

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Денис Пашенко, ID Real Estate

89251234567

Москва, ул. Баркляя, бак1

125 000 000 ₺

Москва, ул. Баркляя, бак1

Улица

[улица Баркляя](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

192.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

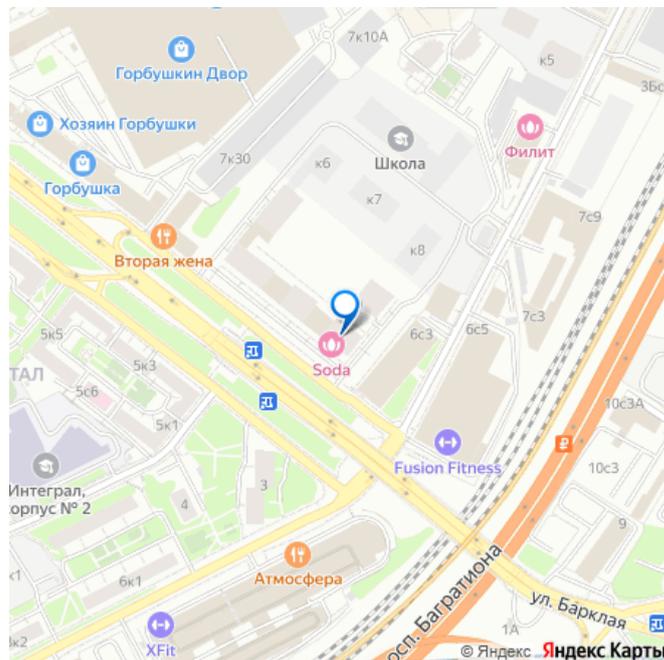
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

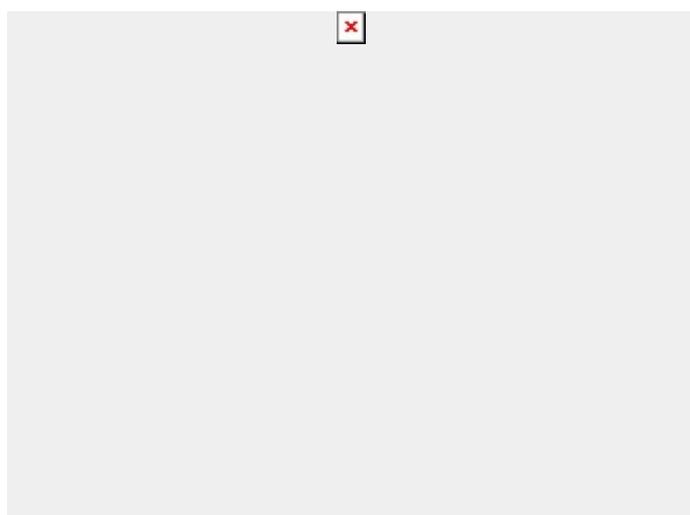
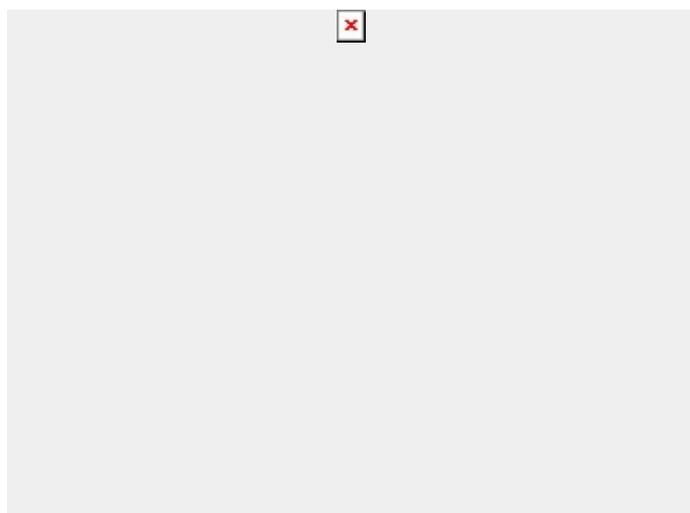
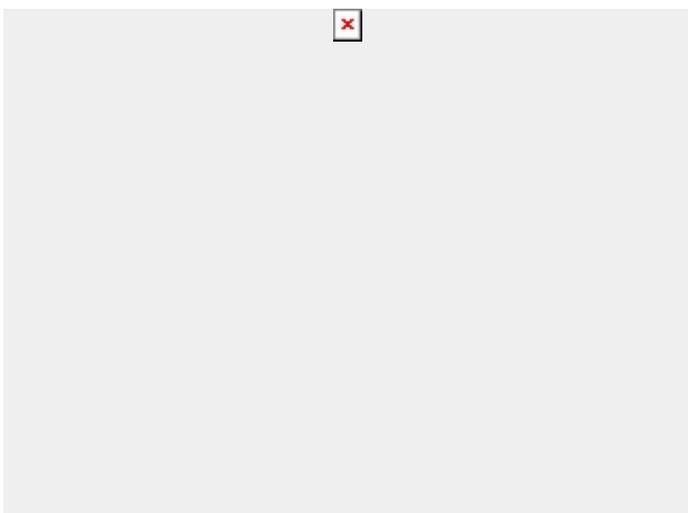
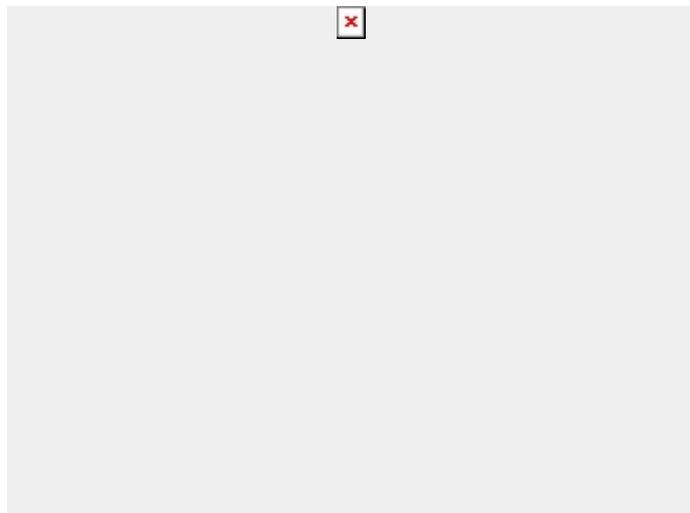
Продается коммерческое помещение 192,5 м2 на первой линии в ЖК Баркляя-6. Три станции метро в пешей доступности: «Багратионовская» (800 м), «Фили» и «Парк победы». Рядом с жилым комплексом находится ТЦ «Горбушкин Двор».

