

Создано: 07.05.2025 в 08:11

Обновлено: 10.03.2026 в 12:00

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Новопесчаная улица, 19К4

# 70 000 000 ₺

Москва, Новопесчаная улица, 19К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

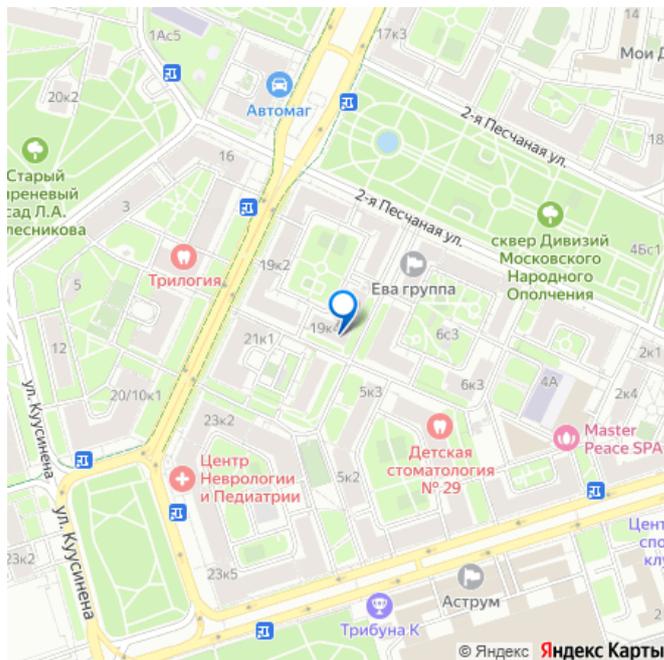
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

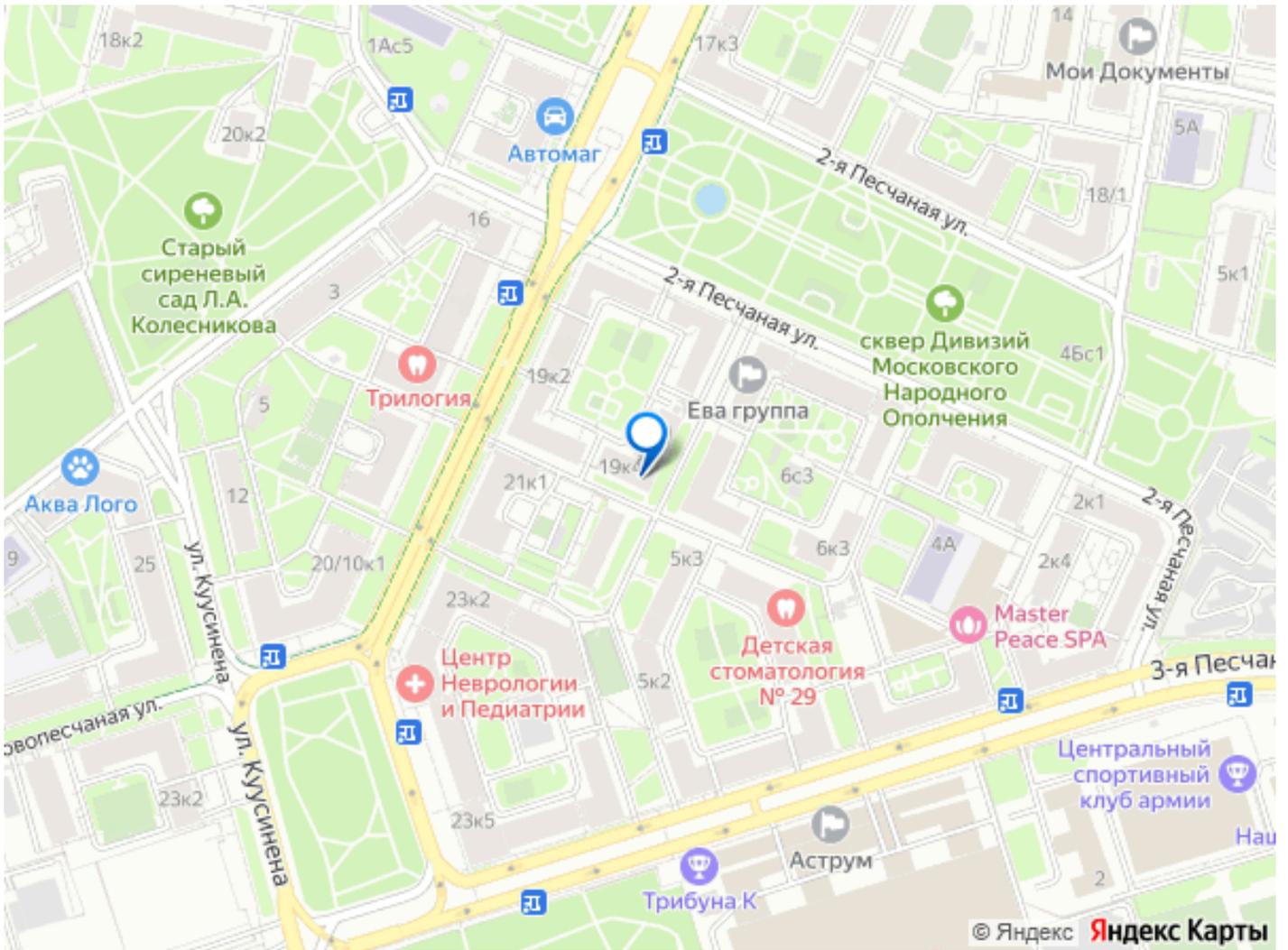
Продажа торгового помещения 190 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Новопесчаная, д. 19 к2 (7 минут пешком от метро Сокол). 1 линия домов. Помещение 190 м<sup>2</sup>, располагается на цокольном этаже, кабинетная система, с отдельным кадастровым номером. Высота потолка 2,6 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается на первой линии домов в густонаселенном районе, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

для заметок



Арендаторы: бьюти-индустрия, месячная арендная плата 450 000 рублей. Договора аренды подписаны на 11 месяцев с пролонгацией. Ежегодная индексация 7%. Стоимость 70 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России