

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Чонгарский б-р, 10к1

115 000 000 ₺

Москва, Чонгарский б-р, 10к1

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

192 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 192,2 м² с сетевыми арендаторами на Чонгарском бульваре, д. 10 корпус 1 (2 минуты пешком от метро Варшавская). 1 линия домов.

Помещение 192,2 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, один вход с первой линии и один вход со двора (зона разгрузки магазина Подружки), высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду.

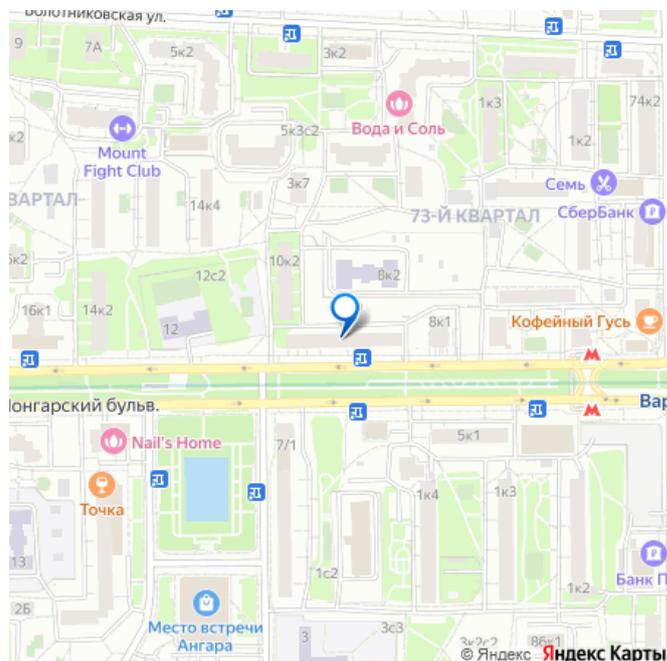
Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 50 кВт. Дом выведен из программы реновации, в 2023/24 годах проведен капитальный ремонт фасада. Помещение располагается в центре жилого массива.

<https://move.ru/objects/9290784361>

Malinaproperty, MalinaProperty

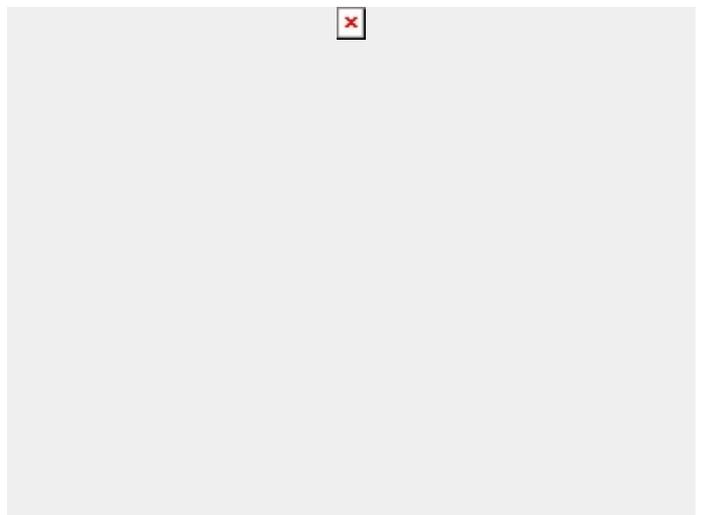
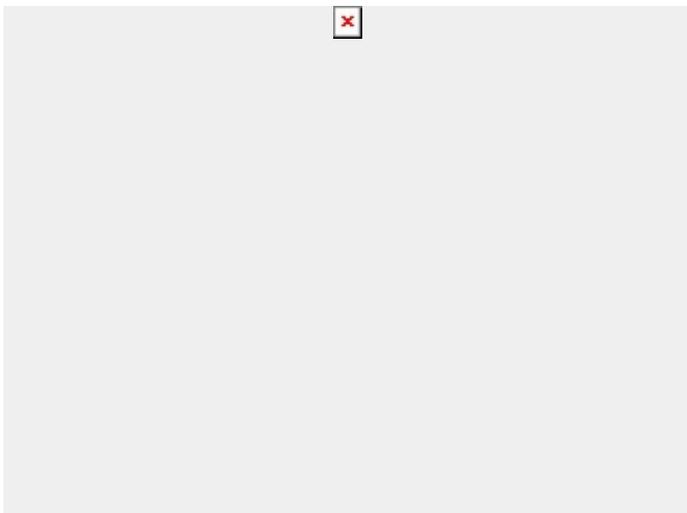
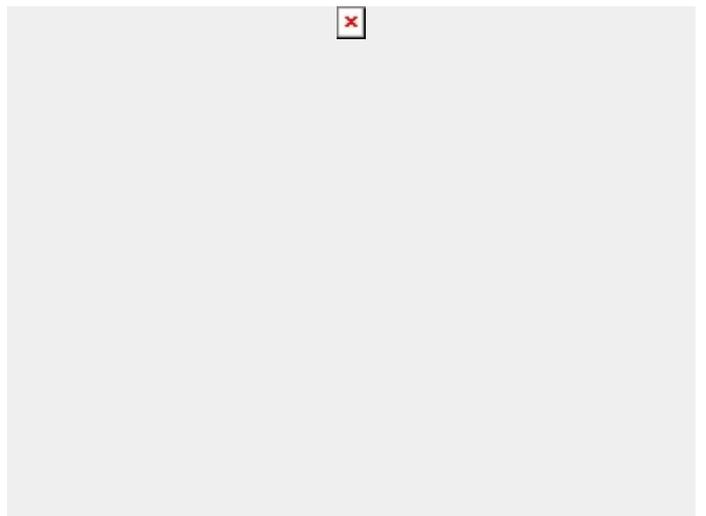
89251234567

