

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, ул. Серпуховский Вал, 13а

26 000 000 ₺

Москва, ул. Серпуховский Вал, 13а

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9290778512>

**Бизнес недвижимость, Бизнес
недвижимость в Москве**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

192.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

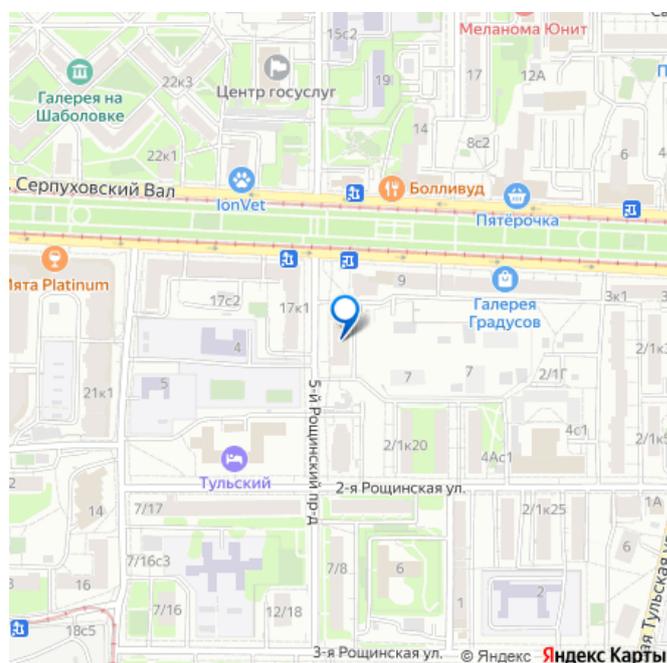
Продам

Раздел

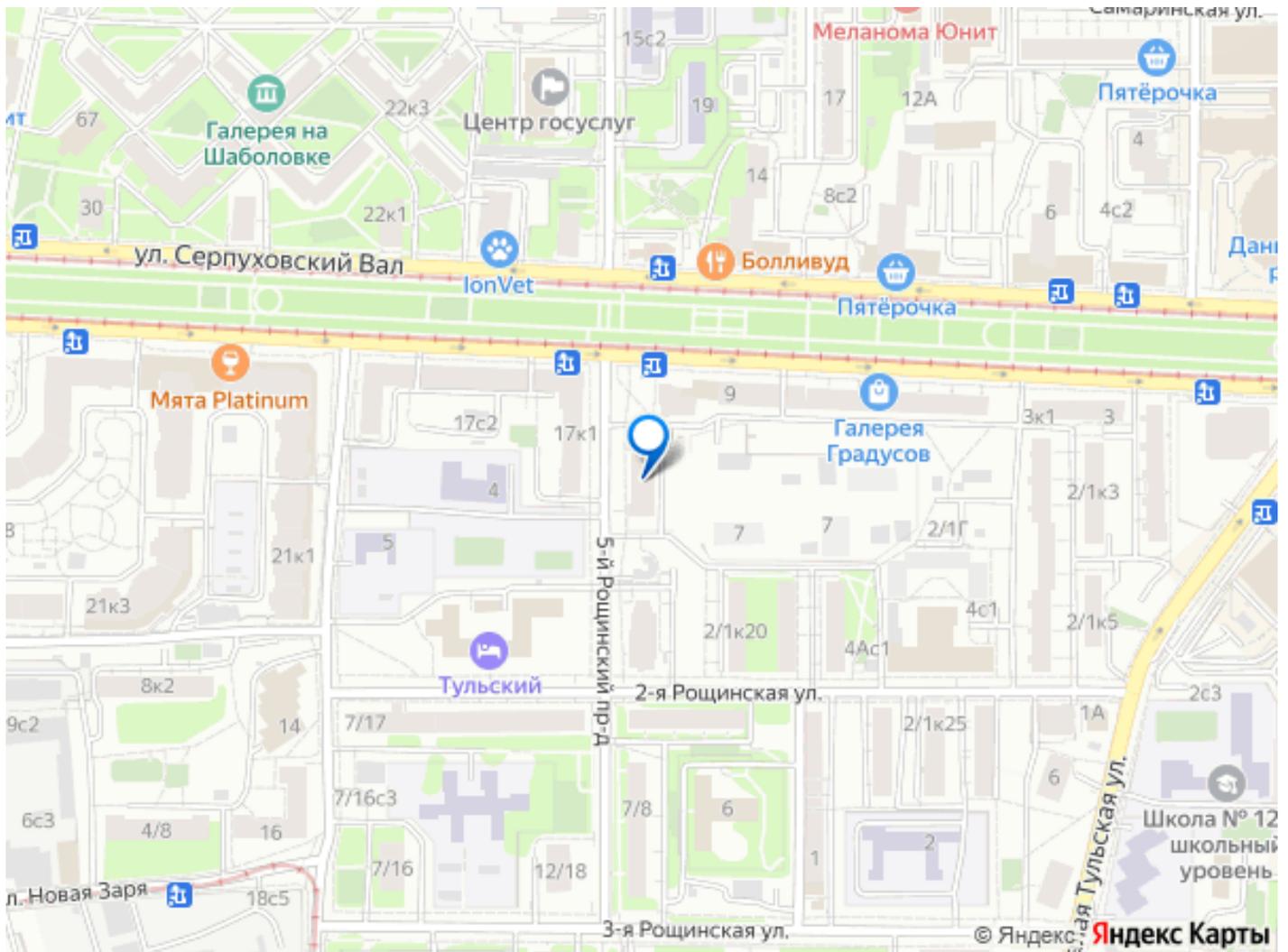
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения с арендатором. Два отдельных входа (с улицы и со двора), плюс запасной вход через подъезд. Можно разделить на 2-3 независимых помещения. Полноразмерные окна, потолки 3м. Сделана свежая косметика. Электричество: 15 кВт с возможностью увеличения. Три мокрые точки: два туалета и кухня. Сверху нежилой этаж. Можно шуметь никто не услышит. Арендатор: продавец спортивного оборудования. МАП 236 тыс./мес + коммуналка. Ежегодная индексация 7,5%. Звоните или пишите, с удовольствием отвечу на ваши вопросы. 3002







Move.ru - вся недвижимость России