

Создано: 29.01.2026 в 23:50

Обновлено: 30.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9288492607>

Дмитрий, ForRetailer

89251234567

Москва, Звенигородское ш, 7

60 000 000 ₽

Москва, Звенигородское ш, 7

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

192.3 м²

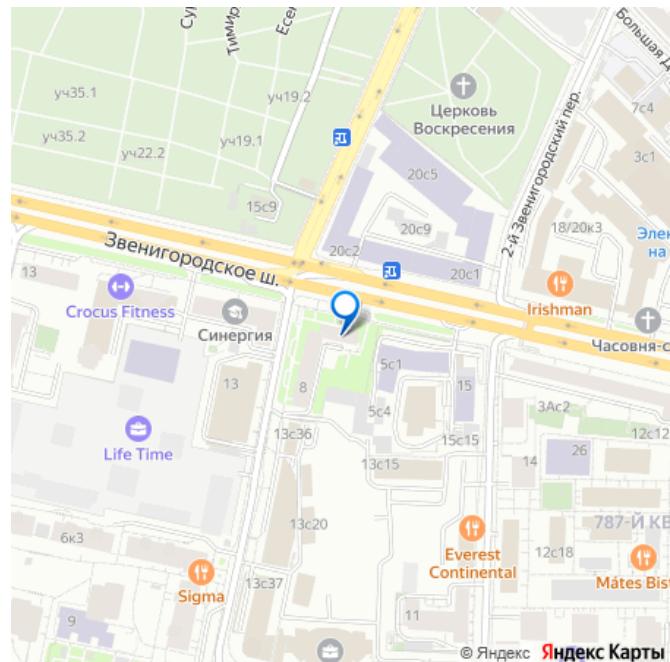
Детали объекта

Тип сделки

Продам

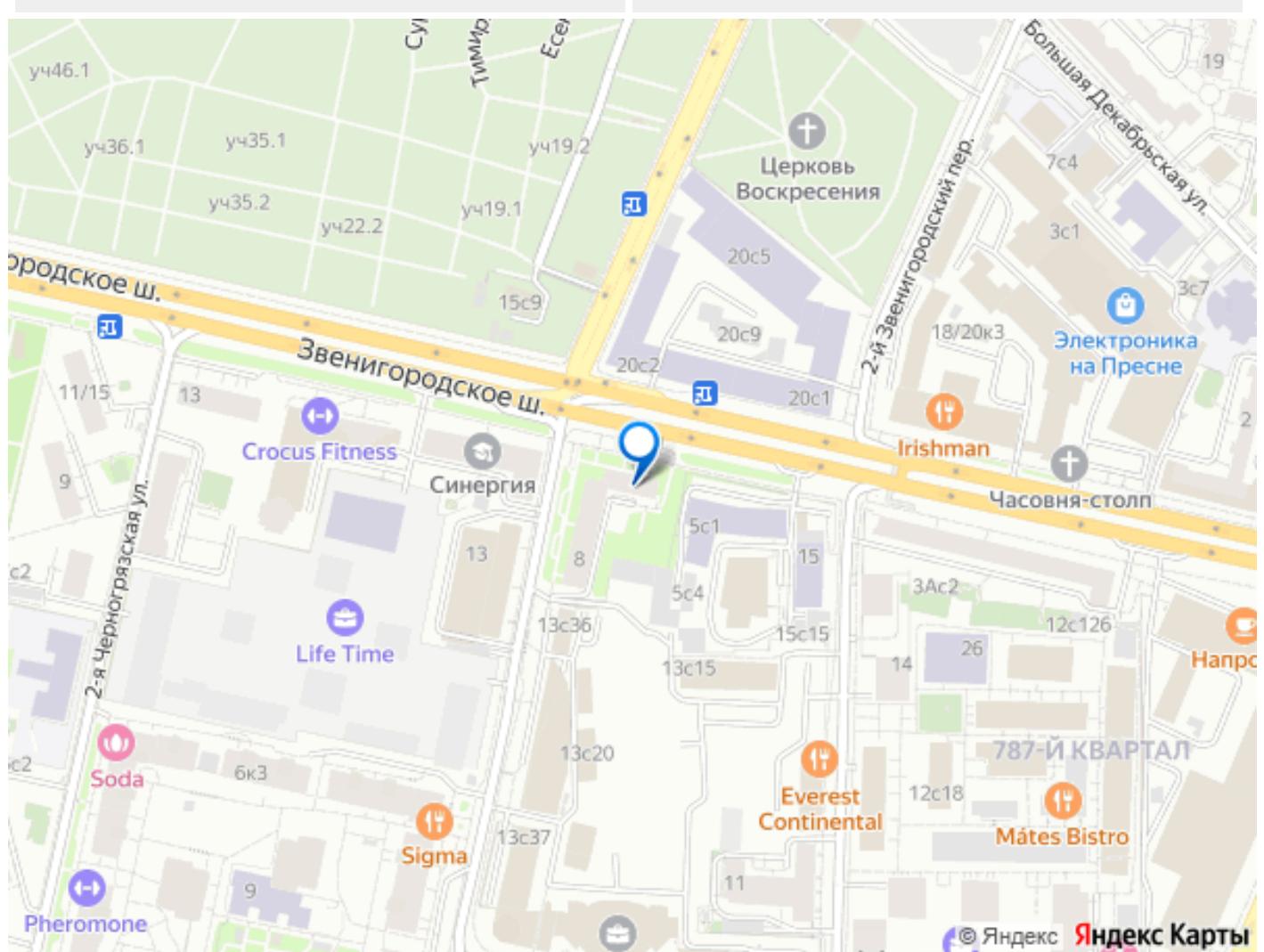
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес на первой линии рядом с метро 1905 года, по адресу: Звенигородское ш., 7. Общая площадь - 192,3 м². 1 этаж. Потолки 3 метра. Два входа. Арендаторы: продуктовый магазин и мед клиника (с мед лицензией). Работают более 10 лет. Стоимость продажи - 60 000 000 рублей. ЧИСТЫЙ МАП - 600 000 рублей. ЧИСТЫЙ ГАП - 7 200 000 рублей. Чистая доходность 12%. Чистая окупаемость 8,3 года. Номер объекта: #2/568104/10777



Move.ru - вся недвижимость России