

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 15.02.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9287720042>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663
09704**

Москва, Никопольская улица, 4

1 200 000 000 ₽

Москва, Никопольская улица, 4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Никопольская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19125 м²

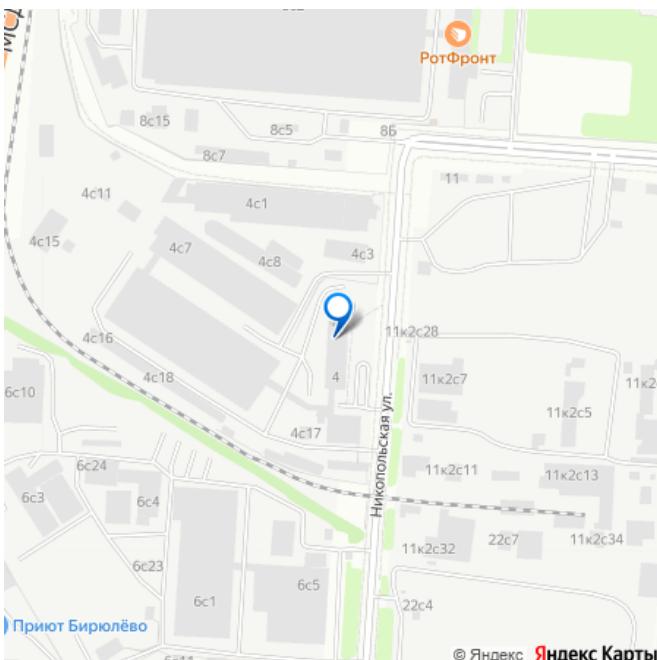
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

