

Создано: 11.02.2026 в 12:12

Обновлено: 11.02.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9289674032>

Александр Артемьев, СТРИТ

**79855708196**

Москва, улица Академика Волгина, 31К3

**39 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Волгина, 31К3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Академика Волгина](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

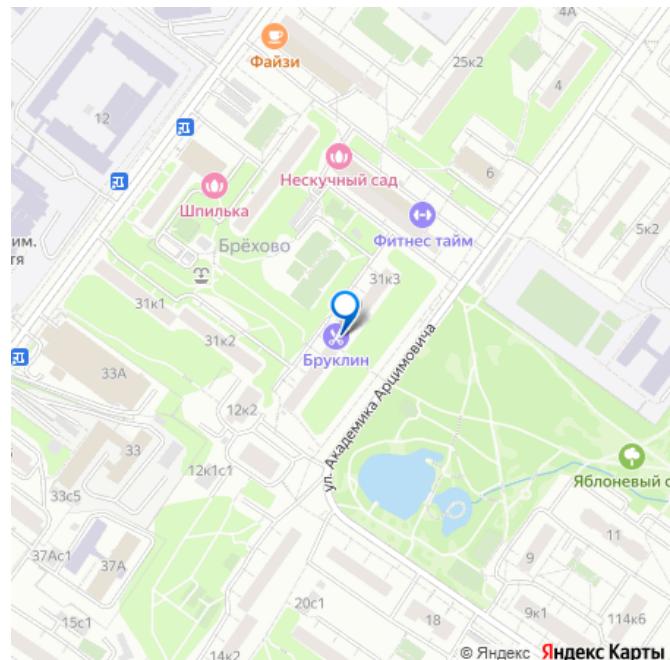
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

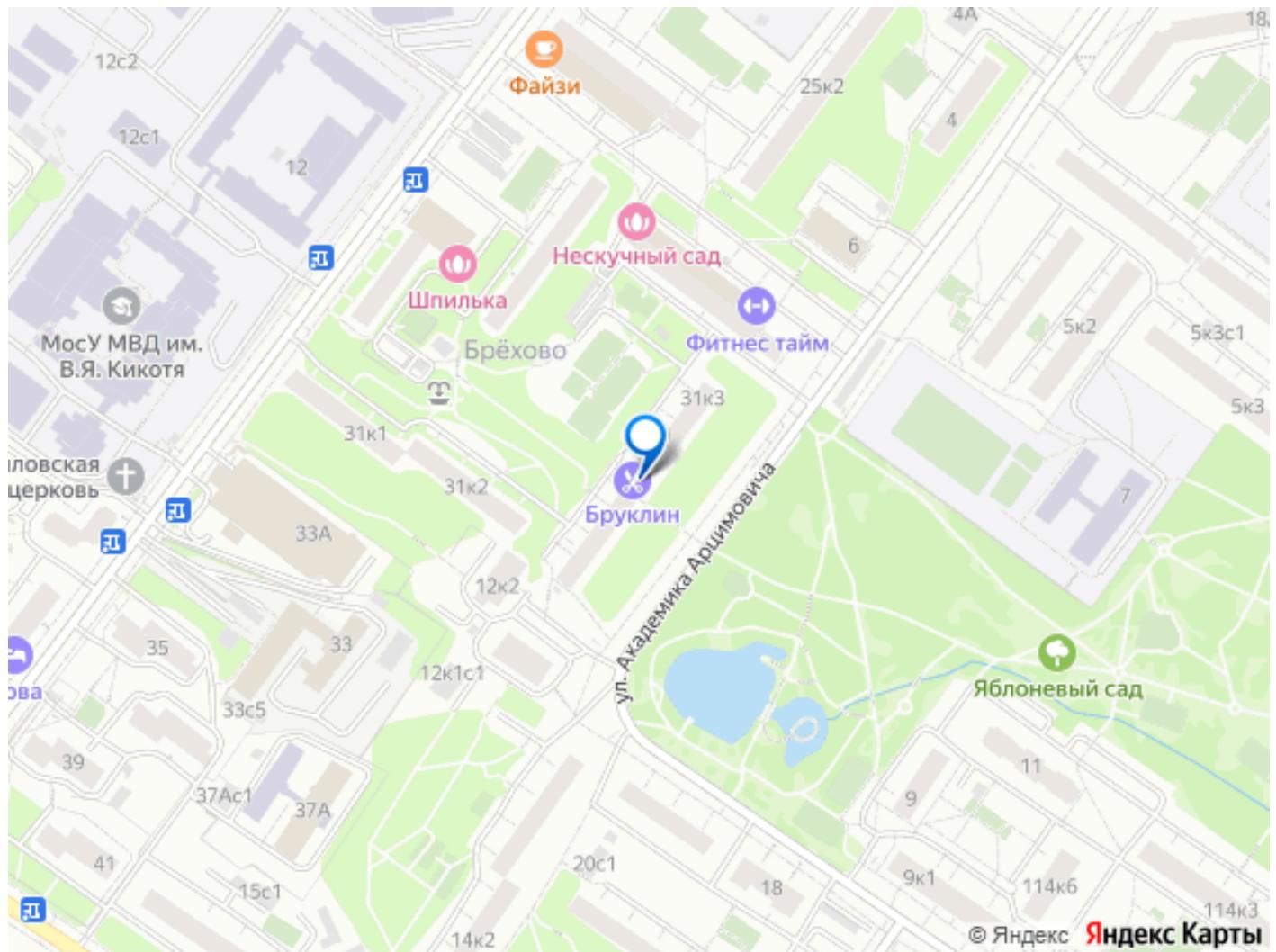


### Описание

Арт. 113691198 Продажа коммерческого помещения с арендатором ВкусВилл в Москве, ул. Академика Волгина, д. 31, к. 3 О локации: Сформированный крупный жилой массив Между 3 станциями метро: Университет Дружбы народов, Беляево и Коньково О помещении: Общая площадь 190 м<sup>2</sup>, 80 м<sup>2</sup> занимает Вкусвилл Отдельный вход высокие потолки 4,5 м витринные окна Электричество - 40кВт Возможно выстроить антресоль в каждом блоке 3 мокрые точки Большинство стен не несущие, можно снести и сконфигурировать по-другому Огромное

количество вариантов использования  
Идеально подходит под аптеку, магазин,  
кофейню, ПВЗ, офис, банк Оперативные  
показы и быстрый выход на сделку!  
ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты