

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, Большая Почтовая ул, 24

90 169 920 ₺

Москва, Большая Почтовая ул, 24

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

191.2 м²

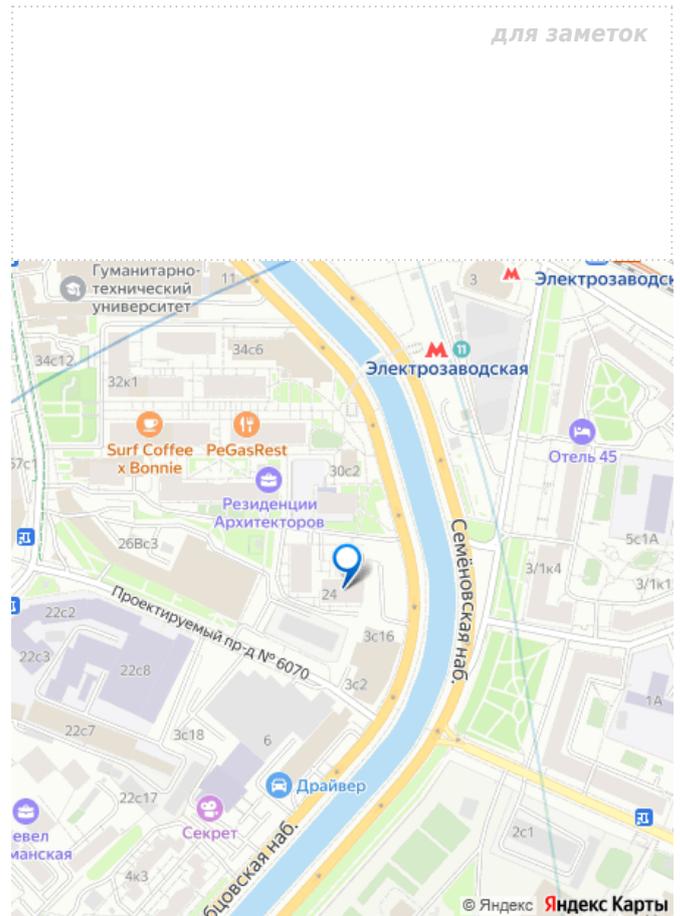
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 148561. Продажа торгового помещения в ЖК «Резиденция Архитекторов» по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, ул. Б. Почтовая, д. 24. В шаговой доступности станции метро: Электrozаводская (Арбатско-Покровская линия) – 350 м, Электrozаводская (Некрасовская линия, БКЛ) – 200 м, ст. ж/д Электrozаводская – 300 м. ЖК «Резиденция архитекторов» расположен в ЦАО, между Большой Почтовой улицей и Рубцовской набережной в Басманном районе столицы, имеющем богатую и самобытную историю. В непосредственной близости от жилого комплекса находятся остановки

общественного транспорта, на котором можно комфортно доехать как до центра, так и в другие районы столицы. «Резиденция архитекторов» - жилой комплекс бизнес-

класса в престижной исторической локации на берегу реки Яузы. Стильная авторская архитектура, видовые квартиры с продуманными планировками, из окон которых открываются шикарные панорамы набережной. Благоустроенная территория с пешеходным бульваром, на котором располагается инфраструктура комплекса: магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты и т.д. Очередность строительства: 1-я очередь – ввод 4 кв. 2019 г., 2 и 3-я очередь – ввод 2 кв. 2021 г., 4-я очередь – ввод 2 кв. 2024 года. ЖК «Резиденция архитекторов» - лучший проект бизнес-класса 2020.

«Резиденция архитекторов» получили престижную награду независимой ежегодной федеральной премии в области нового строительства и развития Urban Awards-2020 в номинации «Жилой комплекс года бизнес-класса Москвы». Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Рядом расположены магазин сантехники Penta House, пункт выдачи Wildberries, кальян-бар Шишка Лаунж, товары для интерьерера СмолоТерапия, магазин цветов Flowers Pearl, кофейня Do.Bro Coffee, ресторан Хинкальная Легенда, салон красоты Korobova, супермаркет ВкусВилл, бар Пост Паб, парикмахерская Britva, пекарня Буханка, магазин одежды Mon Bjorn, ногтевая студия 4hands, магазин табака и курительных принадлежностей ЭлТабак, алкомаркет Красное&Белое. Технические характеристики: Помещение № 1Н общей площадью – 191,20 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Витринные окна. Открытая планировка. Высокие потолки – 4 м. Электрическая мощность – 38,2 кВт. Центральные коммуникации. Помещение можно использовать под медицину (нет подземной парковки). ПОДХОДИТ ПОД МЕДИЦИНУ!

