

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

**Москва, ул. Красная Пресня, 32-34**

**165 000 000 ₹**

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

Улица

[улица Красная Пресня](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

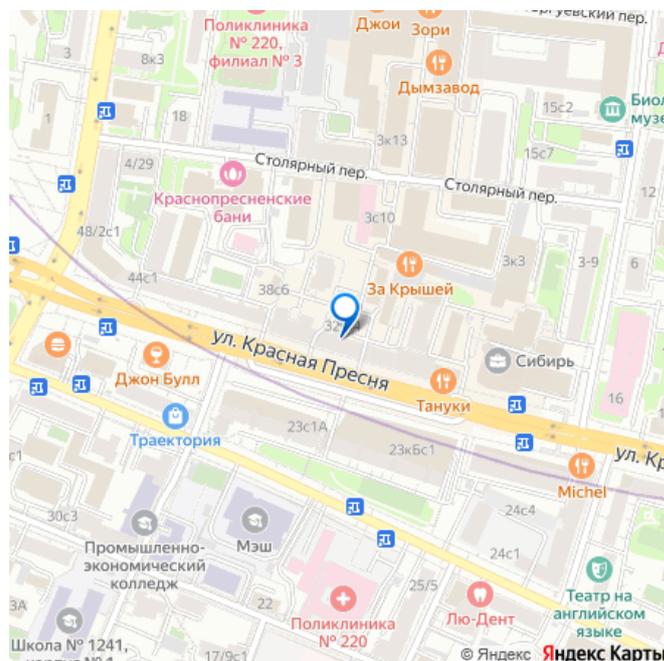
Номер лота на нашем сайте: 35834. Готовый арендный бизнес с сетевым рестораном «Хинкали Point» в 1 минуте пешком от станции метро улица 1905 года. Помещение расположено на первой фасадной линии в пешей доступности от 3-х станций метро: ул. 1905 года, Баррикадная и Краснопресненская. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. Характеристики: арендатор: «Хинкали Point» — сетевое кафе грузинской кухни на Красной Пресне; срок договора:

<https://move.ru/objects/9290772254>

**Сергей, RAYS ARMA**

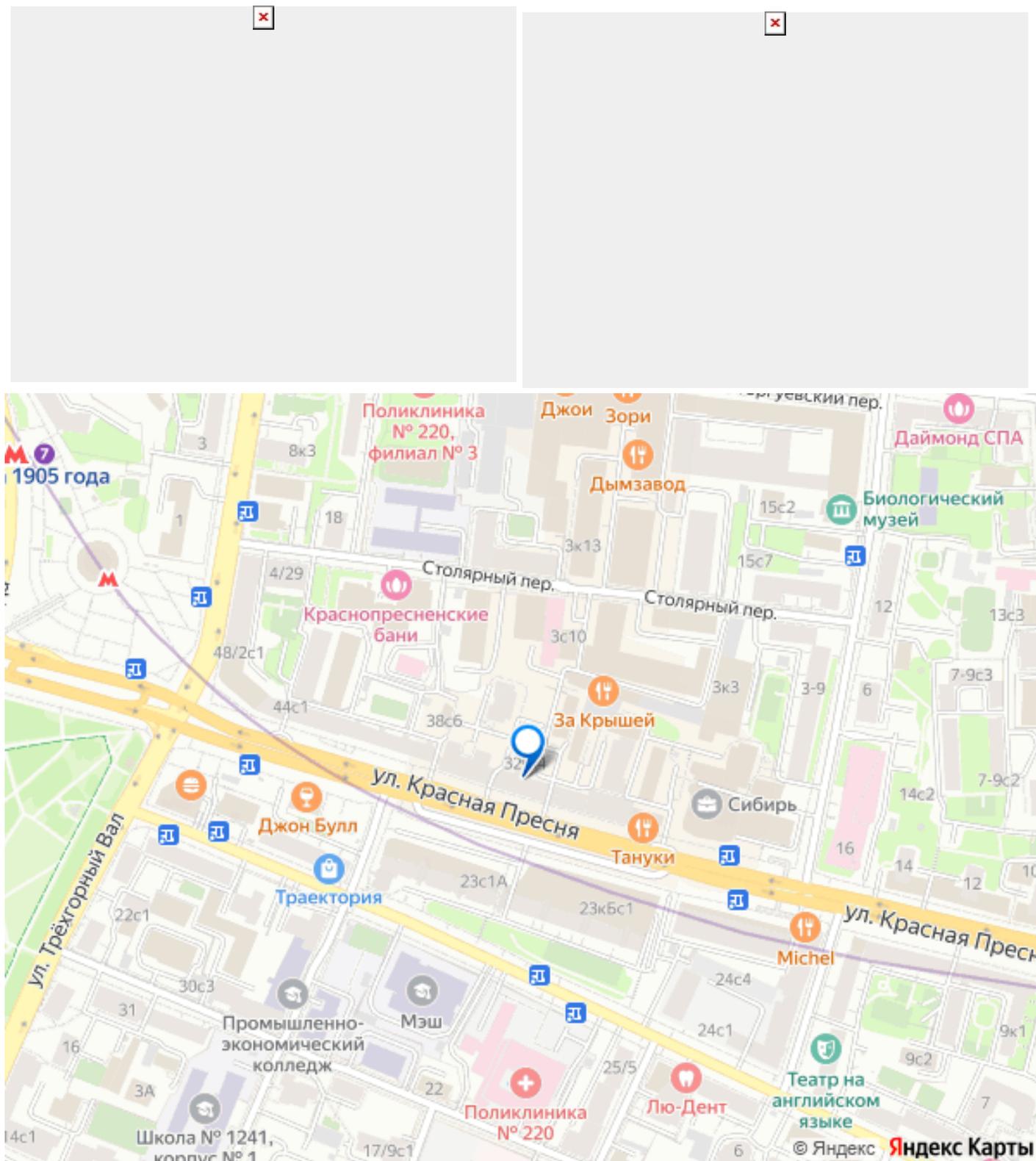
**89251234567**

для заметок



5 лет; арендная ставка / месяц: 1 250 000 р.;

годовой арендный поток: 15 000 000 р..



Move.ru - вся недвижимость России