

Создано: 11.11.2025 в 17:24

Обновлено: 26.11.2025 в 14:47

<https://move.ru/objects/9286960649>**Собственник****79386584446****Москва, улица Летчика Бабушкина, 23****45 000 000 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 23

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)**ТП - Торговое помещение**

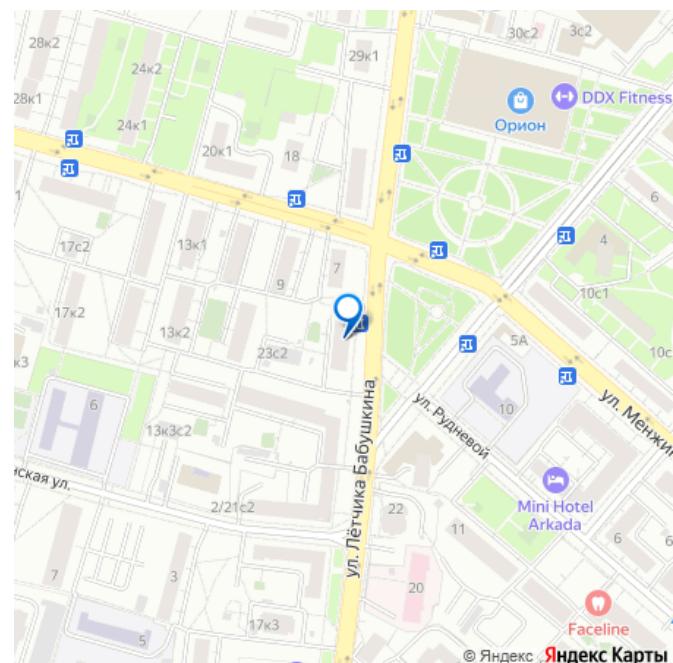
Общая площадь

191 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый арендный бизнес под ключ. Вы покупаете не просто помещение, а стабильный пассивный доход с надежным арендатором. Ключевые преимущества: Надежный арендатор: Известная аптечная сеть исправно арендует помещение с мая 2013 года. Премиальное расположение: 1-я линия, первый этаж, прямо у остановки общественного транспорта. Высокий пешеходный трафик. Стабильный доход: Месячный арендный доход (МАП) составляет 220 500 руб. + коммунальные платежи. Выгодное соседство: Рядом сетевые

магазины Красное и Белое и Ароматный мир, что создает дополнительный поток клиентов.

Готовый бизнес: Полностью обустроеное помещение с двумя входами и всеми коммуникациями. Детали объекта: Площадь: 191 кв. м. Доходность (МАП): 220 500 руб./мес. + комм. платежи. Арендатор: Аптечная сеть (работает с 2013 г.).

Коммуникации: Электричество: 35,16 кВт.

Водоснабжение: Есть мокрая точка.

Планировка: 2 входа — с улицы и со двора для удобства. Срок окупаемости:

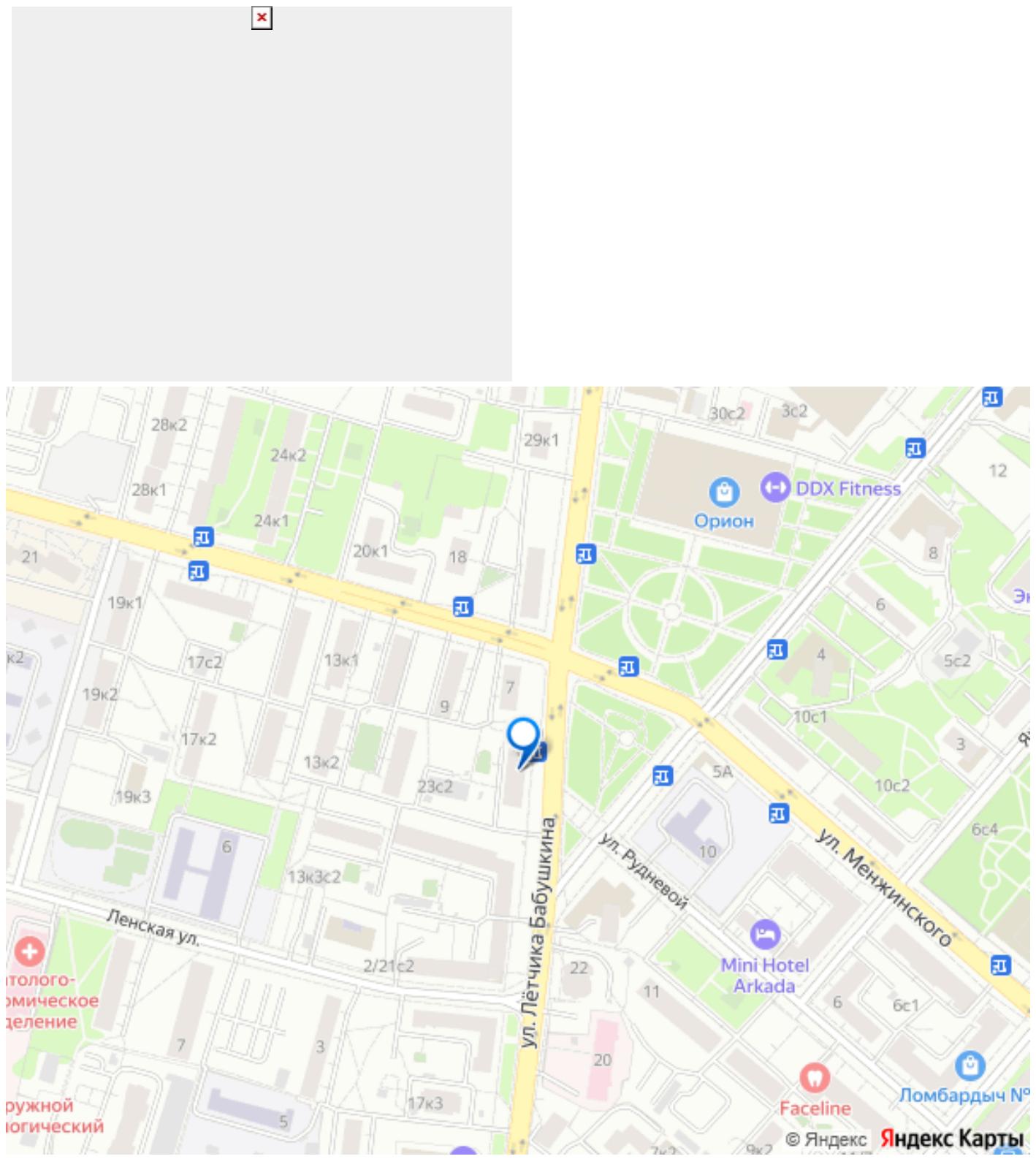
Рассчитанная окупаемость с учетом индексации — 12 лет. Идеальная инвестиция для тех, кто ценит: Надежность.

Долгосрочный договор с солидной компанией. Стабильность. Доход, не зависящий от сезона или кризисов.

Минимальные заботы. Арендатор — профессиональная сеть, все вопросы по содержанию и ремонту решаются с ней.

Звоните, если остались вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России