

Создано: 03.03.2026 в 13:40

Обновлено: 03.03.2026 в 13:40

Москва, Троилинский пер, 5

90 000 000 ₺

Москва, Троилинский пер, 5

Улица

[Троилинский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

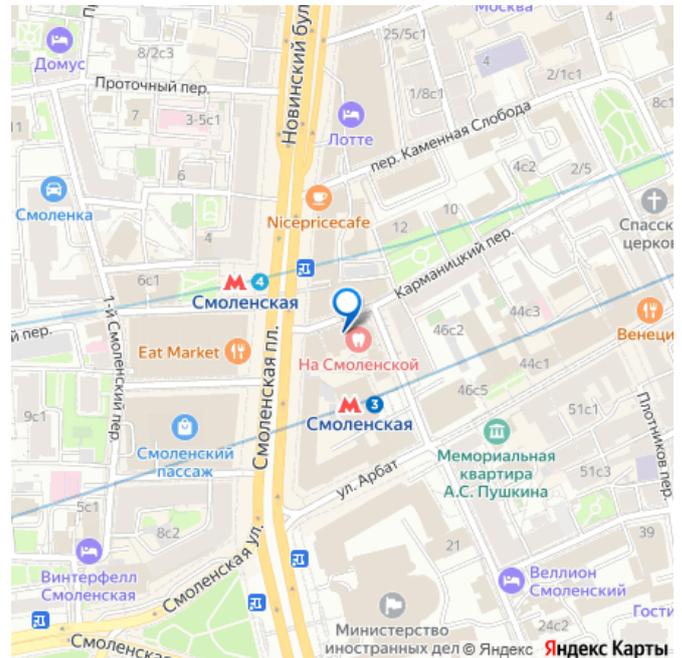
1109417 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес — торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца, расположенное по адресу: Карманицкий переулок, 9. Прямо в 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская». Объект характеризуется сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, находясь в зоне развитой торговой, деловой и административной инфраструктуры. Помещение расположено на первом этаже административного здания и имеет отдельный вход с фасада. Ключевыми особенностями являются большие витрины и свободная планировка при высоте потолков

<https://move.ru/objects/9290755231>

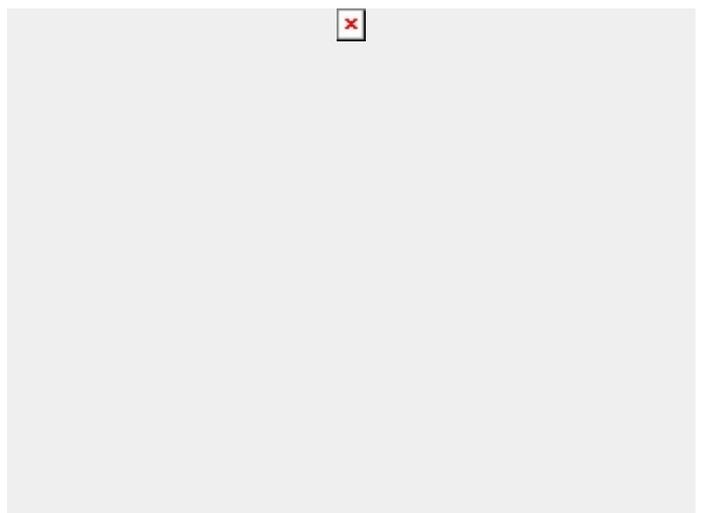
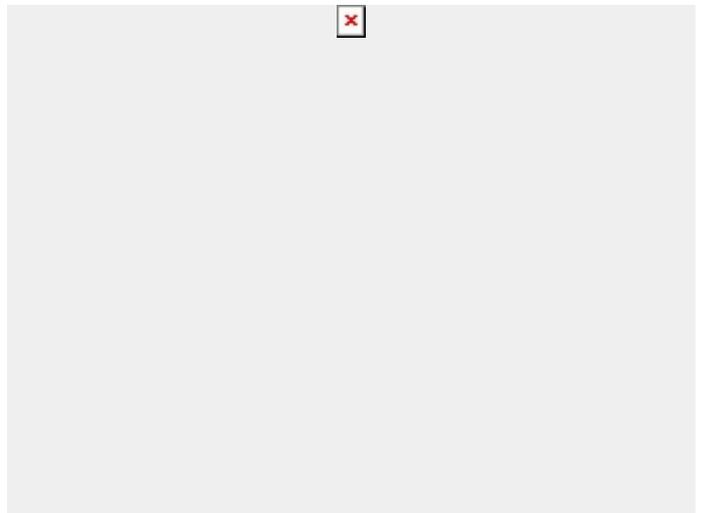
Soul Estate, Soul Estate