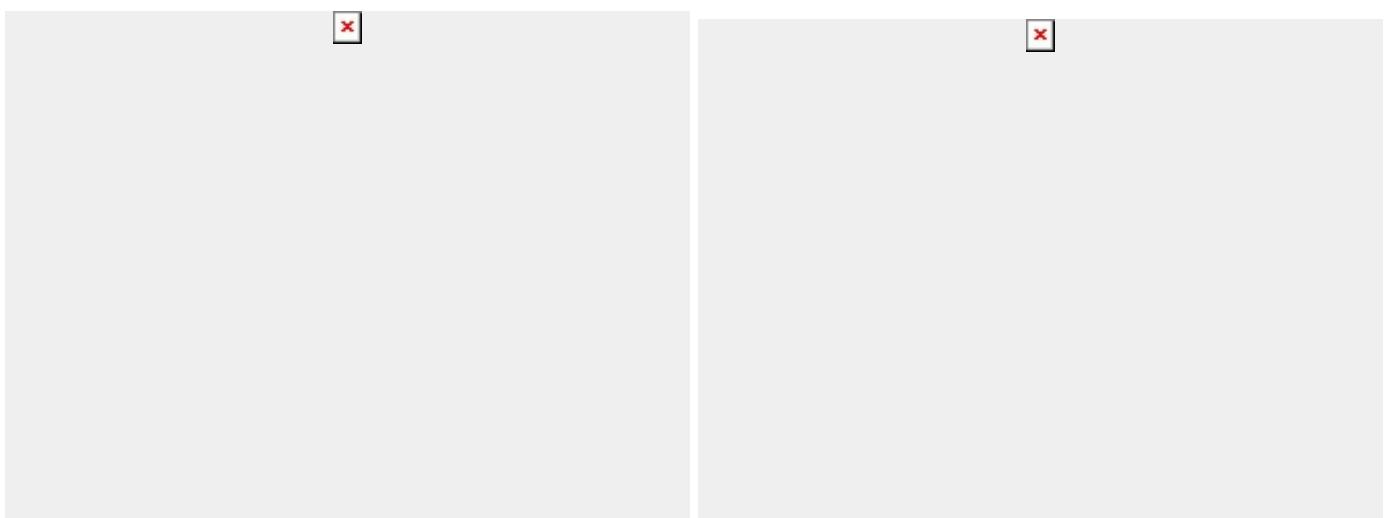
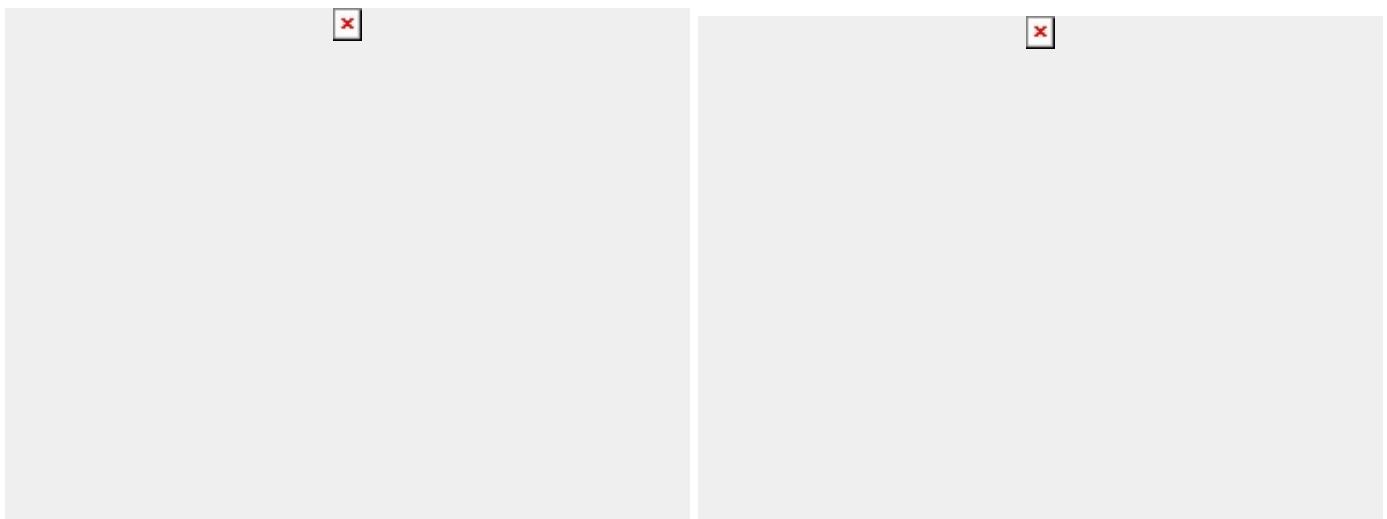
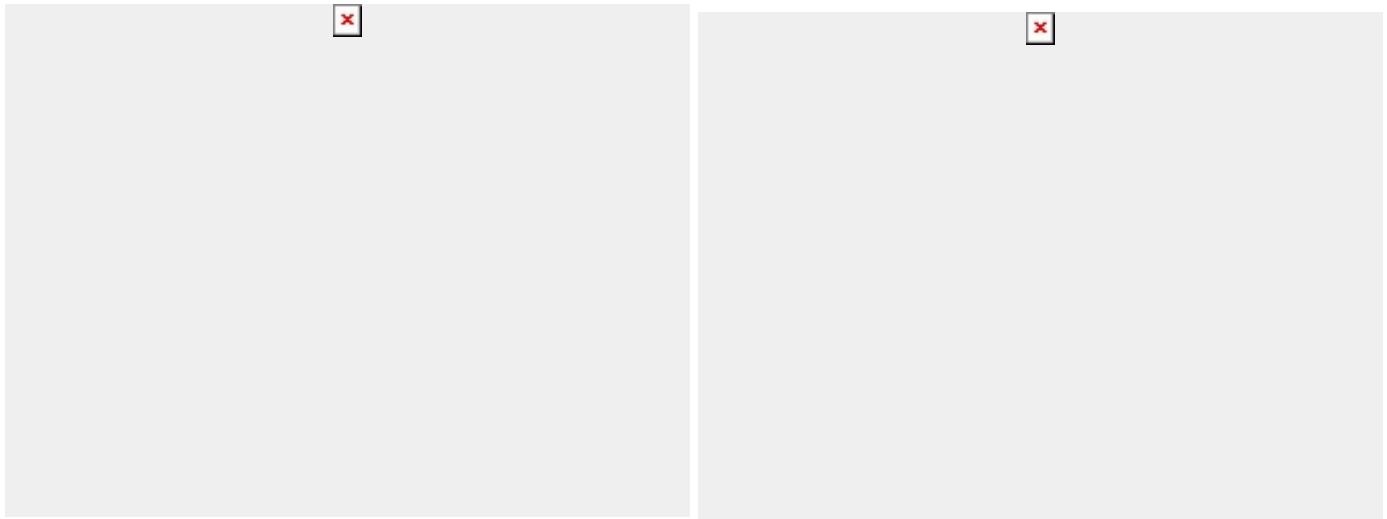
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Административно-производственный комплекс на юге Москвы общей площадью 19125 м². Два земельных участка общей площадью более 4Га производственного назначения в долгосрочный аренде (3 Га на 49 лет; 1Га на 25 лет). Общая площадь строений на территории 19195 м². Площадь производственных помещений 13000 м², административные площади 2900 м². огороженная территория. Имеется автономный луч ж/д ветки примыкающий к близлежащей ж/д станции Красный Строитель Курского направления МЖД. на

территории имеются газгольдеры на 30 тонн, а также спиртовое хранилище суммарно на 300 тонн. Высота потолков в производственной части до 6м. Выделенная электрическая мощность составляет до 10 мВт - две собственные подстанции, а также центральные коммуникации - отопление, водоснабжение и канализация. Объект №3504-5144.