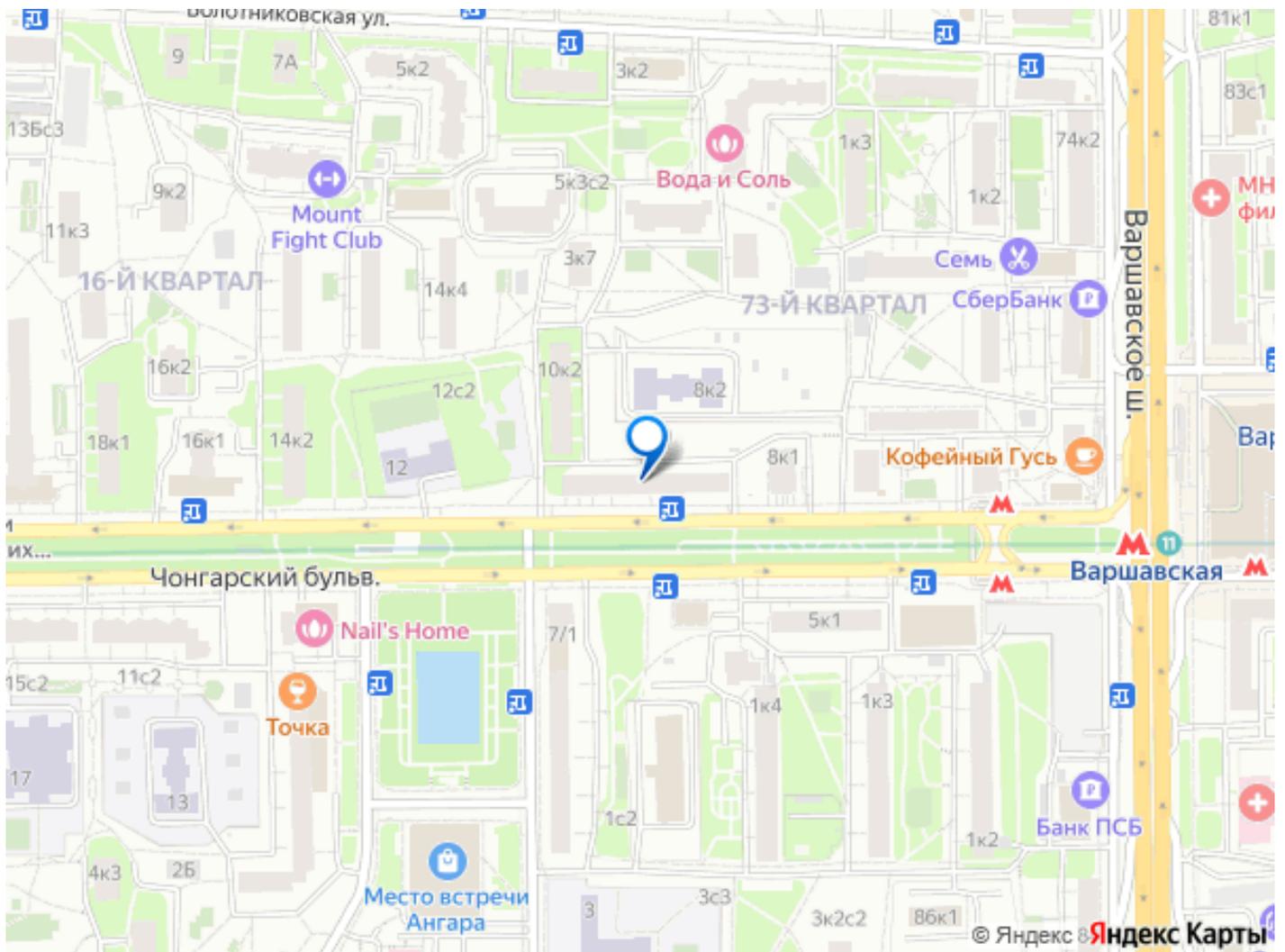
для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Открыли метро Варшавская после реконструкции.

Арендаторы: 1. Магазин Подружка , площадь 126,5 м2, месячная арендная плата 500 000 рублей, арендует с 2015 года. 2. Аптека Горздрав , месячная арендная плата 370 000 рублей, арендует с 2015 года. Общий месячный арендный поток 870 000 рублей. Стоимость продажи 115 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России