

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, ул. Серпуховский Вал, 13а

26 500 000 ₺

Москва, ул. Серпуховский Вал, 13а

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

192 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128831642 Готовый арендный бизнес на Тульской ул. Серпуховский Вал, 13А Локация:

-Станция метро «Тульская» в 10 минутах

пешком -Удобная транспортная и пешая

доступность -Высокий трафик -Окружение

густо заселено Помещение: -Два отдельных

входа -Косметический ремонт -Кабинетная

планировка -Высота потолков: 3.1м.

Коммерческие условия: -Стоимость объекта:

26 500 000 млн. руб. -МАП 232 000 руб -

Арендатор: Спорт магазин, работают 2.5 года

-Индексация 7.5% -Окупаемость менее 10

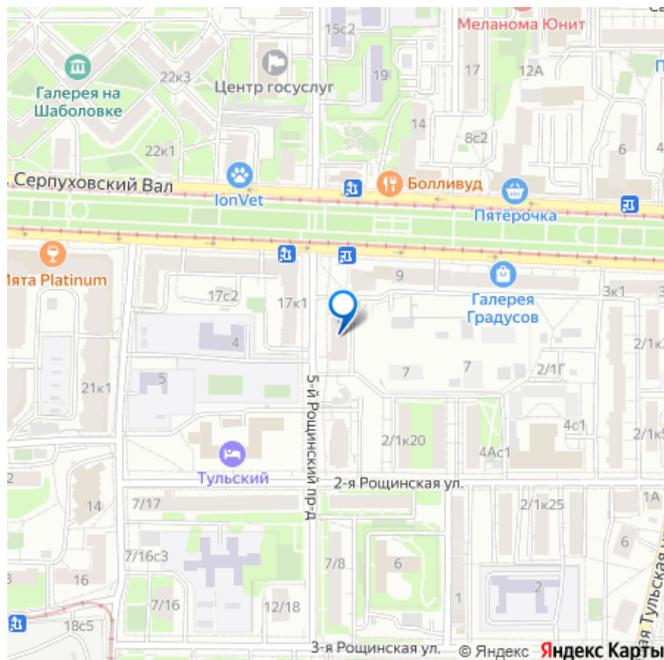
лет. Звоните!

<https://move.ru/objects/9290756263>

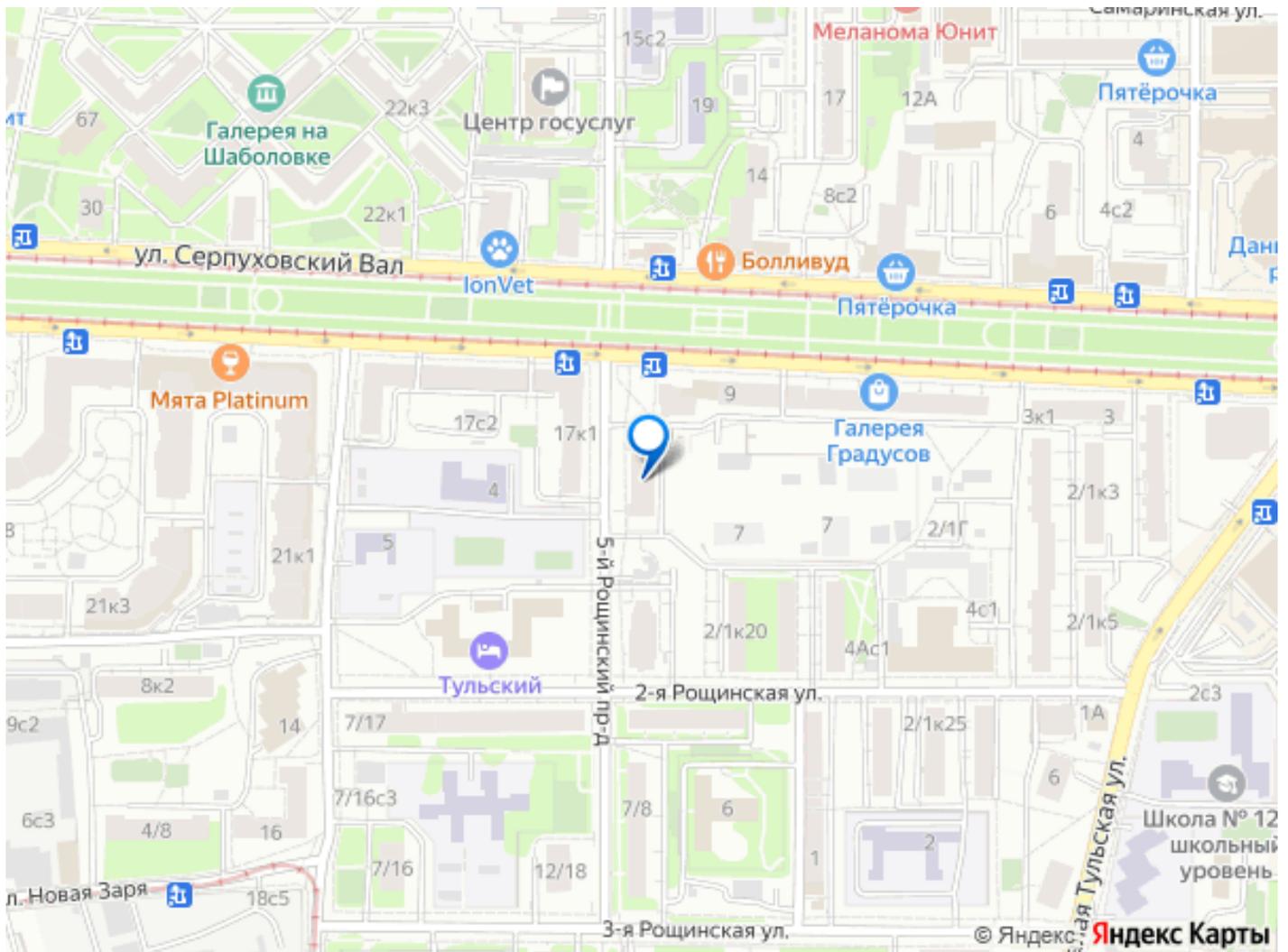
Поздеев Андрей, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России