

Создано: 28.01.2026 в 17:10

Обновлено: 28.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9288521736>

Радмир Яганкиров, Пять Звезд

79165181491

Москва, Звенигородское шоссе, 7

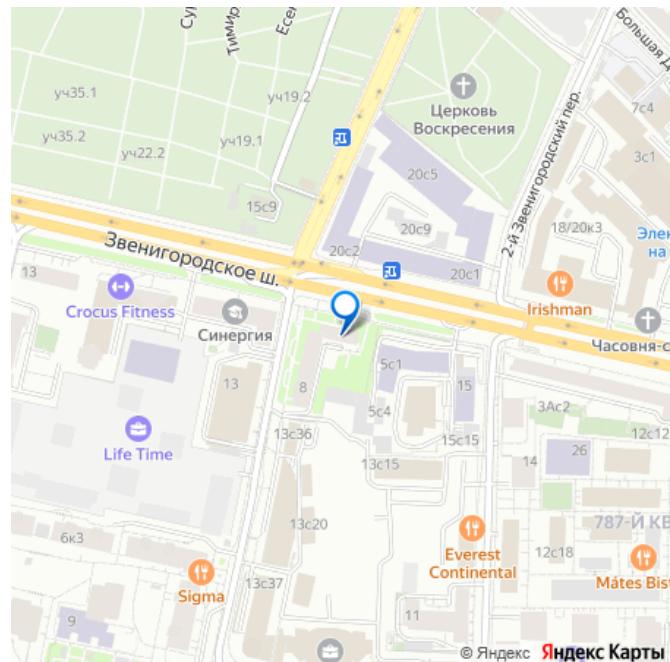
60 000 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

192.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

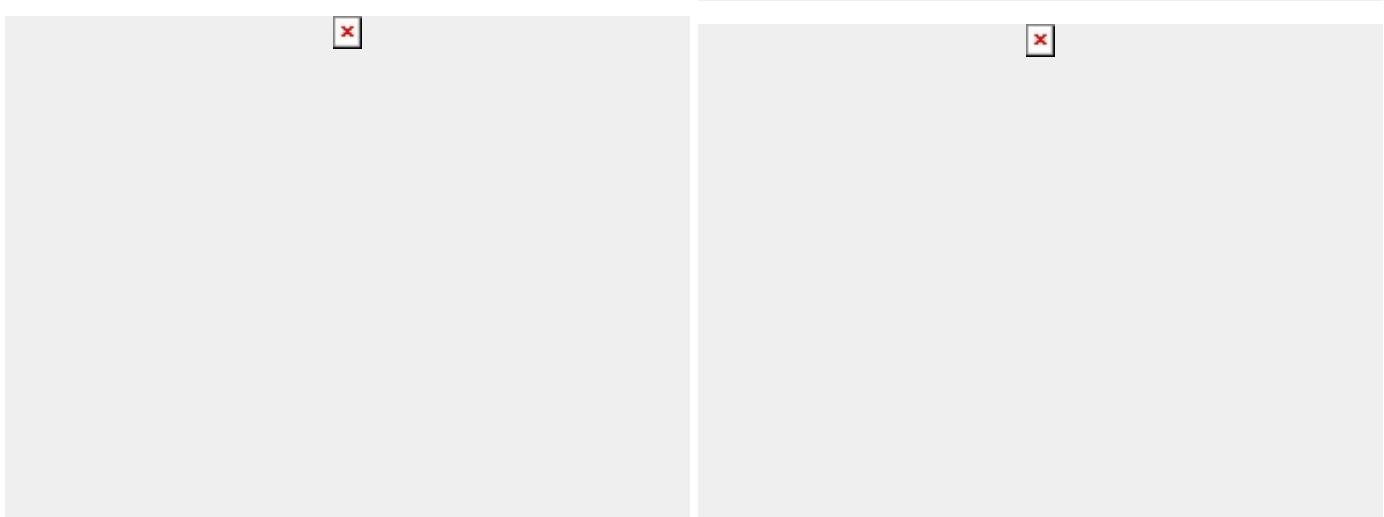
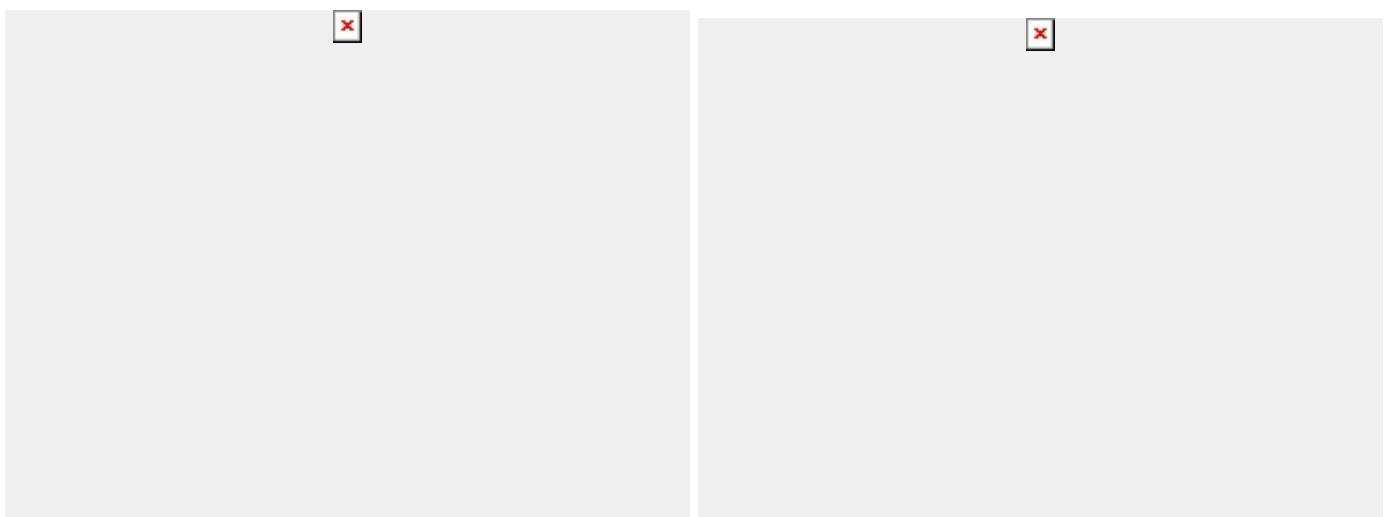
Раздел

