

Москва, Чонгарский б-р, 10к1

115 000 000 ₺

Москва, Чонгарский б-р, 10к1

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

192.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

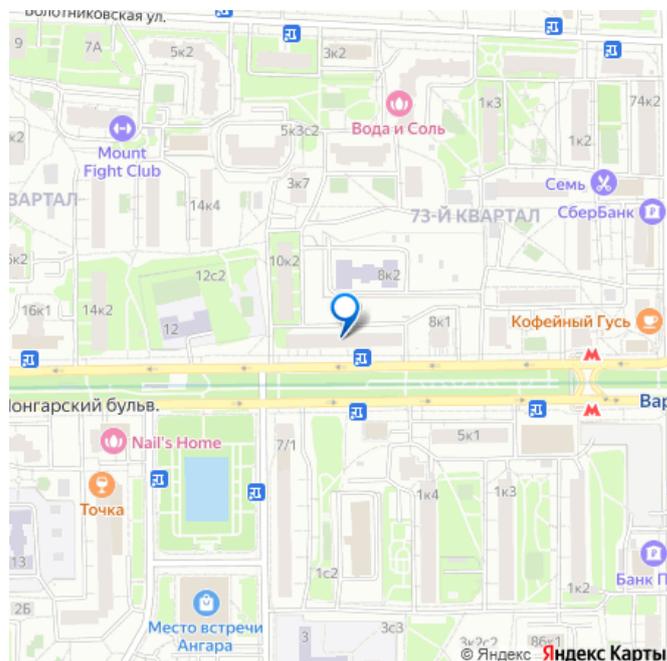
Номер лота A117924. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендаторами «Горздрав» и «Подружка», площадью 192.2 кв. м, расположенное на первом этаже 9-этажного жилого дома. Дом не входит в программу реновации. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Чонгарского бульвара; -шаговая доступность от станции метро «Варшавская» (2 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 250 м до Варшавского шоссе, 2.7 км до Каширского шоссе, 6.5 км до Загородного шоссе, 7 км до ТТК; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий

<https://move.ru/objects/9290781719>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; -
отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая
адаптировать пространство под различные
нужды; -витринное остекление; -возможность
размещения вывески; -наземная парковка; -
рядом остановка общественного транспорта.
Технические параметры объекта: -2
отдельные входные группы. -электрическая
мощность: 50 кВт. -высота потолков: 3.2 м.
Информация об арендаторе: -арендатор:
«Горздрав» и «Подружка». -прибыль: 910 000
руб/мес. -окупаемость: 10.5 лет. Свяжитесь с
нами для получения дополнительной
информации!



