

Создано: 07.05.2025 в 08:11

Обновлено: 19.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9281424741>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Новопесчаная улица, 19К4****70 000 000 ₽**

Москва, Новопесчаная улица, 19К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)**ТП - Торговое помещение**

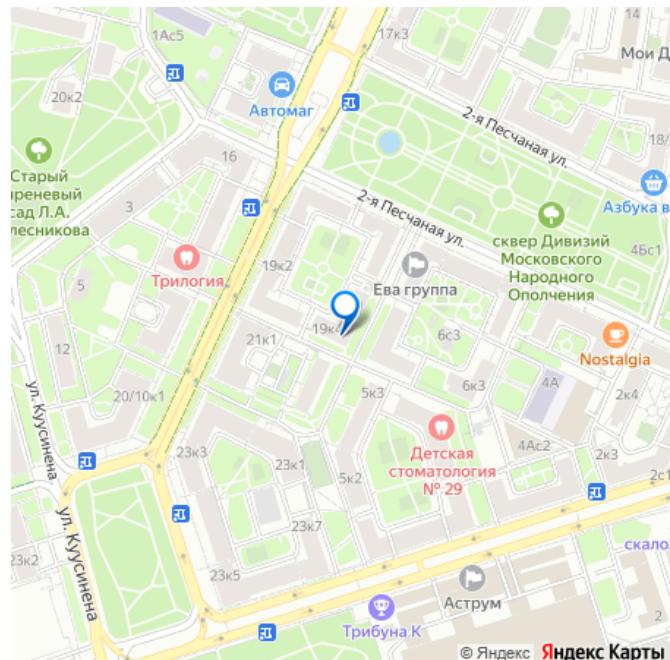
Общая площадь

190 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

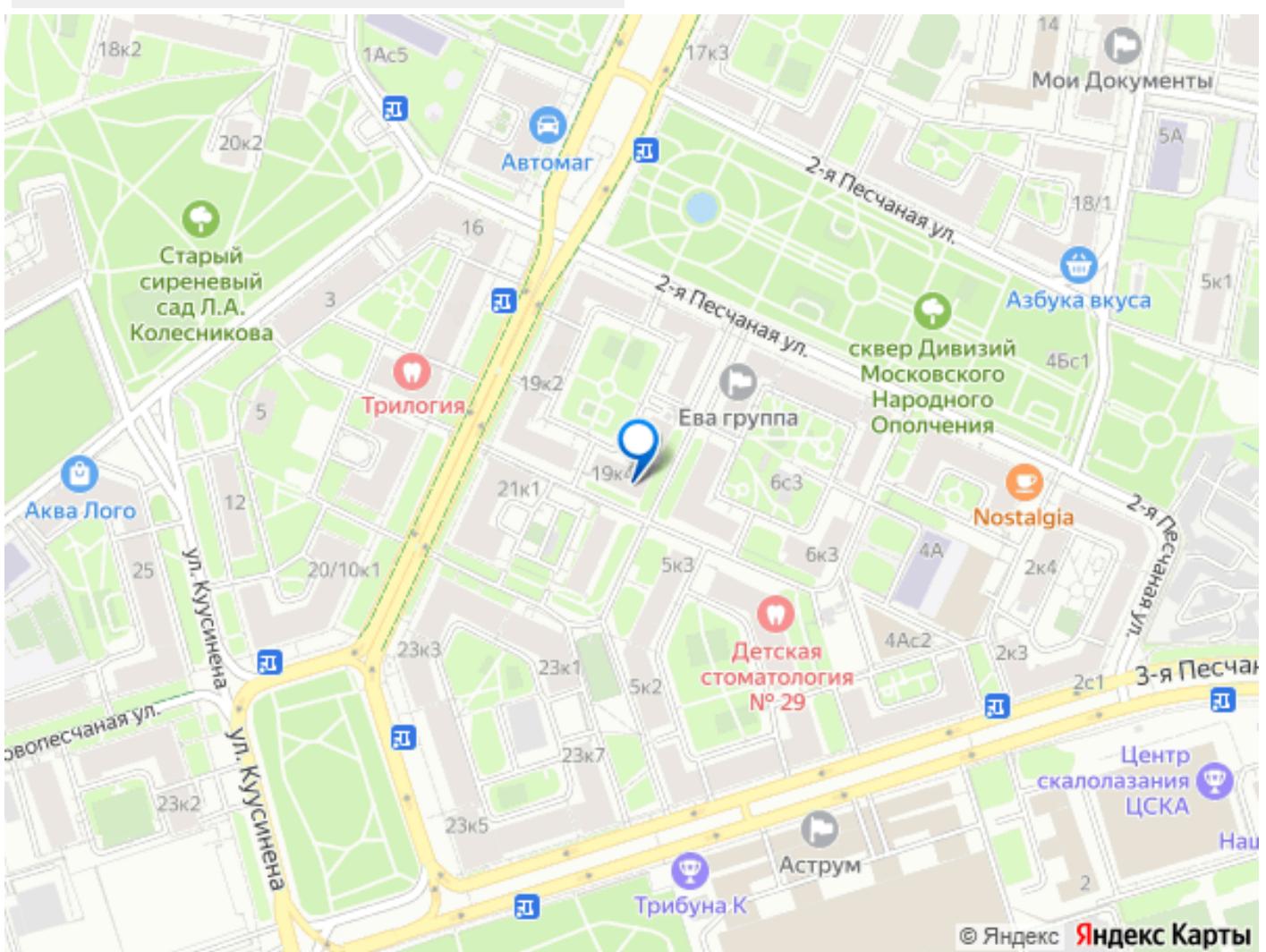
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 190 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Новопесчаная, д. 19 к2 (7 минут пешком от метро Сокол). 1 линия домов. Помещение 190 м<sup>2</sup>, располагается на цокольном этаже, кабинетная система, с отдельным кадастровым номером. Высота потолка 2,6 м, окна по фасаду.

Электрическая мощность 16 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается на первой линии домов в густонаселенном районе, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендаторы: бьюти-индустрия, месячная  
арендная плата 450 000 рублей. Договора  
аренды подписаны на 11 месяцев с  
пролонгацией. Ежегодная индексация 7%.  
Стоимость 70 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России