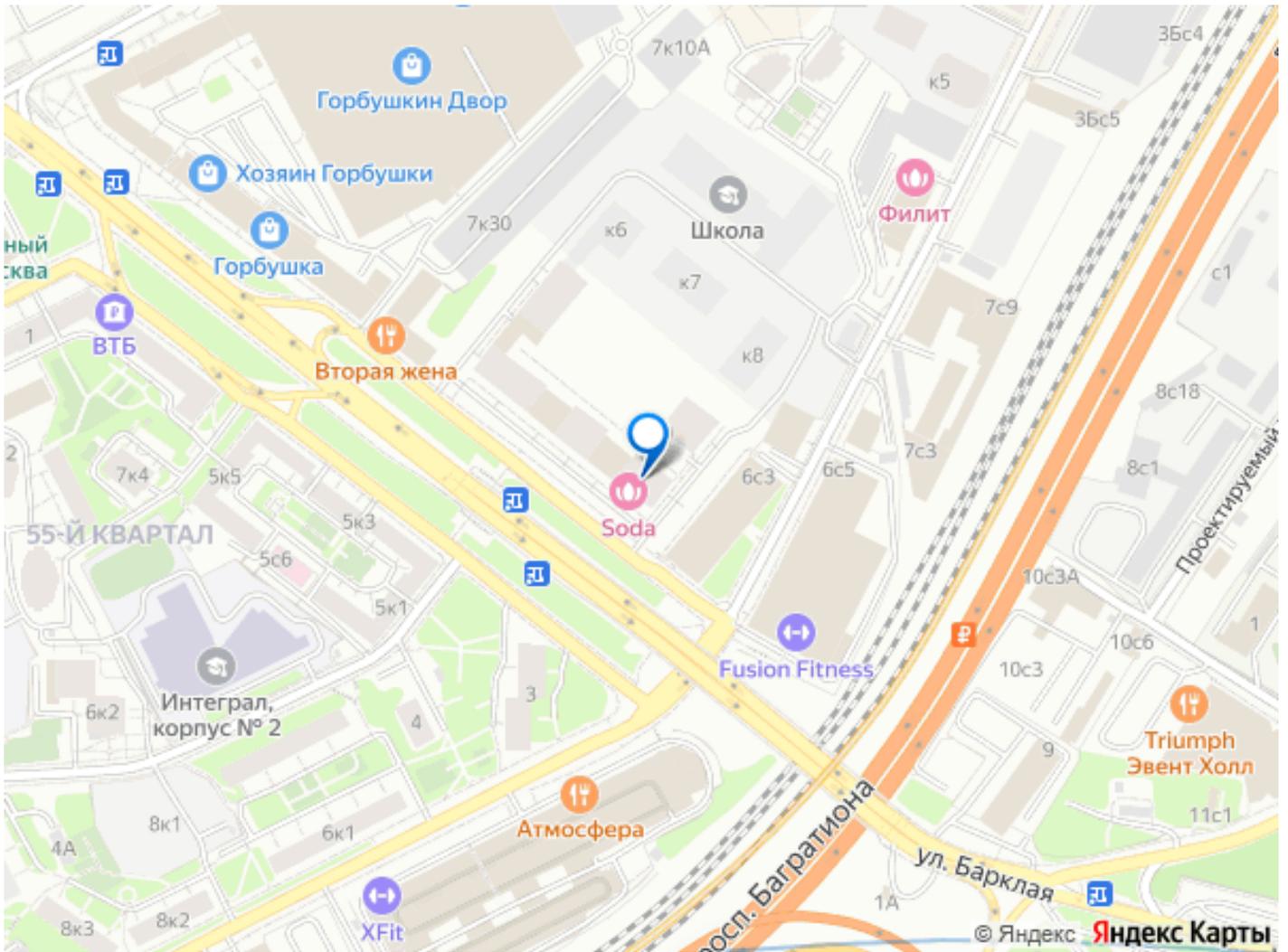
ХАРАКТЕРИСТИКИ -Первая линия -Два отдельных входа: с улицы и со двора - Отличная визуальная доступность -Открытая планировка -Передается в бетоне -Есть место для вывески -Возможна алкогольная лицензия Окружение: Аптека «36,6», «Мираторг», ТЦ «Горбушкин Двор», «ВкусВилл». ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МАП: 900 000 руб. Ставка аренды за 1 м2: 4