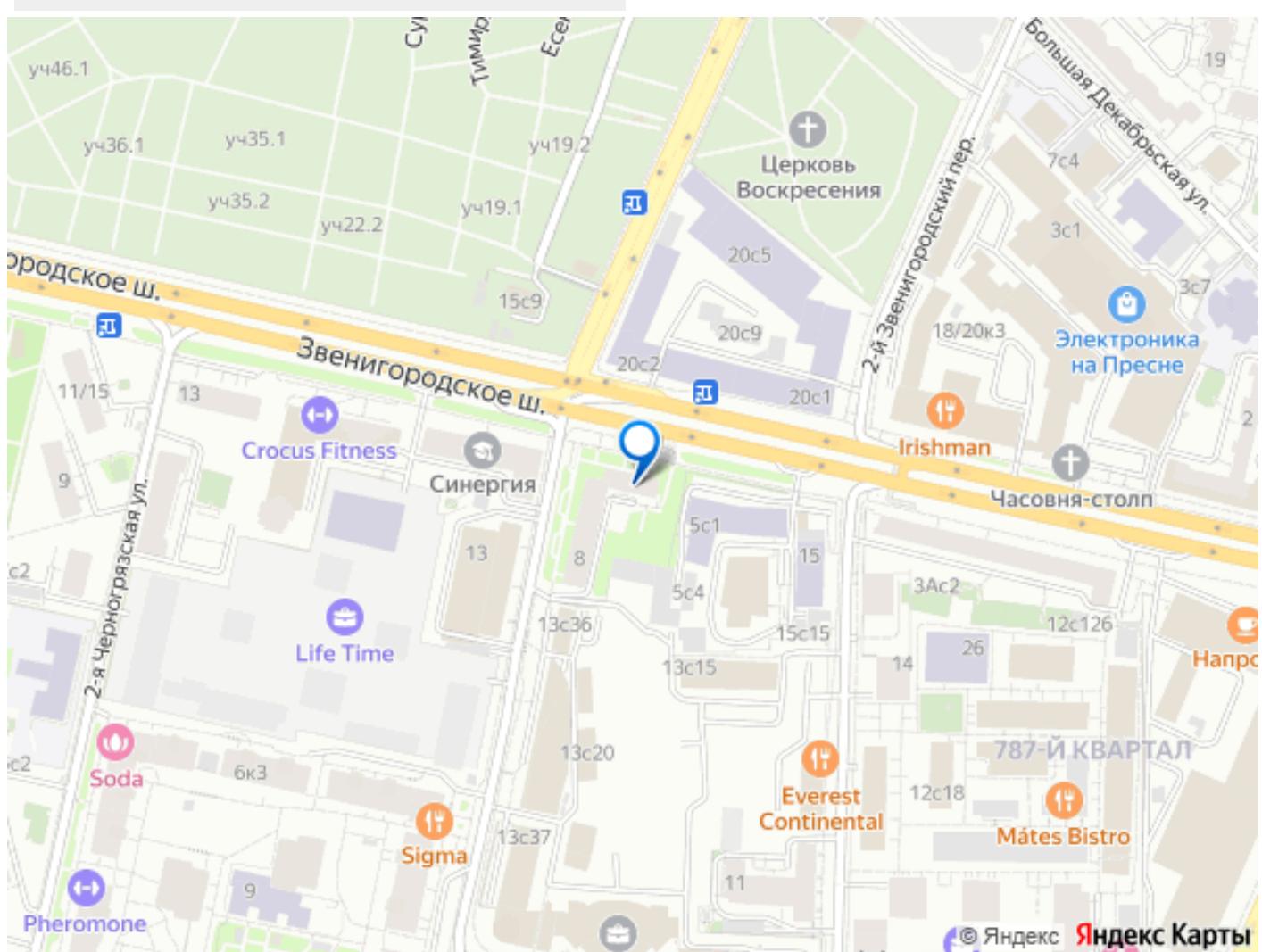
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение с действующими арендаторами на 1 линии Звенигородского шоссе! Объект расположен в оживленном районе города. Всего в 5 минутах пешком от м. «Улица 1905 года». Находится в непосредственной близости от остановки и делового центра «Mapp Plaza», что гарантирует интенсивный трафик и статусность места. Стабильные арендаторы Медицинский центр и Продукты, которые арендуют более 10 лет. Мед центр с лицензией! Помещение с отдельным входом с фасада здания, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Функциональная свободная планировка, все коммуникации.

Общая площадь - 192.3 кв.м. Возможность размещения вывески на фасаде Высокий рекламный потенциал. Интенсивный трафик в течении всего дня! Отличная инвестиция в успешный арендный бизнес- объект коммерческой недвижимости в центре плотного жилого массива и на пути постоянного пешеходного и транспортного потока.





Move.ru - вся недвижимость России