

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, Звенигородское ш, 7

**60 000 000 ₺**

Москва, Звенигородское ш, 7

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

192.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

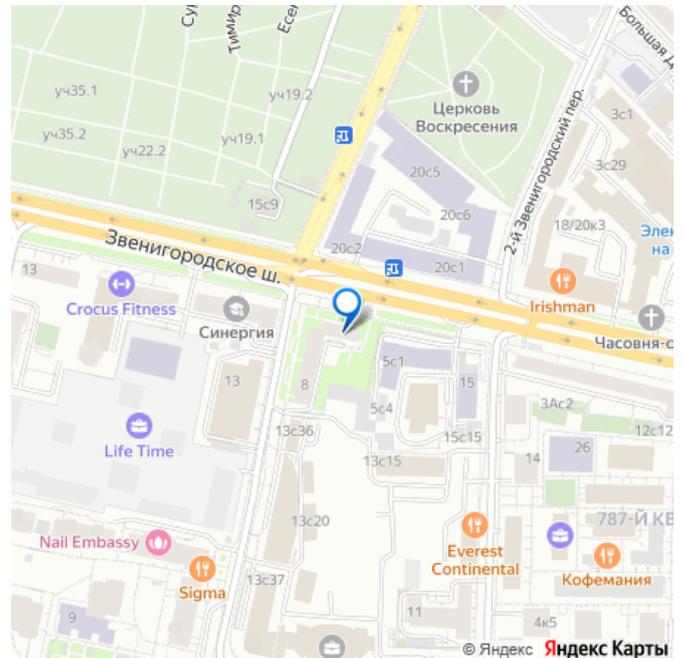
Готовый арендный бизнес на первой линии рядом с метро 1905 года, по адресу: Звенигородское ш., 7. Общая площадь - 192,3 м2. 1 этаж. Потолки 3 метра. Два входа. Арендаторы: продуктовый магазин и мед клиника (с мед лицензией)). Работают более 10 лет. Стоимость продажи - 60 000 000 рублей. ЧИСТЫЙ МАП - 600 000 рублей. ЧИСТЫЙ ГАП - 7 200 000 рублей. Чистая доходность 12%. Чистая окупаемость 8,3 года. Номер объекта: #2/568104/10777

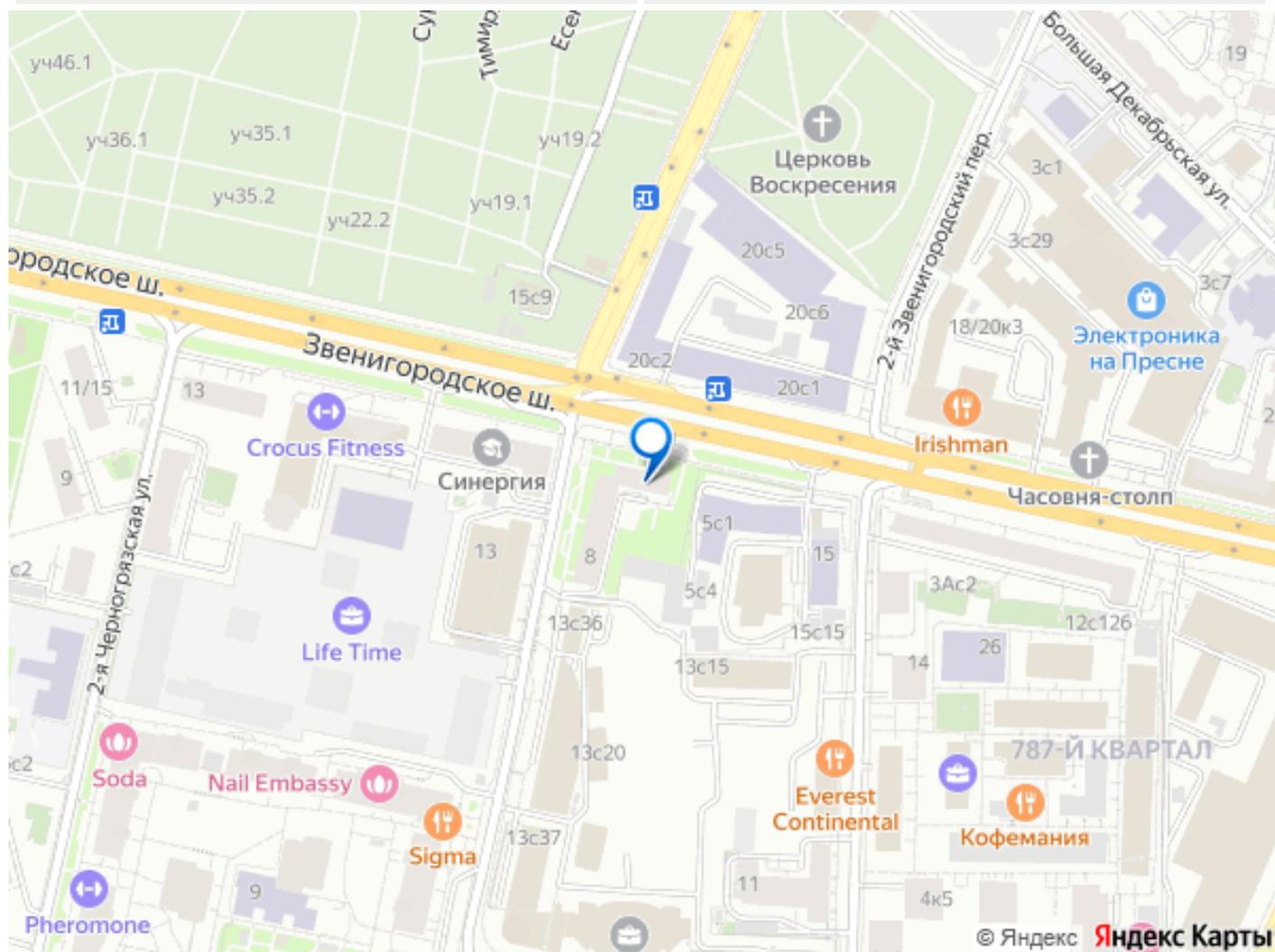
<https://move.ru/objects/9290757932>

Дмитрий, ForRetailer

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России