

Создано: 07.05.2025 в 08:11

Обновлено: 19.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9281424741>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Новопесчаная улица, 19К4

70 000 000 ₽

Москва, Новопесчаная улица, 19К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

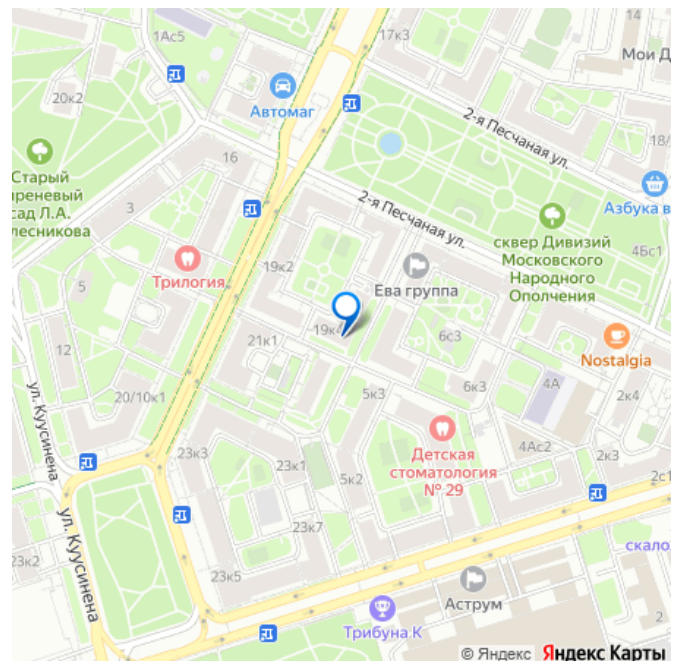
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

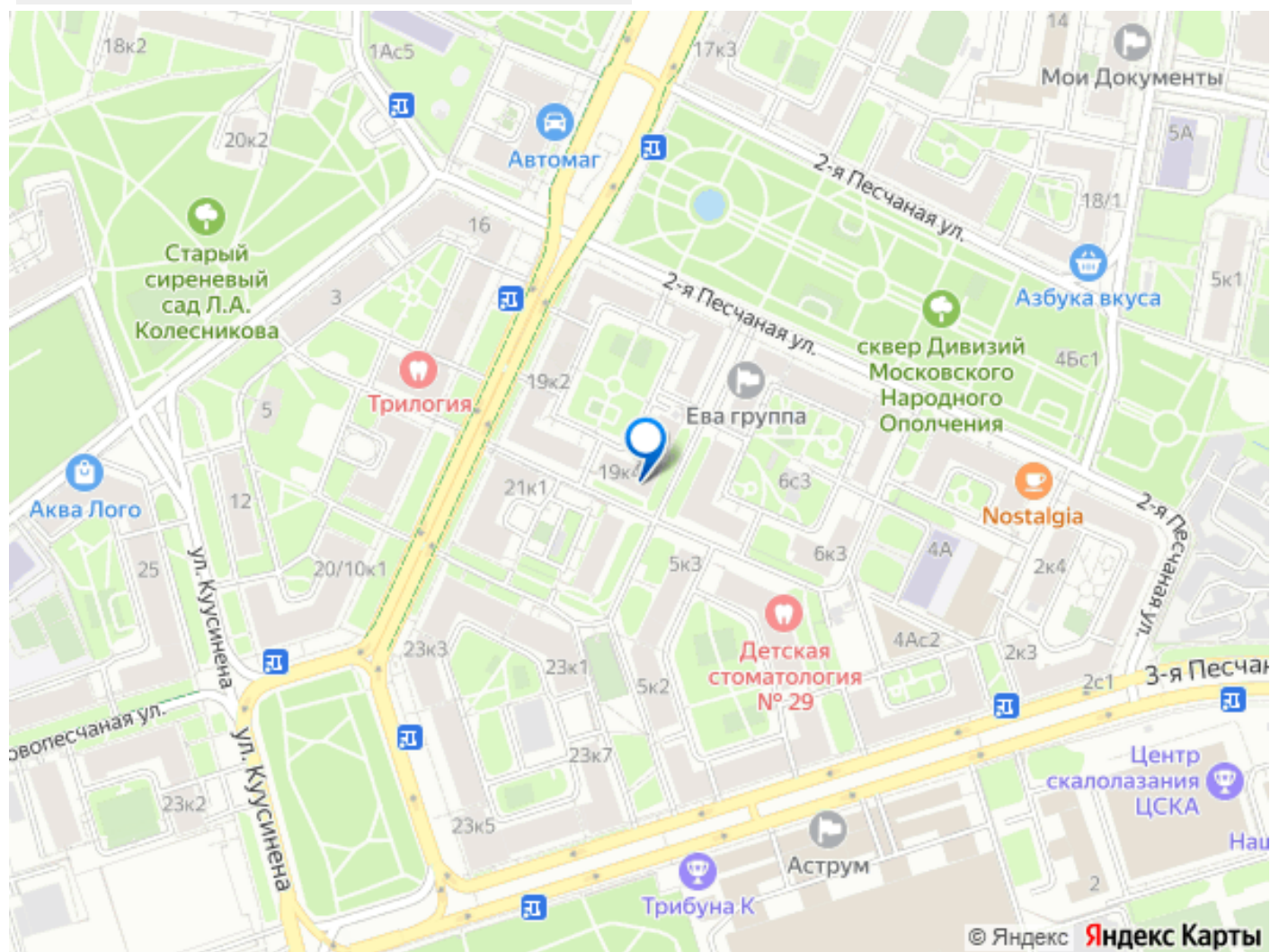
Продажа торгового помещения 190 м2 с арендаторами на ул. Новопесчаная, д. 19 к2 (7 минут пешком от метро Сокол). 1 линия домов. Помещение 190 м2, располагается на цокольном этаже, кабинетная система, с отдельным кадастровым номером. Высота потолка 2,6 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается на первой линии домов в густонаселенном районе, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

для заметок



Арендаторы: бьюти-индустрия, месячная
арендная плата 450 000 рублей. Договора
аренды подписаны на 11 месяцев с
пролонгацией. Ежегодная индексация 7%.
Стоимость 70 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России