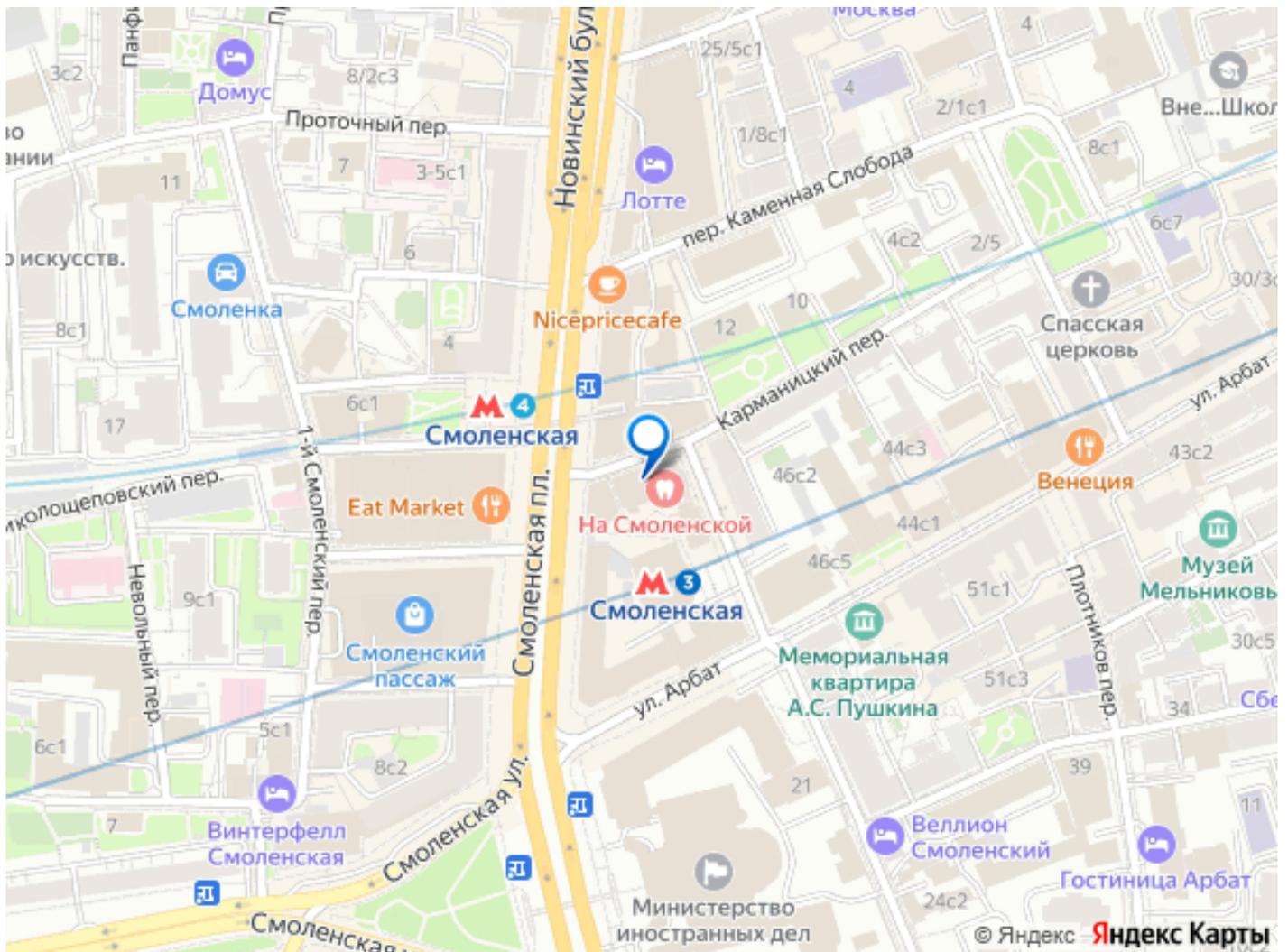
89251234567

для заметок



3,1 м, что формирует привлекательное и функциональное пространство. Стабильный доход обеспечивается действующим договором аренды с «Фора Банк»— универсальным коммерческим банком с устойчивой рыночной позицией. Данный актив представляет собой идеальный актив для пассивного инвестирования в одну из самых ликвидных и проходных локаций центра Москвы. Покупка гарантирует немедленный переход к стабильному денежному потоку от надежного арендатора без каких-либо операционных затрат со стороны собственника.





Move.ru - вся недвижимость России