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

✗

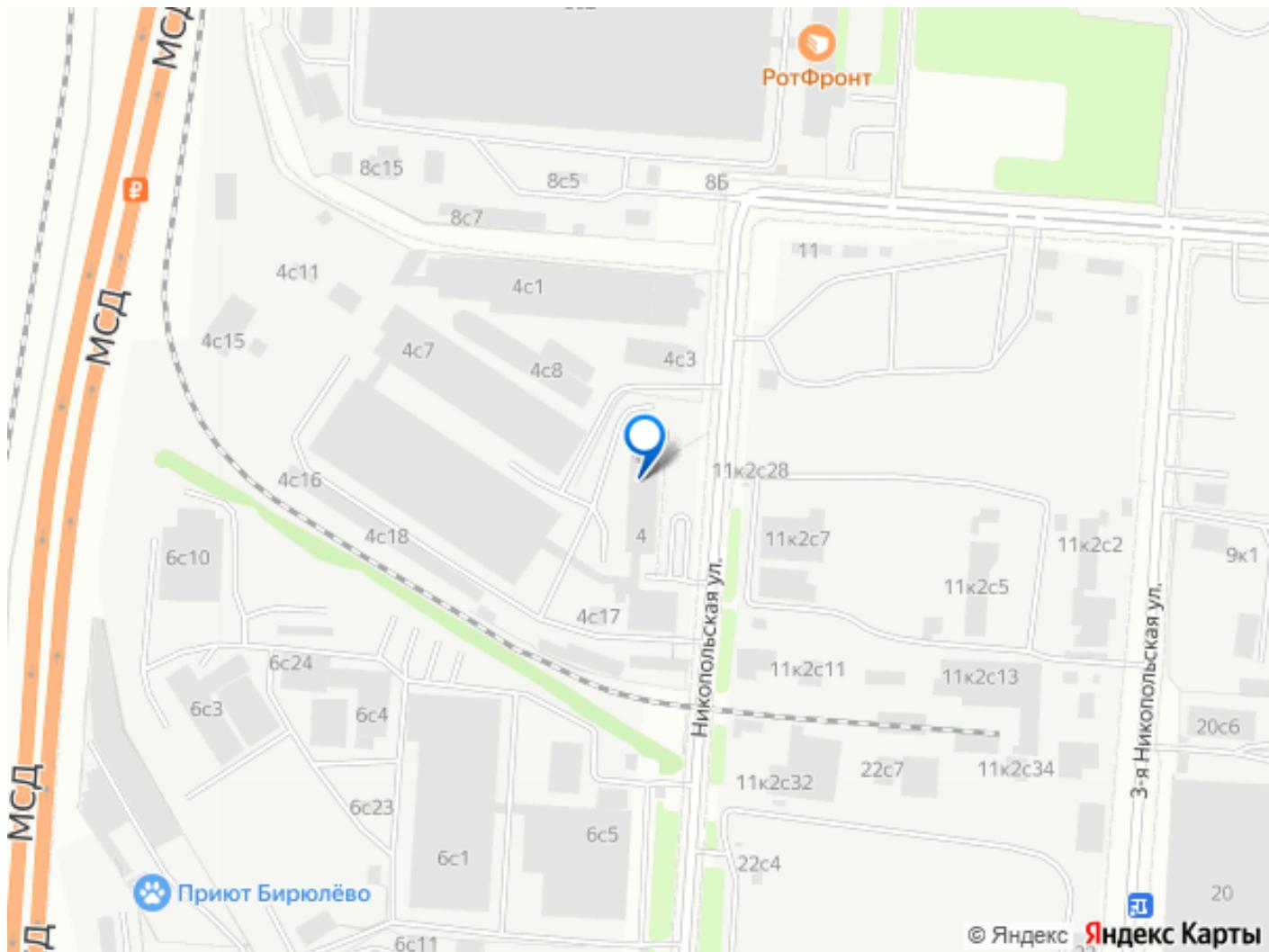
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России