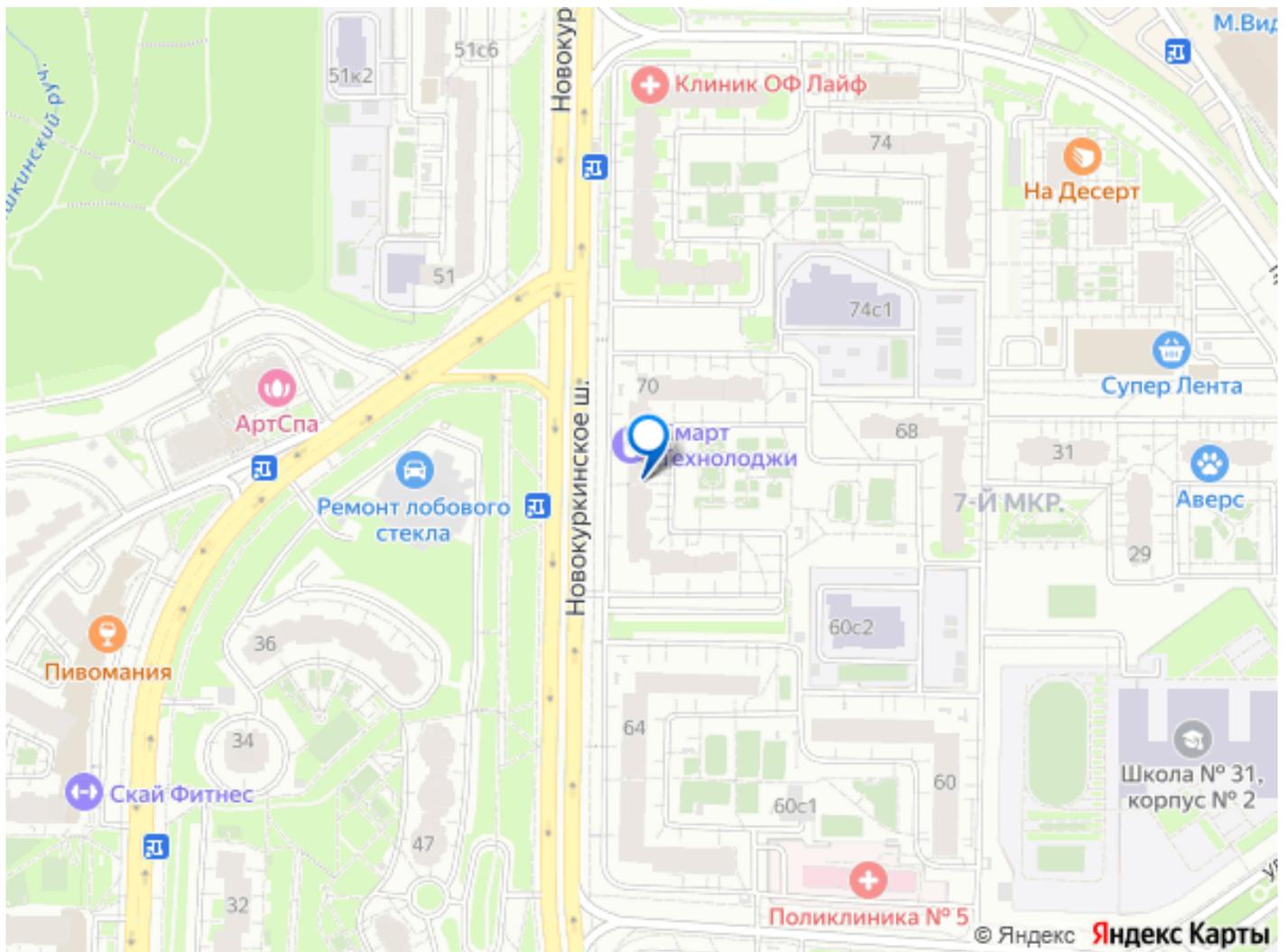
ID: k18885 Предлагается к продаже действующий готовый арендный бизнес с федеральным арендатором "Магнит" в густонаселенном жилом квартале. Общая площадь 190 кв.м. ГАБ отлично просматривается с дороги. Рядом отсутствуют сетевые супермаркеты. Огромная парковка перед фасадом. Сложившийся жилой массив 2600 квартир. Арендатор: «Магнит», долгосрочный договор аренды, 4,5 % ТО, но не менее 461 720

для заметок



руб./мес. Магнит начал вести коммерческую деятельность с 23.08.2025 г Стоимость продажи - 57 000 000 руб. (300 т.р за 1 м2). Ставка аренды 461 720 руб./мес. ГАП 5 540 000 руб. Окупаемость 10,3 лет.





Move.ru - вся недвижимость России