

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

**Москва, пер. Сивцев Вражек, 6/2**

**160 000 000 ₺**

Москва, пер. Сивцев Вражек, 6/2

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

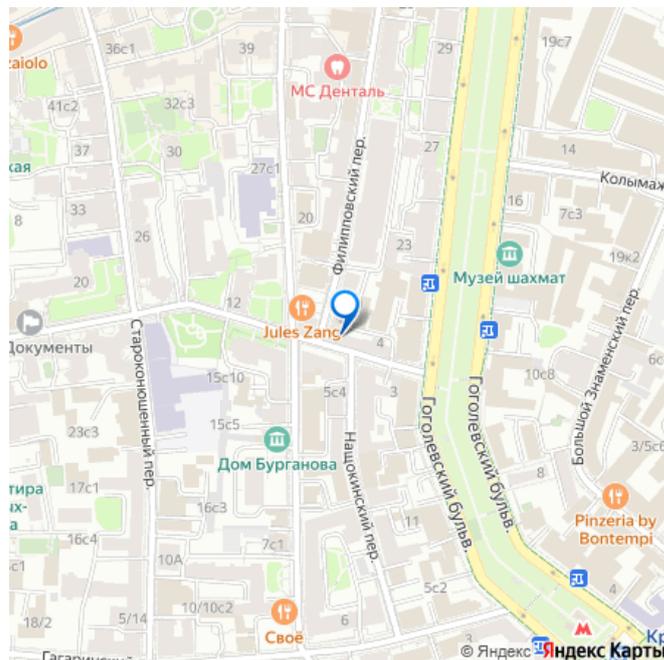
Номер лота A114036. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail, площадью 192 кв. м, расположенное в подвале и на первом этаже 5-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия пер. Сивцев Вражек; -шаговая доступность от станции метро Кропоткинская (5 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 2 км до Садового кольца, 5 км до ТТК, 6 км до ТТК; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных

<https://move.ru/objects/9290850849>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

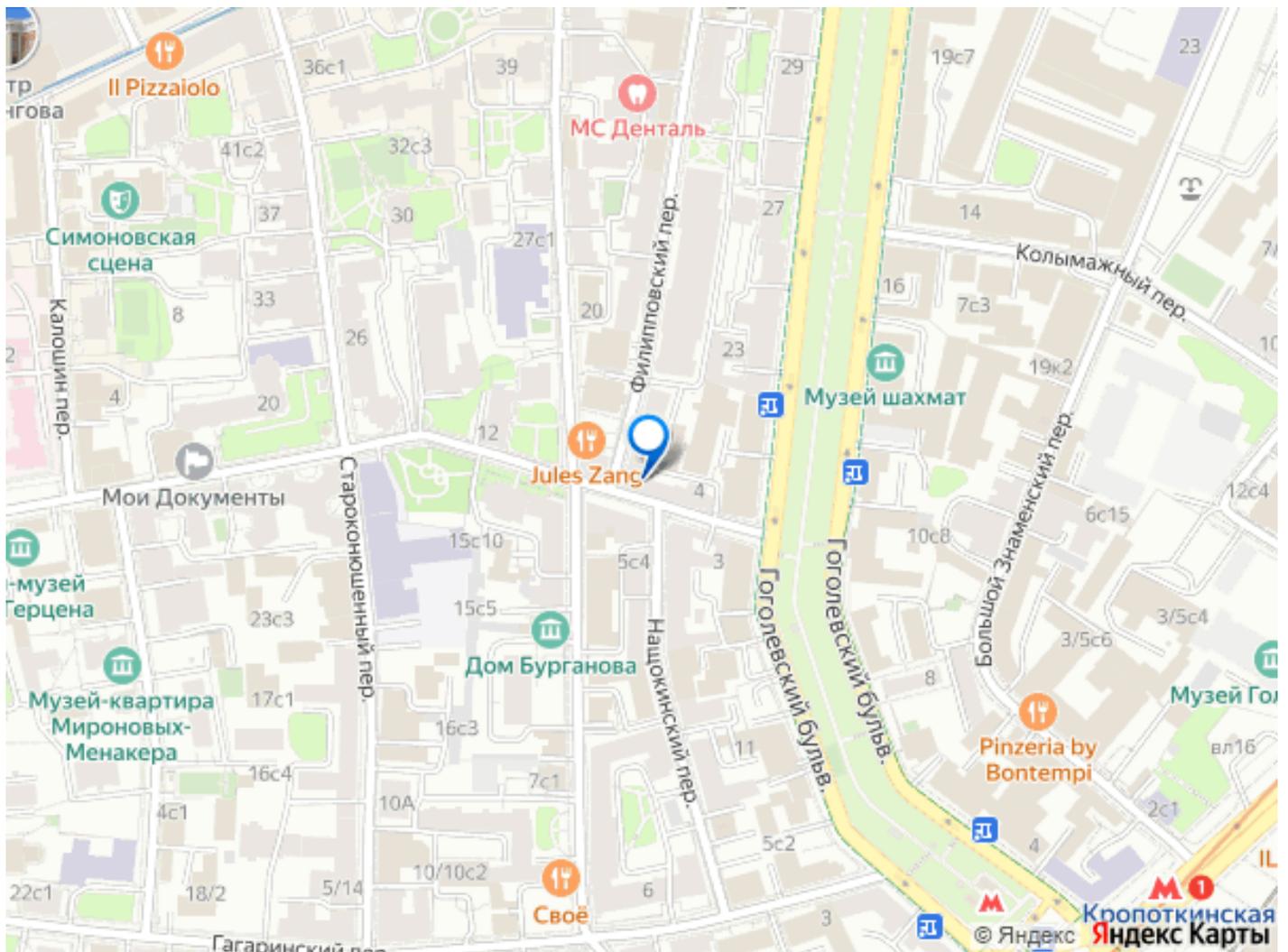
**89251234567**

для заметок



клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -дизайнерская отделка во всем помещении; -витринное остекление; - возможность размещения вывески; -зона погрузки/разгрузки; -есть парковочные места во дворе. Технические параметры объекта: - отдельный вход с фасада и со двора. -подвал (113.4 кв.м), 1 этаж (73.8 кв.м); -высота потолков: 3 м. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России