675 руб./мес. Потенциальная окупаемость:
11,5 лет ЖК БАРКЛАЯ-6 Жилой квартал
«Баркляя 6» расположен в районе Филёвский
Парк, рядом с набережной Москвы-реки.
Проект состоит из 8 жилых домов,
предусмотрен подземный паркинг, детский
сад на и начальная школа. Район хорошо
развит - здесь много школ и детских садов,
работают поликлиники, спортивные школы и
дворец водных видов спорта. Близость
Кутузовского проспекта обеспечивает
высокую транспортную доступность: до
Садового кольца можно доехать за 12 минут,
а за 20 минут — до центра Москвы. Продажа
по ДКП от физ. лица. Без комиссии. Вас могло
заинтересовать: купить помещение Баркляя
6, продажа помещения у метро
Багратионовская, продажа помещения у
метро Филли, продажа помещения у метро
Парк Победы, купить помещение ЗАО Москва,
продажа коммерческой недвижимости
Кутузовский проспект, продажа помещения
стрит ритейл Баркляя, купить помещение с
витринами Москва, продажа торгового
помещения Горбушкин двор, продажа
нежилого помещения Баркляя, купить ПСН
Баркляя, продажа ПСН у метро
Багратионовская, купить помещение под
магазин Баркляя, купить помещение под
кафе Баркляя, продажа помещения под
аптеку ЗАО, продажа помещения под салон
красоты Баркляя, коммерческое помещение
первая линия Москва, нежилое помещение в
жилом комплексе Баркляя 6, продажа
помещения с отдельным входом Москва,
помещение свободного назначения продажа
ЗАО, помещение 193 м² продажа Москва,
готовый арендный бизнес Баркляя,
коммерческая недвижимость у метро
Багратионовская, продажа помещения под
алкомаркет Москва, продажа помещения под

пекарню Баркляя, купить помещение под ресторан ЗАО, помещение в бетоне продажа Москва, помещение с высокими потолками продажа Баркляя, продажа помещений у ТЦ Горбушкин Двор.





Move.ru - вся недвижимость России